ПРОЕКТ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ города БЛАГОВЕЩЕНСКА  (Управление ЖКХ города Благовещенска ) ПРИКАЗ | | | | | |
|  |  | № | |  |  |
| г. Благовещенск | | | | | |
| Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы | | |  | | |

В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", от 26.12.2018 № 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами":

**приказываю**:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы (далее – Программа профилактики);

2. Разместить Программу профилактики на официальном сайте муниципального образования города Благовещенска в сети Интернет в разделе «Муниципальный жилищный контроль» в срок до 25.12.2022;

3. Обеспечить выполнение Программы профилактики в рамках осуществления контрольной деятельности;

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела муниципального жилищного контроля (Е.А. Зайцева).

Начальник управления А.А.Ивашутин

Зайцева Е.А.

ПРОЕКТ

Приложение

к приказу управления ЖКХ

администрации города Благовещенска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ № \_\_\_

1. **Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении вида муниципального контроля (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль).

**Паспорт**

Наименование программы: Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год

Правовые основания разработки программы: Федеральный закон от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), Постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", Закон Амурской области от 05.11.2014 № 432-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и о порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Амурской области», постановление администрации города Благовещенска от 16.12.2021 № 5177 «Об определении уполномоченного органа по осуществлению муниципального жилищного контроля», Решение Благовещенской городской Думы от 25.11.2021 № 31/110 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования города Благовещенска».

Обязательными требованиями законодательства в сфере жилищного хозяйства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, являются требования:

к использованию и содержанию помещений муниципального жилищного фонда, в том числе требования к жилым помещениям, их использованию и содержанию;

к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в случае, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности;

к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в случае, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности, а также в жилых домах, находящихся в муниципальной собственности;

установленные в соответствии с жилищным законодательством к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случае, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности;

к энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов в случае, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности;

к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;

к порядку осуществления перевода жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме в нежилое помещение.

Подконтрольными субъектами являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

**Разработчик программы:** Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска – Орган муниципального жилищного контроля (постановление администрации города Благовещенска от 16.12.2021 № 5177 «Об определении уполномоченного органа по осуществлению муниципального жилищного контроля», Решение Благовещенской городской Думы от 25.11.2021 № 31/110 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования города Благовещенска»).

**Цели программы:**

-повышение информированности подконтрольных субъектов об обязательных требованиях законодательства в сфере жилищного хозяйства;

-предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства;

- создание мотивации у подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и, как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям, мотивации к добросовестному исполнению подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства;

-сокращение количества нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства.

Задачи программы:

-разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства, создание условий для доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами, в области муниципального жилищного контроля;

-формирование единого понимания подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства;

-выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства;

-укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства;

-разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов и повышения уровня их правовой грамотности.

**Сроки и этапы реализации программы на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов.**

Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

- снижение доли подконтрольных субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов, пользователей и нанимателей муниципальных жилых помещений), допустивших нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- увеличение доли мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

-предотвращение нарушений обязательных требований законодательства.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа. Аналитическая часть Программы**

* 1. Вид осуществляемого муниципального контроля:

Муниципальный жилищный контроль.

1.2. Обзор муниципального жилищного контроля: Программа разработана в целях реализации требований Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле" (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами", Закона Амурской области от 05.11.2014 № 432-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и о порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Амурской области», постановления администрации города Благовещенска от 16.12.2021 № 5177 «Об определении уполномоченного органа по осуществлению муниципального жилищного контроля», Решения Благовещенской городской Думы от 25.11.2021 № 31/110 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования города Благовещенска».

Программа представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также на создание и развитие системы профилактики.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией города Благовещенска в лице уполномоченного органа, управления ЖКХ администрации города Благовещенска (далее - орган муниципального жилищного контроля) в порядке, установленном муниципальным правовым актом и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в отношении муниципальных жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования города Благовещенска, в соответствии с заключенными соглашениями.

Объектами муниципального жилищного контроля (далее также - объект контроля) являются:

1) жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности, расположенный на территории муниципального образования города Благовещенска.

2) деятельность, действия (бездействие) граждан, являющихся нанимателями и пользователями муниципального жилищного фонда (далее-Наниматели) и управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, а также обслуживающих организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к Нанимателям, и управляющим (обслуживающим) организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

3) результаты деятельности управляющих (обслуживающих) организаций, в том числе, работы и услуги по управлению (обслуживанию) муниципального жилищного фонда, к которым предъявляются обязательные требования.

В качестве подконтрольных субъектов выступают юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы, общее количество которых по состоянию на 01.12.2021 составляло 53 единицы, а также наниматели муниципальных жилых помещений.

