

# **КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Содержание

| № п/п | Разделы карты-плана территории  | Номера листов |
|-------|---|---------------|
| 1     | 2   | 3             |
| 1     | Пояснительная записка   | 2             |
| 2     | Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений                             | 5             |
| 3     | Сведения об уточняемых земельных участках необходимых для исправления реестровых ошибок | 6             |
| 4     | Схема границ земельных участков   | 31            |
| 5     | Схема геодезических построений  | 34            |
| 6     | Акт согласования местоположения границ земельных участков                               |               |
| 7     | Приложение  | 36            |
| —     | <i>Постановление об утверждении карты-плана №5777 от 20.11.2024</i>                     | —             |
| —     | <i>Землеустроительное дело №28/00/270 от 01.11.2006</i>                                 | —             |
| —     | <i>Уведомление о выявленных отступлениях (нарушениях) №7208/16 от 11.12.2025</i>        | —             |

### Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** *Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, кадастровый квартал 28:01:130015*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Муниципальный контракт от 22.03.2024 №2024.0055*

**3. Дата подготовки карты-плана территории** *18 декабря 2025 г.*

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация города Благовещенска*  
основной государственный регистрационный номер: *1022800520588*

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

идентификационный номер налогоплательщика: 2801032015

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):  
zem\_upr@admblag.ru

### **5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: *ООО "Кадастр-ПРО", 680028, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, оф. 829*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Доровская Вера Арсентьевна* и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *032-097-245-29*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *813 19 октября 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *СРО КИ Ассоциация "ГКИ"*

Контактный телефон: *8-914-153-43-63*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *680028, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, оф. 829, ecspa@yandex.ru*

### **6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

| № п/п | Реквизиты документа |      |       |              | Иные сведения |
|-------|---------------------|------|-------|--------------|---------------|
|       | Вид                 | Дата | Номер | Наименование |               |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| <b>1</b> | <b>2</b> | <b>3</b>   | <b>4</b>                | <b>5</b>   | <b>6</b>   |
|----------|----------|------------|-------------------------|--|--|
| 1        | —        | 13.06.2024 | КУВИ-001/2024-159474589 | Кадастровый план территории                        | —  |
| 2        | —        | 01.11.2006 | 28/00/270               | Землеустроительное дело                            | приложен файл "Землеустроительное+дело+квартал+15++г+Благовещенск+АО+1995+г.pdf" |
| 3        | —        | 04.09.2025 | КУВИ-001/2025-168835515 | Кадастровый план территории                        | —  |
| 4        | Письмо   | 11.12.2025 | 7208/16                 | Уведомление о выявленных отступлениях (нарушениях) | приложен файл "7208-16.pdf"  |

### 7. Пояснения к карте-плану территории:

#### 1. Заключение кадастрового инженера

Карта (план) территории подготовлен кадастровым инженером – Доровской Верой Арсентьевной, кадастровый инженер, аттестат № 27-12-13, является членом саморегулируемой организации "Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров" СНИЛС кадастрового инженера 032-097-245-29, реестровый номер 813. Работы проводятся от организации Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр-ПРО» (ООО «Кадастр-ПРО»), юридический адрес: 682950, Хабаровский край, г. Вяземский, ул. Орджоникидзе, д. 43, офис 4. Почтовый адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Серышева, д.22, оф.826, контактный номер: 8-909-803-72-26 эл. адрес: ecspa@ya.ru.

Кадастровые работы выполняются на основании муниципального контракта № 2024.0055 от 22.03.2024 г.

В данном карта-плане территории проводятся работы по исправлению описания местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:130015:2, 28:01:130015:3, 28:01:130015:38, 28:01:130015:243.

При повторном анализе границ вышеперечисленных земельных участков было выявлено, что границы имеют не верное описание, то есть границы земельных участков сведения о которых содержаться в ЕГРН не соответствуют фактически используемой территории, в результате работ границы участков были уточнены согласно их фактическому месторасположению.

Исправляемые земельные участки, а также объекты капитального строительства располагаются в границах территориальной зоны Ж-2 (Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки).

| <b>КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ</b>                                       |  |  |   |                      |   |                                     |               |                        |
|--|--|--|---|----------------------|---|-------------------------------------|---------------|------------------------|
| <b>Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений</b> |  |  |   |                      |   |                                     |               |                        |
| <b>1. Сведения о пунктах геодезической сети:</b>                   |  |  |   |                      |   |                                     |               |                        |
| №<br>п/п   | Вид<br>геодезич-<br>еской<br>сети  | Название пункта и<br>тип знака<br>геодезической сети | Система<br>координат<br>пункта<br>геодезической<br>сети | Координаты пункта, м |   | Дата обследования<br>27 мая 2024 г. |               |                        |
|  |  |  |   | X                    | Y   | наружного<br>знака пункта           | центра пункта | марки центра<br>пункта |
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5                    | 6   | 7                                   | 8             | 9                      |
| 1  | ГГС-3  | Площадь, геознак на зд.                              | МСК-28, зона 3  | 452981,62            | 3287176,74  | сохранился                          | сохранился    | сохранился             |
| 2  | ГГС-3  | Пригород, пир.                                       | МСК-28, зона 3  | 465655,58            | 3289438,66  | утрачен                             | сохранился    | сохранился             |
| 3  | ГГС-3  | Прибрежная, пир.                                     | МСК-28, зона 3  | 454628,65            | 3291424,40  | сохранился                          | сохранился    | сохранился             |
| <b>2. Сведения об использованных средствах измерений:</b>          |  |  |   |                      |   |                                     |               |                        |
| № п/п  | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) |  | Заводской или серийный номер средства измерений         |                      | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки |                                     |               |                        |
| 1  | 2  | 3  | 4   |                      |   |                                     |               |                        |
| 1  | Trimble 5700   | 0220340501   | C-ДЭМ/21-12-2023/304741387                              |                      |   |                                     |               |                        |
| 2  | Trimble 5700   | 0220345854   | C-ДЭМ/21-12-2023/304741386                              |                      |   |                                     |               |                        |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

#### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130015:2

Система координат МСК-28

Зона № 3

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты, м  |            |   |            | Метод определения<br>координат                                   | Формулы, примененные для<br>расчета средней квадратической<br>погрешности определения<br>координат характерных точек<br>границ ( $M_t$ ), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения $M_t$ , м | Описание<br>закрепления точки |  |  |  |
|---|--|------------|---|------------|--|--|-------------------------------|--|--|--|
|   | содержатся в Едином<br>государственном<br>реестре недвижимости |            | определенены в<br>результате выполнения<br>комплексных<br>кадастровых работ |            |  |  |                               |  |  |  |
|   | X  | Y          | X   | Y          |  |  |                               |  |  |  |
| 1   | 2  | 3          | 4   | 5          | 6  | 7  | 8                             |  |  |  |
| 17  | 453534,02  | 3285340,66 | 453534,02   | 3285340,66 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $M_t = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$  | —                             |  |  |  |
| 18  | 453533,76  | 3285342,39 | 453533,76   | 3285342,39 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $M_t = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$  | —                             |  |  |  |
| 19  | 453532,19  | 3285353,30 | 453532,19   | 3285353,30 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $M_t = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$  | —                             |  |  |  |
| 20  | 453531,80  | 3285355,96 | 453531,80   | 3285355,96 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $M_t = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$  | —                             |  |  |  |
| 21  | 453525,58  | 3285399,36 | 453525,58   | 3285399,36 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $M_t = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$  | —                             |  |  |  |
| 22  | 453507,59  | 3285396,78 | 453507,59   | 3285396,78 | Метод спутниковых<br>геодезических                               | $M_t = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$  | —                             |  |  |  |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

|    |           |            |           |            | измерений<br>(определений)                                 |  |   |
|----|-----------|------------|-----------|------------|--|--|---|
| 23 | 453473,08 | 3285391,49 | 453473,08 | 3285391,49 | Метод спутниковых геодезических измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 24 | 453472,26 | 3285391,32 | 453472,26 | 3285391,32 | Метод спутниковых геодезических измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 25 | 453471,76 | 3285393,51 | 453471,76 | 3285393,51 | Метод спутниковых геодезических измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 26 | 453471,30 | 3285393,83 | 453471,30 | 3285393,83 | Метод спутниковых геодезических измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 27 | 453467,80 | 3285393,16 | 453467,80 | 3285393,16 | Метод спутниковых геодезических измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 28 | 453468,42 | 3285390,22 | 453468,42 | 3285390,22 | Метод спутниковых геодезических измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 29 | 453465,97 | 3285389,74 | 453465,97 | 3285389,74 | Метод спутниковых геодезических измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 30 | 453465,41 | 3285392,69 | 453465,41 | 3285392,69 | Метод спутниковых геодезических                            | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

|    |           |            |           |            | измерений<br>(определений)                                 |  |   |
|----|-----------|------------|-----------|------------|--|--|---|
| 31 | 453459,53 | 3285391,45 | 453459,53 | 3285391,45 | Метод спутниковых геодезических измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 32 | 453458,33 | 3285396,22 | 453458,33 | 3285396,22 | Метод спутниковых геодезических измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 3  | 453445,61 | 3285394,07 | 453445,61 | 3285394,07 | Метод спутниковых геодезических измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 2  | 453443,84 | 3285393,62 | 453443,84 | 3285393,62 | Метод спутниковых геодезических измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 1  | 453445,26 | 3285386,82 | 453445,26 | 3285386,82 | Метод спутниковых геодезических измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 14 | 453448,64 | 3285371,15 | 453448,64 | 3285371,15 | Метод спутниковых геодезических измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 10 | 453452,22 | 3285353,83 | 453452,22 | 3285353,83 | Метод спутниковых геодезических измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 9  | 453455,69 | 3285335,79 | 453455,69 | 3285335,79 | Метод спутниковых геодезических                            | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

|      |           |            |           |            | измерений<br>(определений)                              |  |   |
|------|-----------|------------|-----------|------------|---|--|---|
| 33   | 453460,59 | 3285337,03 | 453460,59 | 3285337,03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н19У | —         | —          | 453466,78 | 3285339,12 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н18У | —         | —          | 453464,64 | 3285347,70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н17У | —         | —          | 453480,78 | 3285350,30 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н16У | —         | —          | 453482,65 | 3285338,60 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н15У | —         | —          | 453485,07 | 3285337,09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н14У | —         | —          | 453512,66 | 3285341,14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н7У  | —         | —          | 453515,40 | 3285337,79 | Метод спутниковых геодезических                         | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

