

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: *Амурская область, г Благовещенск, кадастровый квартал 28:01:020016*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:
Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ от 08.05.2024 №2024.0127

3. Дата подготовки карты-плана территории *22 июля 2025 г.*

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация города Благовещенска*
основной государственный регистрационный номер: *1022800520588*
идентификационный номер налогоплательщика: *2801032015*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):
info@admblag.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: *ООО "Кадастр-ПРО", 682950, Хабаровский край, Вяземский район, г. Вяземский, ул. Орджоникидзе, д. 43, офис 4*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <i>Доровская Вера Арсентьевна</i> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <i>032-097-245 29</i>					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <i>813 19 октября 2016 г.</i>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <i>СРО "Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров""</i>					
Контактный телефон: <i>84212478904</i>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <i>680028 г.Хабаровск, ул. Серышева 22, оф. 831, ecspa@yandex.ru</i>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	—	19.02.2025	КУВИ-001/2025-45109741	Кадастровый план территории	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					
1. Заключение кадастрового инженера В рамках гарантийных обязательств Договора на выполнение комплексных кадастровых работ 2024.0127 от 08.05.2024 - выполнение комплексных кадастровых работ в пределах кадастрового квартала 28:01:020016 проводится исправление границ земельных участков. Я, Вера Арсентьевна Доровская, являюсь кадастровым инженером, аттестат № 27-12-13, и являюсь членом Ассоциации "ГКИ". Реестровый номер кадастрового инженера - 18987. СНИЛС 032-097-245-29					
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ					
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:020016:39					
Система координат МСК-28					Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	458235,66	3287956,41	Аналитический метод	M _t = 0,1 м	—
н2У	—	—	458259,44	3287960,11	Аналитический метод	M _t = 0,1 м	—
н3У	—	—	458259,34	3287962,12	Аналитический метод	M _t = 0,1 м	—
н4У	—	—	458258,36	3287966,70	Аналитический метод	M _t = 0,1 м	—
н5У	—	—	458257,79	3287972,22	Аналитический метод	M _t = 0,1 м	—
н6У	—	—	458256,56	3287977,30	Аналитический метод	M _t = 0,1 м	—
н7У	—	—	458256,08	3287980,62	Аналитический метод	M _t = 0,1 м	—
н8У	—	—	458255,83	3287981,33	Аналитический метод	M _t = 0,1 м	—
н9У	—	—	458232,57	3287977,22	Аналитический метод	M _t = 0,1 м	—
1	458235,45	3287958,47	—	—	Аналитический метод	M _t = 0,1 м	—
2	458259,44	3287962,06	—	—	Аналитический метод	M _t = 0,1 м	—
3	458256,47	3287984,08	—	—	Аналитический метод	M _t = 0,1 м	—
4	458237,04	3287981,54	—	—	Аналитический метод	M _t = 0,1 м	—
5	458237,99	3287974,19	—	—	Аналитический метод	M _t = 0,1 м	—
6	458233,33	3287973,46	—	—	Аналитический	M _t = 0,1 м	—

					метод		
н1У	—	—	458235,66	3287956,41	Аналитический метод	Mt = 0,1 м	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:020016:39

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	24,07	—	согласовано
н2У	н3У	2,01	—	согласовано
н3У	н4У	4,68	—	согласовано
н4У	н5У	5,55	—	согласовано
н5У	н6У	5,23	—	согласовано
н6У	н7У	3,35	—	согласовано
н7У	н8У	0,75	—	согласовано
н8У	н9У	23,62	—	согласовано
н9У	н1У	21,04	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:020016:39

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская обл, г Благовещенск, ул Островского, д 269
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	511±8
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{511} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	511
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,	—

1	2	3
	расположенного на земельном участке	
8.	Вид (виды) разрешенного использования	многоквартирный жилой дом
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:020016:39 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:020016:56

Система координат МСК-28 **Зона № 3**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н10У	—	—	458283,88	3287989,63	Аналитический метод	M _t = 0,1 м	—
20	458251,44	3287985,29	—	—	Аналитический метод	M _t = 0,1 м	—
14	458283,66	3287989,34	—	—	Аналитический метод	M _t = 0,1 м	—
15	458280,00	3288015,42	458280,00	3288015,42	Аналитический метод	M _t = 0,1 м	—
16	458274,95	3288015,64	458274,95	3288015,64	Аналитический метод	M _t = 0,1 м	—
17	458269,23	3288018,57	458269,23	3288018,57	Аналитический метод	M _t = 0,1 м	—
18	458260,86	3288016,96	458260,86	3288016,96	Аналитический метод	M _t = 0,1 м	—
19	458249,16	3288003,57	458249,16	3288003,57	Аналитический метод	M _t = 0,1 м	—
н11У	—	—	458251,14	3287994,16	Аналитический	M _t = 0,1 м	—