Общее количество объектов контроля по состоянию на 01.10.2022 оценивается в 49, среди них имеющие категории риска :

значительный риск - \_0\_\_\_\_ (\_\_\_0\_ %);

средний риск - \_\_\_0\_\_ (\_0\_\_\_\_ %);

умеренный риск - \_\_0\_\_\_\_\_\_ (\_0\_\_\_ %);

низкий риск – \_49\_\_\_\_\_\_ (100 %).

Главной задачей при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В 2022 году в рамках муниципального контроля по результатам контрольных мероприятий выявлены нарушения обязательных требований, в числе которых :

а) ненадлежащее исполнение обязательств по договору управления;

б) ненадлежащее содержание общего имущества;

Наиболее рисковыми нарушениями обязательных требований являлись:

а) невыполнение требований Правил благоустройства в части очищения придомовой территории в зимний период от наледи;

б) несвоевременное очищение кровель от снега.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой профилактики нарушений в 2022 году.

В частности, в 2022 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

Разъяснительная работа проводилась также в рамках проведения рейдовых осмотров путем направления уведомлений об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков и методов устранения нарушений.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ежемесячно проводились совещания с руководителями управляющих компаний города, ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, по завершению совещаний обеспечено вручение раздаточного материала участникам.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний). Данные мероприятия преимущественно проводились в виде видеоконференций, с использованием электронной, телефонной связи и различных мессенджеров (совместные чаты с представителями юридических лиц).

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ст. 9 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ, в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования на 2022 год не утверждался.

Проведённая местной администрацией в 2022 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований.

Для устранения указанных рисков деятельность органа муниципального жилищного контроля в 2022 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

а) контроль за сохранностью муниципального жилого фонда;

б) контроль за надлежащим исполнением обязательств по договору управления.

Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";

- Постановление Правительства РФ от 21 мая 2005 г. № 315 "Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения";

- Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями";

- Закон Амурской области от 05.11.2014 № 432-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и о порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Амурской области»;

- Положение о муниципальном жилищном контроле, утвержденное решением Благовещенской городской Думы от «25» ноября 2021 года № 31/110

Данные о проведённых мероприятиях по муниципальному жилищному контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах.

В 2022 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля выездные внеплановые проверки не проводились, работа строилась на профилактике правонарушений.

В 2022 году на территории муниципального образования города Благовещенска органом муниципального жилищного контроля рассмотрено обращений и заявлений граждан и юридических лиц – 291, из них: I полугодие –145; II полугодие – 146; - выявлено признаков правонарушений -0, проведено выездных внеплановых проверок-0; - по результатам проверок привлечено к административной ответственности – 0.

Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причинённого ущерба.

В 2022 году не зафиксированы случаи причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Риски причинения вреда охраняемым законом ценностям отсутствуют.

Описание текущего уровня развития профилактической деятельности. Во исполнение программы профилактики нарушений в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в 2022 году, утверждённой приказом управления ЖКХ администрации города Благовещенска «Об утверждении программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год» и в рамках подготовки к осуществлению программы профилактики в 2023 году и в плановом периоде 2024-2025 гг подготовлен перечень нормативных правовых актов, содержащих требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля. Размещены на официальном сайте муниципального образования города Благовещенска:

-25.11.2021 Решением Благовещенской городской Думы № 31/110 утверждено Положение о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования города Благовещенска, подготовлен проект изменений, касающийся внесения порядка досудебного обжалования, который будет принят в срок до 01.01.2023;

- 27.01.2022 Решением Благовещенской городской Думы № 35/03 утверждены индикаторы риска нарушений обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального контроля;

- 27.01.2022 Решением Благовещенской городской Думы № 35/02 утверждены индикативные показатели муниципального контроля;

-27.01.2022 Решением Благовещенской городской Думы № 35/04 утвержден ключевой показатель муниципального жилищного контроля;

-приказом управления ЖКХ администрации города Благовещенска от 10.12.2021 № 22 «Об утверждении типовых форм» утверждены формы документов, используемых муниципального жилищного контроля;

-приказ управления ЖКХ администрации города Благовещенска от 05.07.2019 № 41 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) при проведении плановых проверок муниципального жилищного контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных законодательством в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования города Благовещенска».

**Целями программы являются:**

1) предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства, отнесенных к предмету муниципального жилищного контроля;

2) повышение прозрачности системы муниципального жилищного контроля;

3) создание мотивации у подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и, как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда \_\_\_\_\_\_\_\_ (каким ценностям) вследствие нарушений обязательных требований;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) (каким ценностям), выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска ;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

- разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов и повышения уровня их правовой грамотности;

- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами, в области муниципального жилищного контроля.