|    |           |            |           |            | измерений<br>(определений)                              |  |   |
|----|-----------|------------|-----------|------------|---|--|---|
| 34 | 453467,36 | 3285339,34 | —         | —          | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 35 | 453465,22 | 3285347,92 | —         | —          | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 36 | 453481,81 | 3285351,15 | —         | —          | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 37 | 453483,68 | 3285339,53 | —         | —          | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 38 | 453486,03 | 3285337,70 | —         | —          | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 39 | 453513,45 | 3285341,50 | —         | —          | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 40 | 453516,35 | 3285337,96 | —         | —          | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 17 | 453534,02 | 3285340,66 | 453534,02 | 3285340,66 | Метод спутниковых геодезических                         | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

|    |           |            |   |   | измерений<br>(определений)                              |  |   |
|----|-----------|------------|---|---|---|--|---|
| 41 | 453487,71 | 3285385,07 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 42 | 453486,55 | 3285390,96 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 43 | 453482,64 | 3285390,20 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 44 | 453483,78 | 3285384,30 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 41 | 453487,71 | 3285385,07 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

#### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130015:2

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное<br>проложение (S), м | Описание прохождения части<br>границ | Сведения о согласовании местоположения<br>границ(согласовано/спорное) |   |
|--------------------------|-------|-------------------------------------|--------------------------------------|---|---|
| от т.                    | до т. |                                     |                                      | 4   | 5 |
| 1                        | 2     | 3                                   | 4                                    |   |   |
| 17                       | 18    | 1,75                                | —                                    | —   |   |
| 18                       | 19    | 11,02                               | —                                    | —   |   |
| 19                       | 20    | 2,69                                | —                                    | —   |   |
| 20                       | 21    | 43,84                               | —                                    | —   |   |
| 21                       | 22    | 18,17                               | —                                    | —   |   |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

|      |      |       |   |             |
|------|------|-------|---|-------------|
| 22   | 23   | 34,91 | — | —           |
| 23   | 24   | 0,84  | — | —           |
| 24   | 25   | 2,25  | — | —           |
| 25   | 26   | 0,56  | — | —           |
| 26   | 27   | 3,56  | — | —           |
| 27   | 28   | 3,00  | — | —           |
| 28   | 29   | 2,50  | — | —           |
| 29   | 30   | 3,00  | — | —           |
| 30   | 31   | 6,01  | — | —           |
| 31   | 32   | 4,92  | — | —           |
| 32   | 3    | 12,90 | — | —           |
| 3    | 2    | 1,83  | — | —           |
| 2    | 1    | 6,95  | — | —           |
| 1    | 14   | 16,03 | — | —           |
| 14   | 10   | 17,69 | — | —           |
| 10   | 9    | 18,37 | — | —           |
| 9    | 33   | 5,05  | — | —           |
| 33   | н19У | 6,53  | — | согласовано |
| н19У | н18У | 8,84  | — | согласовано |
| н18У | н17У | 16,35 | — | согласовано |
| н17У | н16У | 11,85 | — | согласовано |
| н16У | н15У | 2,85  | — | согласовано |
| н15У | н14У | 27,89 | — | согласовано |
| н14У | н7У  | 4,33  | — | согласовано |
| н7У  | 17   | 18,84 | — | согласовано |

#### 3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130015:2

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка   | Значение характеристики                               |
|-------|---|---|
| 1     | 2   | 3   |
| 1.    | Адрес земельного участка  | —   |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Амурская область, г Благовещенск, ул Зейская, д 246 Б |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

| 1    | 2   | 3  |
|------|---|--|
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка   | —  |
| 2.   | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>  | 4361±23  |
| 3.   | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{4305} = 23$ |
| 4.   | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>  | 4305   |
| 5.   | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>  | 56   |
| 6.   | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}} и P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>   | —  |
| 7.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке                                  | —  |
| 8.   | Вид (виды) разрешенного использования   | Многоквартирный дом  |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка   | —  |
| 9.   | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ   | —  |
| 10.  | Иные сведения   | —  |

#### 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:130015:2 :

1. —

#### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130015:3

| Система координат МСК-28                      |  |   |                                |  | Зона № 3                      |
|---|--|---|--------------------------------|--|-------------------------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты, м  |   | Метод определения<br>координат | Формулы, примененные для<br>расчета средней квадратической<br>погрешности определения<br>координат характерных точек<br>границ ( $M_t$ ), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения $M_t$ , м | Описание<br>закрепления точки |
|   | содержатся в Едином<br>государственном<br>реестре недвижимости | определенены в<br>результате выполнения<br>комплексных<br>кадастровых работ |                                |  |                               |
|   | X  | Y   | X                              | Y  |                               |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

