

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: *Амурская область, г Благовещенск, кадастровый квартал 28:01:010319*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:
Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ от 08.05.2024 №2024.0127

3. Дата подготовки карты-плана территории *2 июля 2025 г.*

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация города Благовещенска*
основной государственный регистрационный номер: *1022800520588*
идентификационный номер налогоплательщика: *2801032015*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):
info@admblag.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: *ООО "Кадастр-ПРО", 682950, Хабаровский край, Вяземский район, г. Вяземский, ул. Орджоникидзе, д. 43, офис 4*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <i>Доровская Вера Арсентьевна</i> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <i>032-097-245 29</i>
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <i>813 19 октября 2016 г.</i>
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <i>СРО "Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"</i>
Контактный телефон: <i>84212478904</i>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <i>680028 г.Хабаровск, ул. Серышева 22, оф. 831, ecspa@yandex.ru</i>

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	—	28.05.2025	КУВИ-001/2025-114185910	Кадастровый план территории	—
2	—	05.06.2025	КУВИ-001/2025-119280624	Выписка из ЕГРН о земельном участке	—
3	—	05.06.2025	КУВИ-001/2025-119280639	Выписка из ЕГРН о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства	—
4	—	05.06.2025	КУВИ-001/2025-119280694	Выписка из ЕГРН о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства	—
5	—	01.07.2025	КУВИ-001/2025-132582354	Выписка из ЕГРН о земельном участке	—

7. Пояснения к карте-плану территории:								
1. Заключение кадастрового инженера								
В рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту 2024.0127 от 08.05.2024 - выполнение комплексных кадастровых работ в пределах кадастрового квартала 28:01:010319 проводится исправление границ земельных участков и объектов капитального строительства.								
Я, Вера Арсентьевна Доровская, являюсь кадастровым инженером, аттестат № 27-12-13, и являюсь членом Ассоциации "ГКИ". Реестровый номер кадастрового инженера - 18987. СНИЛС 032-097-245-29								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта и тип знака геодезической сети	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 16 июля 2024 г. Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пункты ГГС	Прибрежная Нов, пир	МСК-28, зона 3	454628,65	3291424,40	сохранился	сохранился	сохранился
2	Пункты ГГС	Площадь, геознак на зд	МСК-28, зона 3	452981,62	3287176,74	сохранился	сохранился	сохранился
3	Пункты ГГС	Пригород, пир	МСК-28, зона 3	465655,58	3289438,66	сохранился	сохранился	сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Trimble 5700		0220340501		С-ДЭМ/12-12-2024/396345172			
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010319:4								
Система координат МСК-28								
Зона № 3								

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
27	455191,57	3288252,47	455191,57	3288252,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
28	455191,84	3288252,49	455191,84	3288252,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
29	455192,11	3288252,63	455192,11	3288252,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
н1У	—	—	455190,46	3288266,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
н2У	—	—	455188,67	3288277,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
н7У	—	—	455148,27	3288272,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
20	—	—	455150,62	3288249,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
21	—	—	455150,73	3288248,19	Метод спутниковых	M _t = 0,1 м	—

					геодезических измерений (определений)		
30	455189,69	3288276,82	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
31	455189,20	3288276,80	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
32	455148,30	3288272,10	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
33	455150,60	3288249,10	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
34	455150,70	3288248,20	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
26	455191,39	3288252,47	455191,39	3288252,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
27	455191,57	3288252,47	455191,57	3288252,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010319:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
27	28	0,27	—	—
28	29	0,30	—	—

29	н1У	13,93	—	согласовано
н1У	н2У	10,79	—	согласовано
н2У	н7У	40,70	—	согласовано
н7У	20	23,16	—	согласовано
20	21	0,92	—	согласовано
21	26	40,88	—	согласовано
26	27	0,18	—	—

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010319:4

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, г. Благовещенск ул. Конная, дом 76
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1009±11
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1009} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1009
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:01:010319:48
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилья
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:010319:4 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010319:6