Настоящая Программа профилактики призвана обеспечить к 2023 году и в плановом периоде 2024-2025 годов создание условий для снижения случаев нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в области муниципального жилищного контроля, повышения результативности и эффективности муниципального контроля, формирования заинтересованности подконтрольных субъектов в соблюдении законодательства в подконтрольной сфере.

**Проект плана мероприятий по профилактике нарушений**

Основным механизмом оценки эффективности и результативности мероприятий по профилактике нарушений является соблюдение подконтрольными субъектами требований действующего законодательства в сфере муниципального жилищного контроля.

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы (контрольный орган может проводить профилактические мероприятия: информирование и консультирование согласно Перечню).

**Перечень профилактических мероприятий правонарушений** **на 2022 год:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование проводимого мероприятия*** | ***Ответственный исполнитель*** | ***Срок исполнения*** | ***Ожидаемый результат*** |
| 1. | Разработка, утверждение и размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом осуществления муниципального жилищного контроля. Актуализация перечня нормативных правовых актов | Отдел муниципального жилищного контроля  (Е.А. Зайцева) | в течение 30 дней с даты утверждения и внесения изменений в нормативные правовые акты | Своевременное информирование подконтрольных субъектов об изменении обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства. Актуализация перечня нормативных правовых актов |
| 2. | Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в государственный реестр проверок | Отдел муниципального жилищного контроля  (лицо, проводившее проверку) | не позднее пяти дней с даты окончания проверки | Предотвращение нарушений обязательных требований законодательства |
| 3. | Обеспечение освещения в средствах массовой информации о деятельности органа муниципального жилищного контроля по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства  Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля | Отдел муниципального жилищного контроля  (Е.А. Зайцева) | постоянно | Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требований законодательств. Формирование у подконтрольных субъектов понимания обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства, предоставление возможности подконтрольному субъекту подготовиться к проверке, исключение возникновения возможных конфликтов (спорных вопросов) в ходе проверки |
| 4. | Участие в заседании межведомственной рабочей группы по защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля | Отдел муниципального жилищного контроля  (Е.А. Зайцева) | 1 раз в полугодие | Предотвращение нарушений обязательных требований законодательства |
| 5. | Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства путем участия в совещаниях по вопросам защиты прав предпринимателей | Отдел муниципального жилищного контроля  (Е.А. Зайцева) | 1 раз в полугодие | Принятие подконтрольным субъектом мер по обеспечению соблюдения обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства Обеспечение открытости и прозрачности информации об осуществлении муниципального жилищного контроля |
| 6. | Размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» и в ФГИС «ГАС Управление» обобщения результатов контрольных мероприятий за прошедший календарный год, с указанием наиболее часто встречающихся правонарушений обязательных требований жилищного законодательства и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем | Отдел муниципального жилищного контроля  (Е.А. Зайцева) | ежегодно  до 15 февраля | Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требований законодательств.  Формирование у подконтрольных субъектов понимания обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства, предоставление возможности подконтрольному субъекту подготовиться к проверке, исключение возникновения возможных конфликтов (спорных вопросов) в ходе проверки |
| 7. | Выполнение профилактических мероприятий: консультирование, информирование. Внесениеюридическим лицам и индивидуальным предпринимателямпредостережений о недопустимости нарушения обязательных требований | Отдел муниципального жилищного контроля  (Е.А. Зайцева) | в течение 30 дней при наличии сведений о признаках нарушений обязательных требований | Снижение общего числа нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства Предотвращение нарушений обязательных требований законодательства |
| 8. | Организация консультаций по телефону по вопросам соблюдения требований жилищного законодательствапо телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. Перечень вопросов: информированиепо вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, по вопросам защиты прав предпринимателей, по вопросам подготовки к ОП, по требованиям, предъявляемым при проверках, по вопросам исполнения обязательств по техническому обслуживанию домов, содержания придомовых территорий, участия в программах капитального ремонта, благоустройства территорий, вопросам использования и сохранности муниципального жилого фонда, по вопросам проведения работ по содержанию и ремонту, взаимодействия с РСО, по переченю сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица и т.д. | Отдел муниципального жилищного контроля | постоянно | Предотвращение нарушений обязательных требований законодательства |
| 9. | Проведение совещаний по проблемным вопросам и требованиям, предъявляемым к ЮЛ при проверке готовности МКД к отопительному периоду.  Обобщение итогов проверки готовности МКД к отопительному периоду | Отдел муниципального жилищного контроля  (Е.А. Зайцева) | май-июнь | Своевременная подготовка жилого фонда к ОП и предотвращение нарушений обязательных требований законодательства в отопительный период |
| 10. | Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год | должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля | декабрь соответствующего года | Снижение общего числа нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства. Утверждение новой программы профилактики |
| 11. | Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий с учетом целевых показателей | должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля | ежегодно, не позднее 30 марта года, следующего за отчётным | Снижение общего числа нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства. Предотвращение нарушений обязательных требований законодательства |
| 12. | Взаимодействие с МКУ «Благовещенский городской архивный и жилищный центр» по вопросам ненадлежащего содержания нанимателями муниципального жилого фонда | должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля | постоянно | Предотвращение нарушений обязательных требований законодательства |
| 13. | Обобщение правоприменительной практики в докладе | должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля | Ежегодно не позднее 30 марта года, следующего за отчётным | Подготовка доклада о правоприменительной практике и размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети Интернет в разделе «Муниципальный жилищный контроль» |