| 1    | 2         | 3          | 4         | 5          | 6   | 7  | 8 |
|------|-----------|------------|-----------|------------|---|--|---|
| н13У | —         | —          | 453536,40 | 3285240,91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н12У | —         | —          | 453534,97 | 3285250,86 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н11У | —         | —          | 453540,14 | 3285251,75 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н10У | —         | —          | 453540,56 | 3285249,75 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н9У  | —         | —          | 453544,23 | 3285250,43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н8У  | —         | —          | 453543,86 | 3285252,39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 47   | 453534,78 | 3285240,59 | —         | —          | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 46   | 453533,35 | 3285250,49 | —         | —          | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

|     |           |            |           |            |   |  |   |
|-----|-----------|------------|-----------|------------|---|--|---|
| 45  | 453547,54 | 3285253,03 | 453547,54 | 3285253,03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 51  | 453541,51 | 3285294,11 | 453541,51 | 3285294,11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н6У | —         | —          | 453517,62 | 3285290,94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 52  | 453517,62 | 3285290,94 | —         | —          | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 53  | 453514,76 | 3285311,33 | 453514,76 | 3285311,33 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 54  | 453513,83 | 3285318,10 | 453513,83 | 3285318,10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 55  | 453474,00 | 3285311,93 | 453474,00 | 3285311,93 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 56  | 453475,85 | 3285299,19 | 453475,85 | 3285299,19 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

|    |           |            |           |            |   |  |   |
|----|-----------|------------|-----------|------------|---|--|---|
| 57 | 453478,93 | 3285278,01 | 453478,93 | 3285278,01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 70 | —         | —          | 453479,27 | 3285275,56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 69 | —         | —          | 453480,35 | 3285267,82 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 68 | —         | —          | 453480,94 | 3285263,61 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 5  | 453482,85 | 3285249,83 | 453482,85 | 3285249,83 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 4  | 453483,76 | 3285246,63 | 453483,76 | 3285246,63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 58 | 453484,60 | 3285242,25 | 453484,60 | 3285242,25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 59 | 453485,38 | 3285242,48 | 453485,38 | 3285242,48 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

|    |           |            |           |            |   |  |   |
|----|-----------|------------|-----------|------------|---|--|---|
| 60 | 453485,68 | 3285241,71 | 453485,68 | 3285241,71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 61 | 453488,08 | 3285238,74 | 453488,08 | 3285238,74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 62 | 453491,08 | 3285239,15 | 453491,08 | 3285239,15 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 63 | 453500,91 | 3285232,95 | 453500,91 | 3285232,95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 16 | 453508,46 | 3285232,17 | 453508,46 | 3285232,17 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 15 | 453508,60 | 3285232,21 | 453508,60 | 3285232,21 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 49 | 453519,10 | 3285233,04 | 453519,10 | 3285233,04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 50 | 453522,98 | 3285238,75 | 453522,98 | 3285238,75 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

|      |           |            |           |            |   |  |   |
|------|-----------|------------|-----------|------------|---|--|---|
| 48   | 453529,05 | 3285239,69 | 453529,05 | 3285239,69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н13У | —         | —          | 453536,40 | 3285240,91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

#### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130015:3

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное) |   |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   | 4  | 5 |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5  |   |
| н13У                     | н12У  | 10,05                            | —                                 | согласовано  |   |
| н12У                     | н11У  | 5,25                             | —                                 | согласовано  |   |
| н11У                     | н10У  | 2,04                             | —                                 | согласовано  |   |
| н10У                     | н9У   | 3,73                             | —                                 | согласовано  |   |
| н9У                      | н8У   | 1,99                             | —                                 | согласовано  |   |
| н8У                      | 45    | 3,74                             | —                                 | согласовано  |   |
| 45                       | 51    | 41,52                            | —                                 | —  |   |
| 51                       | н6У   | 24,10                            | —                                 | согласовано  |   |
| н6У                      | 53    | 20,59                            | —                                 | согласовано  |   |
| 53                       | 54    | 6,83                             | —                                 | —  |   |
| 54                       | 55    | 40,31                            | —                                 | —  |   |
| 55                       | 56    | 12,87                            | —                                 | —  |   |
| 56                       | 57    | 21,40                            | —                                 | —  |   |
| 57                       | 70    | 2,47                             | —                                 | согласовано  |   |
| 70                       | 69    | 7,81                             | —                                 | согласовано  |   |
| 69                       | 68    | 4,25                             | —                                 | согласовано  |   |
| 68                       | 5     | 13,91                            | —                                 | согласовано  |   |
| 5                        | 4     | 3,33                             | —                                 | —  |   |
| 4                        | 58    | 4,46                             | —                                 | —  |   |
| 58                       | 59    | 0,81                             | —                                 | —  |   |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

|    |      |       |   |             |
|----|------|-------|---|-------------|
| 59 | 60   | 0,83  | — | —           |
| 60 | 61   | 3,82  | — | —           |
| 61 | 62   | 3,03  | — | —           |
| 62 | 63   | 11,62 | — | —           |
| 63 | 16   | 7,59  | — | —           |
| 16 | 15   | 0,15  | — | —           |
| 15 | 49   | 10,53 | — | —           |
| 49 | 50   | 6,90  | — | —           |
| 50 | 48   | 6,14  | — | —           |
| 48 | н13У | 7,45  | — | согласовано |