					метод		
н12У	—	—	458252,83	3287984,30	Аналитический метод	Mt = 0,1 м	—
н13У	—	—	458272,32	3287987,65	Аналитический метод	Mt = 0,1 м	—
н10У	—	—	458283,88	3287989,63	Аналитический метод	Mt = 0,1 м	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:020016:56

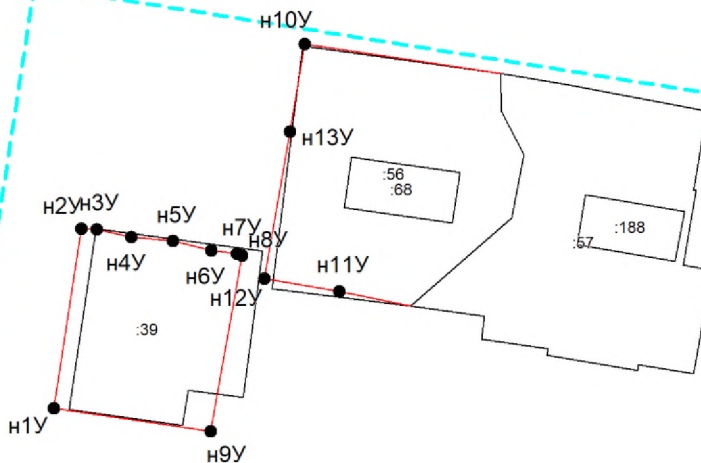
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н10У	15	26,08	—	согласовано
15	16	5,05	—	—
16	17	6,43	—	—
17	18	8,52	—	—
18	19	17,78	—	—
19	н11У	9,62	—	согласовано
н11У	н12У	10,00	—	согласовано
н12У	н13У	19,78	—	согласовано
н13У	н10У	11,73	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:020016:56

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, г Благовещенск, ул Конечная, д 38
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	880±10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{875} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	875
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	5

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:01:020016:68
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Многоквартирный жилой дом
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:020016:56 :		
1.	—	

Схема границ земельных участков



28:01:020016

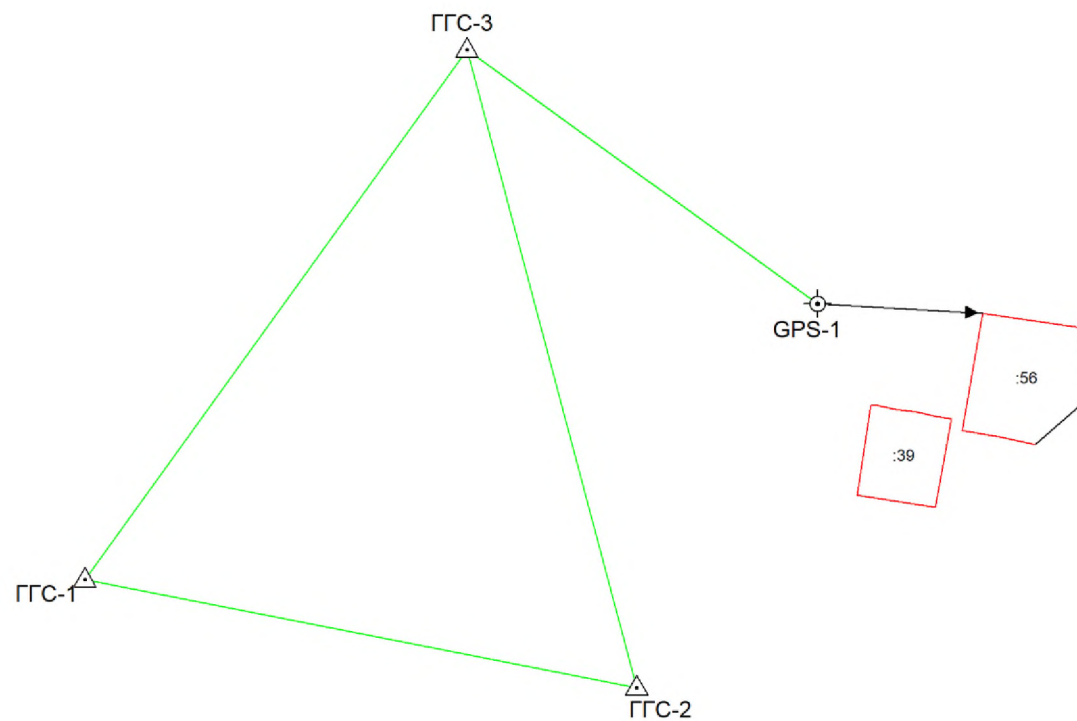
Масштаб 1: 1000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,
	– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– характерная точка контура здания,

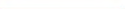
Схема геодезических построений



Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт государственной геодезической сети,
	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,
	контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части

	– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка контура здания,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт опорной межевой сети,
	– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
	контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части

Условные обозначения

-  Существующие границы кадастровых кварталов
-  Существующие границы земельных участков
-  Исправляемые границы земельных участков