Приложение № 2

к приказу управления ЖКХ

администрации города Благовещенска

от \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проект перечня мероприятий по профилактике нарушений на плановый период 2024 и 2025 годов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ***Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами*** | ***Ответственный исполнитель*** | ***Периодичность проведения профилактических мероприятий, сроки выполнения Исполнения*** | ***Ожидаемый результат*** |
| **1.** | Размещение на официальном сайте муниципального образования города Благовещенска в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требований, установленных муниципальными правовыми актами оценка, соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов | должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля | в течение года по (мере необходимости) | Своевременное информирование подконтрольных субъектов об изменении обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях законодательств |
| **2.** | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесённых изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | должностные лица, уполномоченные на. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесённых изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований муниципального жилищного контроля | в течение года по (мере необходимости) | Повышение информированности соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований в средствах массовой информации и иными способами |
| **3.** | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля | Ежегодно, не позднее 30 марта года, следующего за отчётным | Снижение общего числа нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства |
| **4.** | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом | должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля | По мере необходимости | Принятие подконтрольным субъектом мер по обеспечению соблюдения обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства с целью предотвращения нарушений обязательных требований законодательства |
| **5.** | Размещение на официальном сайте муниципального образования информации о результатах по осуществлению муниципального жилищного контроля | должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля | Ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за отчётным кварталом | открытости и прозрачности информации об осуществлении муниципального жилищного контроля |
| **6.** | Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022-2023 годы | должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля | декабрь соответствующего года | Утверждение новой программы профилактики |
| **7.** | Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий с учётом целевых показателей | должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля | Ежегодно не позднее 30 марта года, следующего за отчётным | Предотвращение нарушений обязательных требований законодательства |
| 8. | Взаимодействие с МКУ «Благовещенский городской архивный и жилищный центр» по вопросам ненадлежащего содержания нанимателями муниципального жилого фонда | должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля | постоянно | Предотвращение нарушений обязательных требований законодательства |
| 9. | Обобщение правоприменительной практики в докладе | должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля | Ежегодно не позднее 30 марта года, следующего за отчётным | Подготовка доклада о правоприменительной практике и размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети Интернет в разделе «Муниципальный жилищный контроль» |

**Ресурсное обеспечение программы**

Ресурсное обеспечение программы включает в себя кадровое и информационно аналитическое обеспечение её реализации.

Ответственными за непосредственную организацию и проведение профилактических мероприятий являются муниципальные жилищные инспектора управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска.

Информационно-аналитическое обеспечение реализации программы осуществляется с использованием официального сайта муниципального образования города Благовещенска.

**Отчётные показатели программы**

Мероприятия по профилактике нарушений и в целом Программы по итогам календарного года с учётом достижения целей Программы в указанной Программе на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов устанавливаются отчётные показатели:

Показатель:

1.Снижение доли нарушений, выявленных в рамках муниципального жилищного контроля, в отношении к предыдущему периоду;

2. Увеличение доли мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип показателя (Аналитический) | Базовое значение показателя | Период 2023 | Период 2024 | Период 2025 |
| Снижение доли нарушений, выявленных в рамках муниципального жилищного контроля, в отношении к предыдущему периоду | 100% | 90% | 80% | 70% |
| Увеличение доли мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | 100 % | 120% | 130% | 130% |

Количество проведенных профилактических мероприятий- 289;

Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия-41;

Доля контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (показатель устанавливается в процентах от общего количества контролируемых лиц)- 87%;

Сокращение количества контрольных (надзорных) мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении текущего (улучшении) состояния подконтрольной сферы – 90%;

Снижение количества однотипных и повторяющихся нарушений одним и тем же подконтрольным субъектом-90%.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются органом муниципального жилищного контроля в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».