Система координат МСК-28					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (М _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения М _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
20	455150,62	3288249,10	455150,62	3288249,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н7У	—	—	455148,27	3288272,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н25У	—	—	455147,88	3288272,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н6У	—	—	455150,33	3288249,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
8	455148,16	3288272,97	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
7	455147,81	3288272,92	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
35	455150,27	3288249,07	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—

20	455150,62	3288249,10	455150,62	3288249,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
----	-----------	------------	-----------	------------	---	------------	---

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010319:6

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
20	н7У	23,16	—	согласовано
н7У	н25У	0,39	—	согласовано
н25У	н6У	23,17	—	согласовано
н6У	20	0,29	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010319:6

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская обл, г Благовещенск, ул Высокая, д 79
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	8±1
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{8} = 1$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	8
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Индивидуальное жилье
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории	28:01:010319:4

1	2	3
	общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	1. В границах зон затопления паводком однопроцентной обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования. 2. Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием. 3. Инженерная защита затопляемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями: отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне; за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми, общественными, производственными зданиями и иными объектами капитального строительства; один раз в 10 лет - для территорий парков, плоскостных спортивных сооружений. 4. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления и подтопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012. «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 58.13330.2012. «Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003» и раздела 16 Нормативов градостроительного проектирования Амурской области., Запрещается на участке 5А от границ участка 5В до границ окружности радиусом 30 километров от КТА размещение опасных производственных объектов I класса опасности допускается

1	2	3
		размещение опасных производственных объектов II, III и IV классов опасности. За пределами окружности радиусом 30 километров от КТА допускается размещение опасных производственных объектов I класса опасности.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:010319:6 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010319:7

Система координат МСК-28						Зона № 3	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н6У	—	—	455150,33	3288249,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
н25У	—	—	455147,88	3288272,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
н30У	—	—	455104,69	3288266,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
35	455150,27	3288249,07	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
7	455147,81	3288272,92	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений	M _t = 0,1 м	—

					(определений)		
25	455105,67	3288267,29	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
36	455107,73	3288244,87	455107,73	3288244,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н6У	—	—	455150,33	3288249,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010319:7

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н6У	н25У	23,17	—	согласовано
н25У	н30У	43,57	—	согласовано
н30У	36	21,69	—	согласовано
36	н6У	42,81	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010319:7

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская обл, г Благовещенск, ул Высокая, д 79
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	969±11
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1000} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1000
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-31

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\min}$ и $R_{\max}$), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:01:010319:49
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:010319:7 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010319:12

Система координат МСК-28

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н2У	—	—	455188,67	3288277,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
н3У	—	—	455188,58	3288280,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
н9У	—	—	455187,19	3288300,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
н10У	—	—	455159,34	3288296,60	Метод спутниковых	M _t = 0,1 м	—

					геодезических измерений (определений)		
н28У	—	—	455144,89	3288294,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н25У	—	—	455147,88	3288272,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н7У	—	—	455148,27	3288272,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
1	455189,19	3288276,77	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
2	455187,00	3288299,95	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
3	455161,82	3288297,05	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
4	455146,72	3288294,67	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
5	455144,92	3288294,39	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
6	455147,35	3288272,86	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений	Mt = 0,1 м	—

					(определений)		
7	455147,81	3288272,92	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
8	455148,16	3288272,97	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
9	455148,25	3288272,13	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н2У	—	—	455188,67	3288277,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010319:12

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н2У	н3У	3,42	—	согласовано
н3У	н9У	19,87	—	согласовано
н9У	н10У	28,10	—	согласовано
н10У	н28У	14,55	—	согласовано
н28У	н25У	22,98	—	согласовано
н25У	н7У	0,39	—	согласовано
н7У	н2У	40,70	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010319:12

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Конная, дом 74
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	966±11
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{975} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	975
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-9
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:01:010319:261
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Индивидуальное жилье
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:010319:12 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010319:14