### 3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130015:3

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка   | Значение характеристики   |
|-------|---|---|
| 1     | 2   | 3   |
| 1.    | Адрес земельного участка  | —   |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде                                     | Амурская область, г Благовещенск, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала, граница которого проходит по ул. Мухина-ул.Зейская-ул.Комсомольская-пер.Рёлочный (квартал 15) |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка   | —   |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>  | 4371±23   |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{док}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{4348} = 23$   |
| 4.    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>   | 4348  |
| 5.    | Оценка расхождения $P$ и $P_{кад}$ ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>  | 23  |
| 6.    | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>   | —   |
| 7.    | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке                                  | —   |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

| 1    | 2   | 3   |
|------|---|---|
| 8.   | Вид (виды) разрешенного использования   | Строительство многоквартирного малоэтажного жилого дома (1 очередь строительства) |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка   | —   |
| 9.   | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | —   |
| 10.  | Иные сведения   | —   |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:130015:3 :**

1. —

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130015:38**

| Система координат МСК-28                      |  |            |   |            |  | Зона № 3   |                               |  |  |  |
|---|--|------------|---|------------|--|--|-------------------------------|--|--|--|
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты, м  |            |   |            | Метод определения<br>координат                                   | Формулы, примененные для<br>расчета средней квадратической<br>погрешности определения<br>координат характерных точек<br>границ ( $M_t$ ), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения $M_t$ , м | Описание<br>закрепления точки |  |  |  |
|   | содержатся в Едином<br>государственном<br>реестре недвижимости |            | определенены в<br>результате выполнения<br>комплексных<br>кадастровых работ |            |  |  |                               |  |  |  |
|   | X  | Y          | X   | Y          |  |  |                               |  |  |  |
| 1   | 2  | 3          | 4   | 5          | 6  | 7  | 8                             |  |  |  |
| 51  | 453541,51  | 3285294,11 | 453541,51   | 3285294,11 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $M_t = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$  | —                             |  |  |  |
| 64  | 453538,34  | 3285315,39 | 453538,34   | 3285315,39 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $M_t = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$  | —                             |  |  |  |
| 17  | 453534,02  | 3285340,66 | 453534,02   | 3285340,66 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $M_t = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$  | —                             |  |  |  |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

|      |           |            |           |            |   |  |   |
|------|-----------|------------|-----------|------------|---|--|---|
| н7У  | —         | —          | 453515,40 | 3285337,79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н14У | —         | —          | 453512,66 | 3285341,14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н15У | —         | —          | 453485,07 | 3285337,09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н16У | —         | —          | 453482,65 | 3285338,60 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н17У | —         | —          | 453480,78 | 3285350,30 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н18У | —         | —          | 453464,64 | 3285347,70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н19У | —         | —          | 453466,78 | 3285339,12 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 40   | 453516,35 | 3285337,96 | —         | —          | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

|    |           |            |           |            |   |  |   |
|----|-----------|------------|-----------|------------|---|--|---|
| 39 | 453513,45 | 3285341,50 | —         | —          | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 38 | 453486,03 | 3285337,70 | —         | —          | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 37 | 453483,68 | 3285339,53 | —         | —          | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 36 | 453481,81 | 3285351,15 | —         | —          | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 35 | 453465,22 | 3285347,92 | —         | —          | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 34 | 453467,36 | 3285339,34 | —         | —          | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 33 | 453460,59 | 3285337,03 | 453460,59 | 3285337,03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 9  | 453455,69 | 3285335,79 | 453455,69 | 3285335,79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

|    |           |            |           |            |   |  |   |
|----|-----------|------------|-----------|------------|---|--|---|
| 8  | 453451,78 | 3285335,13 | 453451,78 | 3285335,13 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 7  | 453441,07 | 3285331,50 | 453441,07 | 3285331,50 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 6  | 453442,83 | 3285314,66 | 453442,83 | 3285314,66 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 13 | 453445,08 | 3285315,05 | 453445,08 | 3285315,05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 12 | 453449,61 | 3285296,94 | 453449,61 | 3285296,94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 11 | 453470,90 | 3285300,22 | 453470,90 | 3285300,22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 56 | 453475,85 | 3285299,19 | 453475,85 | 3285299,19 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 55 | 453474,00 | 3285311,93 | 453474,00 | 3285311,93 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

|     |           |            |           |            |   |  |   |
|-----|-----------|------------|-----------|------------|---|--|---|
| 54  | 453513,83 | 3285318,10 | 453513,83 | 3285318,10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 53  | 453514,76 | 3285311,33 | 453514,76 | 3285311,33 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н6У | —         | —          | 453517,62 | 3285290,94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 65  | 453517,62 | 3285290,95 | —         | —          | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 51  | 453541,51 | 3285294,11 | 453541,51 | 3285294,11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

#### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130015:38

| Обозначение части границ<br>от т.<br>до т. | Горизонтальное<br>проложение (S), м | Описание прохождения части<br>границ | Сведения о согласовании местоположения<br>границ(согласовано/спорное) |   |   |             |   |
|--|-------------------------------------|--------------------------------------|---|---|---|-------------|---|
|  |                                     |                                      | 1   | 2 | 3 | 4           | 5 |
| 51   | 64                                  | 21,51                                | —   | — | — | —           | — |
| 64   | 17                                  | 25,64                                | —   | — | — | —           | — |
| 17   | н7У                                 | 18,84                                | —   | — | — | согласовано | — |
| н7У  | н14У                                | 4,33                                 | —   | — | — | согласовано | — |
| н14У                                       | н15У                                | 27,89                                | —   | — | — | согласовано | — |
| н15У                                       | н16У                                | 2,85                                 | —   | — | — | согласовано | — |
| н16У                                       | н17У                                | 11,85                                | —   | — | — | согласовано | — |
| н17У                                       | н18У                                | 16,35                                | —   | — | — | согласовано | — |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ

|      |      |       |   |             |
|------|------|-------|---|-------------|
| н18У | н19У | 8,84  | — | согласовано |
| н19У | 33   | 6,53  | — | согласовано |
| 33   | 9    | 5,05  | — | —           |
| 9    | 8    | 3,97  | — | —           |
| 8    | 7    | 11,31 | — | —           |
| 7    | 6    | 16,93 | — | —           |
| 6    | 13   | 2,28  | — | —           |
| 13   | 12   | 18,67 | — | —           |
| 12   | 11   | 21,54 | — | —           |
| 11   | 56   | 5,06  | — | —           |
| 56   | 55   | 12,87 | — | —           |
| 55   | 54   | 40,31 | — | —           |
| 54   | 53   | 6,83  | — | —           |
| 53   | н6У  | 20,59 | — | согласовано |
| н6У  | 51   | 24,10 | — | согласовано |

## 3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130015:38

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка  | Значение характеристики  |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1.    | Адрес земельного участка  | —  |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде                                     | Амурская область, г Благовещенск, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала, граница которого проходит по ул. Мухина-ул.Зейская-ул.Комсомольская-пер.Рёлочный. (квартал 15) |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка   | —  |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>  | 3340±20  |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{3372} = 20$   |
| 4.    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>  | 3372   |
| 5.    | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>  | -32  |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

| 1    | 2  | 3  |
|------|--|--|
| 6.   | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка<br><b>(Рмин и Рмакс), м<sup>2</sup></b>   | —  |
| 7.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | —  |
| 8.   | Вид (виды) разрешенного использования  | Строительство 2-ой очереди малоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками и нежилыми помещениями (технические помещения, офисы) в осях 1/1-1/5 и 20-24, трансформаторной подстанции |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —  |
| 9.   | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            | —  |
| 10.  | Иные сведения  | —  |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:130015:38 :**

1. —

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130015:243**

| Система координат МСК-28                      |  |            |   |            |  | Зона № 3  |                               |  |  |  |
|---|--|------------|---|------------|--|---|-------------------------------|--|--|--|
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты, м  |            |   |            | Метод определения<br>координат                                   | Формулы, примененные для<br>расчета средней квадратической<br>погрешности определения<br>координат характерных точек<br>границ (Mt), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м | Описание<br>закрепления точки |  |  |  |
|   | содержатся в Едином<br>государственном<br>реестре недвижимости |            | определенены в<br>результате выполнения<br>комплексных<br>кадастровых работ |            |  |   |                               |  |  |  |
|   | X  | Y          | X   | Y          |  |   |                               |  |  |  |
| 1   | 2  | 3          | 4   | 5          | 6  | 7   | 8                             |  |  |  |
| 66  | 453553,84  | 3285213,50 | 453553,84   | 3285213,50 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$  | —                             |  |  |  |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

|      |           |            |           |            |   |  |   |
|------|-----------|------------|-----------|------------|---|--|---|
| 45   | 453547,54 | 3285253,03 | 453547,54 | 3285253,03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н8У  | —         | —          | 453543,86 | 3285252,39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н9У  | —         | —          | 453544,23 | 3285250,43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н10У | —         | —          | 453540,56 | 3285249,75 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н11У | —         | —          | 453540,14 | 3285251,75 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н12У | —         | —          | 453534,97 | 3285250,86 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н13У | —         | —          | 453536,40 | 3285240,91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 46   | 453533,35 | 3285250,49 | —         | —          | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

|    |           |            |           |            |   |  |   |
|----|-----------|------------|-----------|------------|---|--|---|
| 47 | 453534,78 | 3285240,59 | —         | —          | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 48 | 453529,05 | 3285239,69 | 453529,05 | 3285239,69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 67 | 453533,86 | 3285210,19 | 453533,86 | 3285210,19 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 66 | 453553,84 | 3285213,50 | 453553,84 | 3285213,50 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

#### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130015:243

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное) |   |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   | 4  | 5 |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 |  | 5 |
| 66                       | 45    | 40,03                            | —                                 | —  |   |
| 45                       | н8У   | 3,74                             | —                                 | согласовано  |   |
| н8У                      | н9У   | 1,99                             | —                                 | согласовано  |   |
| н9У                      | н10У  | 3,73                             | —                                 | согласовано  |   |
| н10У                     | н11У  | 2,04                             | —                                 | согласовано  |   |
| н11У                     | н12У  | 5,25                             | —                                 | согласовано  |   |
| н12У                     | н13У  | 10,05                            | —                                 | согласовано  |   |
| н13У                     | 48    | 7,45                             | —                                 | согласовано  |   |
| 48                       | 67    | 29,89                            | —                                 | —  |   |
| 67                       | 66    | 20,25                            | —                                 | —  |   |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

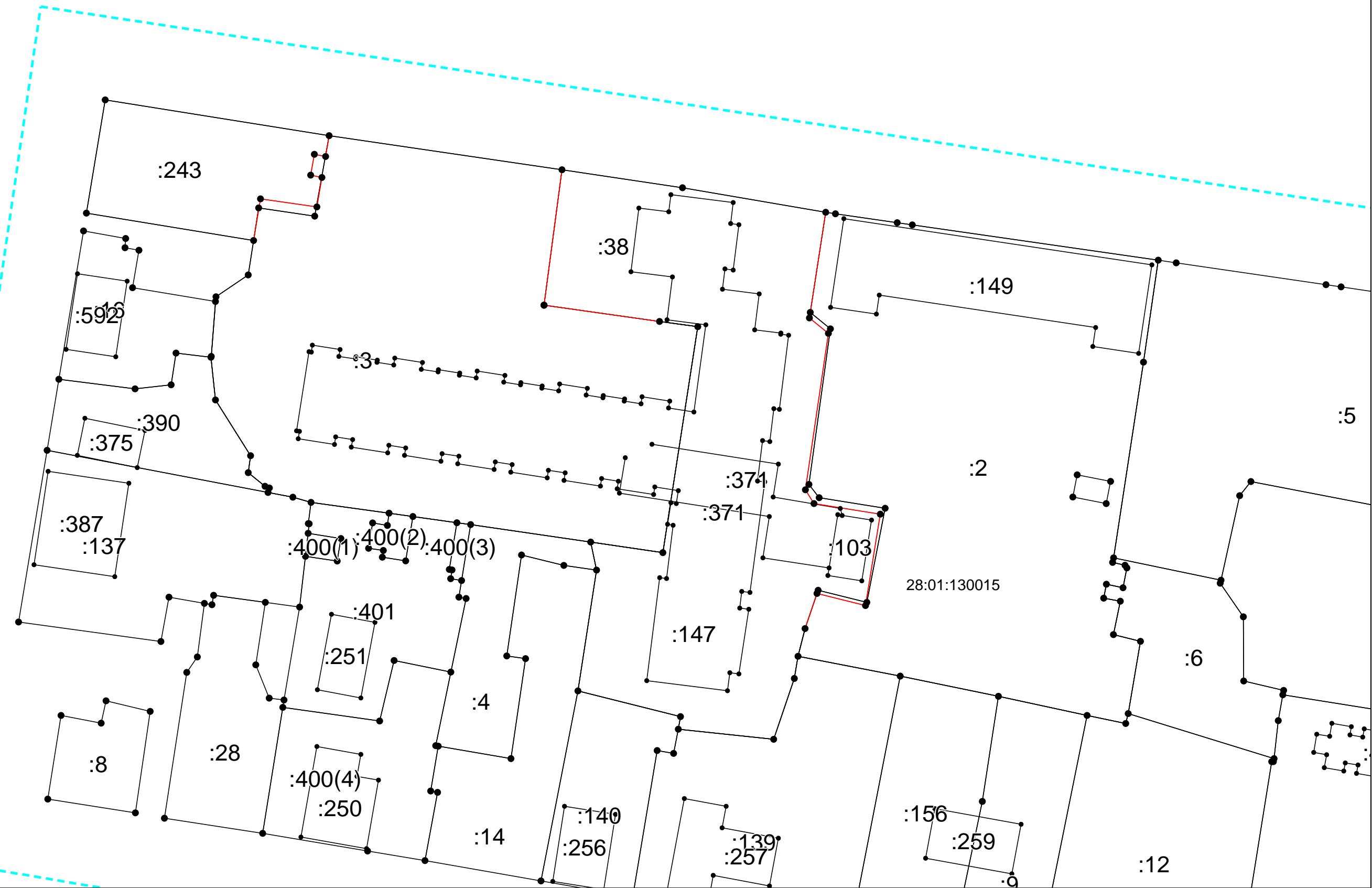
#### 3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130015:243

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка  | Значение характеристики   |
|-------|---|---|
| 1     | 2   | 3   |
| 1.    | Адрес земельного участка  | Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 25   |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде                                     | —   |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка   | —   |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>  | 729±10  |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{752} = 10$ |
| 4.    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>  | 752   |
| 5.    | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>  | -23   |
| 6.    | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}} и P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>   | —   |
| 7.    | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке                                  | —   |
| 8.    | Вид (виды) разрешенного использования   | запас   |
| 8.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка   | —   |
| 9.    | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ   | —   |
| 10.   | Иные сведения   | —   |

#### 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:130015:243 :

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ  
Схема границ земельных участков