Система координат МСК-28

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н12У	—	—	455102,15	3288290,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
н13У	—	—	455130,69	3288293,26	Метод спутниковых	M _t = 0,1 м	—

					геодезических измерений (определений)		
н14У	—	—	455127,97	3288312,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н15У	—	—	455128,54	3288312,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н16У	—	—	455127,82	3288318,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н17У	—	—	455099,51	3288316,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
10	455127,71	3288314,13	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
16	455128,73	3288314,21	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
15	455128,03	3288319,70	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
14	455099,82	3288316,49	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
13	455103,16	3288291,12	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений	Mt = 0,1 м	—

					(определений)		
12	455131,34	3288293,84	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
11	455130,77	3288297,68	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н12У	—	—	455102,15	3288290,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010319:14

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н12У	н13У	28,68	—	согласовано
н13У	н14У	19,69	—	согласовано
н14У	н15У	0,58	—	согласовано
н15У	н16У	5,84	—	согласовано
н16У	н17У	28,40	—	согласовано
н17У	н12У	26,01	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010319:14

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала, граница которого проходит по ул. Конная- ул. Театральная- ул. Высокая- ул. Кузнечная (квартал 319 г. Благовещенск)
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	731±9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{723} = 9$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	723
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м ²	8
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:01:010319:29
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Жилой дом
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	1. В границах зон затопления паводком однопроцентной обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования. 2. Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием. 3. Инженерная защита затопляемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями: отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне; за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми, общественными, производственными зданиями и иными объектами капитального строительства; один раз в 10 лет - для территорий парков, плоскостных спортивных сооружений. 4. Сооружения и мероприятия для защиты от

1	2	3
		затопления и подтопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012. «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 58.13330.2012. «Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003» и раздела 16 Нормативов градостроительного проектирования Амурской области., Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (устанавливаются: Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ), Запрещается на участке 5А от границ участка 5В до границ окружности радиусом 30 километров от КТА размещение опасных производственных объектов I класса опасности допускается размещение опасных производственных объектов II, III и IV классов опасности. За пределами окружности радиусом 30 километров от КТА допускается размещение опасных производственных объектов I класса опасности.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:010319:14 :		
1.	—	
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010319:15		
Система координат МСК-28		Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н9У	—	—	455187,19	3288300,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н4У	—	—	455186,91	3288316,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)
38	455157,39	3288323,03	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
39	455159,13	3288307,92	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
40	455159,54	3288306,13	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
41	455160,47	3288297,23	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
22	455160,46	3288296,85	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
3	455161,82	3288297,05	—	—	Метод спутниковых	Mt = 0,1 м	—

					геодезических измерений (определений)		
2	455187,00	3288299,95	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
23	455187,96	3288300,62	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
37	455185,28	3288325,61	455185,28	3288325,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н20У	—	—	455156,89	3288322,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)
н10У	—	—	455159,34	3288296,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н9У	—	—	455187,19	3288300,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010319:15

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н9У	н4У	16,10	—	согласовано
н4У	37	9,31	—	согласовано
37	н20У	28,59	—	согласовано
н20У	н10У	25,76	—	согласовано
н10У	н9У	28,10	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010319:15		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, г Благовещенск, ул Конная, д 72, ул Театральная, д 152
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	735±9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{724} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	724
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	11
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:01:010319:28
8.	Вид (виды) разрешенного использования	многоквартирный жилой дом
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:010319:15 :		
1.	—	
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010319:21		
Система координат МСК-28		Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н18У	—	—	455135,44	3288313,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н19У	—	—	455134,82	3288319,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н16У	—	—	455127,82	3288318,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н15У	—	—	455128,54	3288312,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
17	455135,35	3288320,72	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
15	455128,03	3288319,70	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
16	455128,73	3288314,21	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
19	455129,11	3288314,24	—	—	Метод спутниковых	Mt = 0,1 м	—

					геодезических измерений (определений)		
18	455136,11	3288315,16	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н18У	—	—	455135,44	3288313,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010319:21

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н18У	н19У	5,96	—	согласовано
н19У	н16У	7,06	—	согласовано
н16У	н15У	5,84	—	согласовано
н15У	н18У	6,95	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010319:21

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала, граница которого проходит по ул. Конная, ул. Театральная, ул. Высокая, ул. Кузнечная
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	41±2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{41} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	41
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	—

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:01:010319:43
8.	Вид (виды) разрешенного использования	ТП 319
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:010319:21 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010319:32

Система координат МСК-28					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (М _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения М _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н25У	—	—	455147,88	3288272,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н28У	—	—	455144,89	3288294,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н13У	—	—	455130,69	3288293,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н12У	—	—	455102,15	3288290,48	Метод спутниковых геодезических измерений	Mt = 0,1 м	—

					(определений)		
н30У	—	—	455104,69	3288266,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
6	455147,35	3288272,86	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
5	455144,92	3288294,39	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
4	455146,72	3288294,67	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
24	455146,67	3288295,49	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
12	455131,34	3288293,84	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
13	455103,16	3288291,12	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
25	455105,67	3288267,29	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н25У	—	—	455147,88	3288272,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010319:32				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н25У	н28У	22,98	—	согласовано
н28У	н13У	14,29	—	согласовано
н13У	н12У	28,68	—	согласовано
н12У	н30У	24,26	—	согласовано
н30У	н25У	43,57	—	согласовано
3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010319:32				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская обл, г Благовещенск, ул Высокая		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1018±11		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1000} = 11$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1000		
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	18		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—		
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Индивидуальный жилой дом		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования		
10.	Иные сведения	—		

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:010319:32 :

1. —

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура здание с кадастровым номером 28:01:010319:43

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Система координат МСК-28Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м		
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м				
	X	Y		X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
n1O	—	—	—	455135,33	3288313,75	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м		
n2O	—	—	—	455134,73	3288319,48	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м		
n3O	—	—	—	455127,93	3288318,55	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м		
n4O	—	—	—	455128,63	3288312,95	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м		
5	455135,90	3288315,50	—	—	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м		
6	455135,20	3288320,40	—	—	—	—	Метод спутниковых геодезических	Mt = 0,1 м		

							измерений (определений)	
7	455128,30	3288319,4 0	—	—	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м
8	455129,00	3288314,5 0	—	—	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м
н1О	—	—	—	455135,33	3288313, 75	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:010319:43

1. —

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:010319:43

1. —

1. Сведения о характерных точках контура _____ здание с кадастровым номером 28:01:010319:259