**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**  
**Схема границ земельных участков**

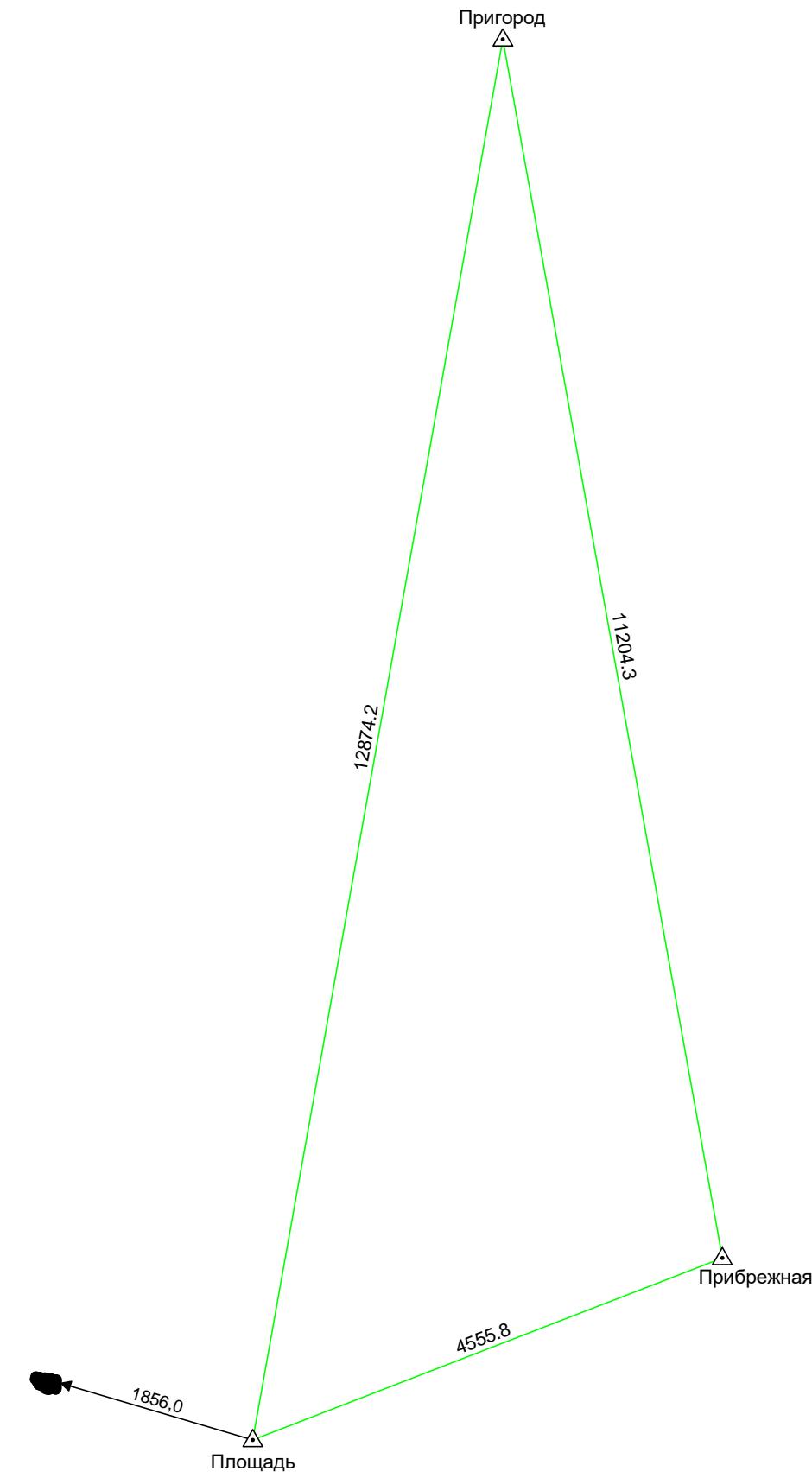
Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**  
**Схема границ земельных участков**

**Условные обозначения:**

- существующая часть границы земельного участка,
- вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
- — характерная точка границы земельного участка,
- часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
- часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
- часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
- часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
- часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
- часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
- — характерная точка контура здания,

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**  
**Схема геодезических построений**



**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**  
**Схема геодезических построений**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**  
**Схема геодезических построений**

**Условные обозначения:**

- |  |  |
|--|--|
|  ●<br>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– существующая часть границы земельного участка,</li> <li>– характерная точка границы земельного участка,</li> <li>– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,</li> <li>– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,</li> <li>– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,</li> </ul>                            |
|  ■<br>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– пункт государственной геодезической сети,</li> <li>– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,</li> </ul>   |
|  □<br> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,</li> <li>– характерная точка контура здания,</li> <li>– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,</li> <li>– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,</li> <li>– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,</li> </ul> |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– пункт опорной межевой сети,</li> <li>– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,</li> </ul>   |
|  | <p>контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части</p>   |

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**  
**Приложение**

| №<br>п/п | Наименование документа   |
|----------|--|
| 1        | 2  |
| 1.       | <i>Постановление об утверждении карта-плана №5777 от 20.11.2024</i>              |
| 2.       | <i>Землеустроительное дело №28/00/270 от 01.11.2006</i>                          |
| 3.       | <i>Уведомление о выявленных отступлениях (нарушениях) №7208/16 от 11.12.2025</i> |