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Система координат МСК-28

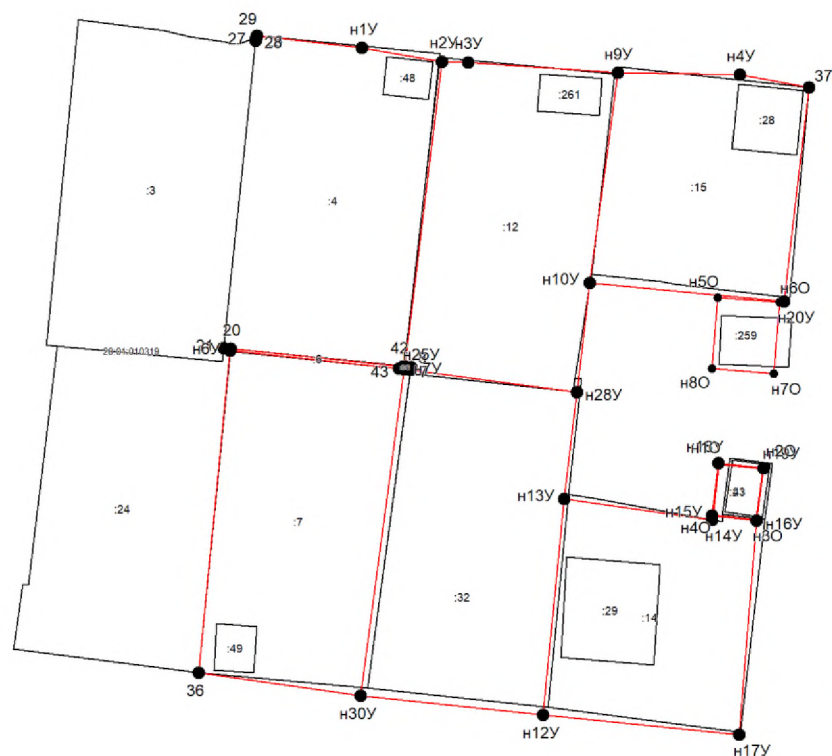
Зона № 3

Обозна- чение характер- ных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н5О	—	—	—	455157,41	3288313, 59	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м
н6О	—	—	—	455156,76	3288321,	—	Метод спутниковых	Mt = 0,1 м

[illegible]

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:010319:259
1. —

Схема границ земельных участков



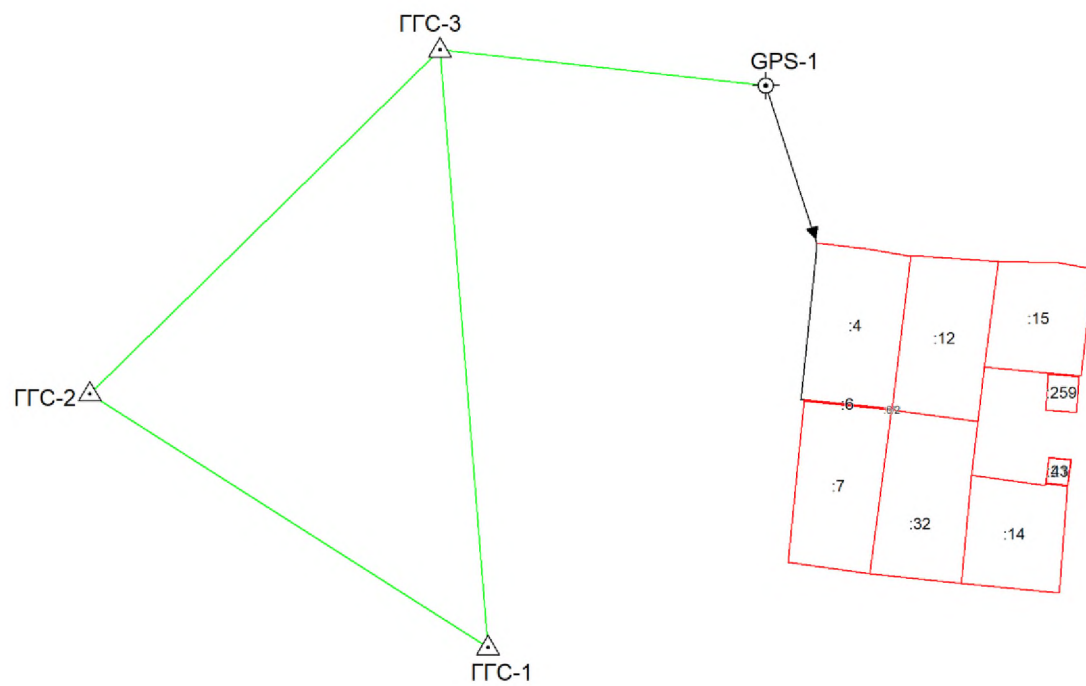
Масштаб 1: 1000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,
	– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– характерная точка контура здания,

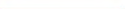
Схема геодезических построений



Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт государственной геодезической сети,
	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,
	контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части

	– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка контура здания,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт опорной межевой сети,
	– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
	контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части

-  Существующие границы кадастровых кварталов
-  Существующие границы земельных участков
-  Исправляемые границы земельных участков
-  Существующие границы объектов капитального строительства
-  Исправляемые границы объектов капитального строительства



Масштаб 1:1000