АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 октября 2024 г. N 5322

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И УПРАВЛЕНИЕ

ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений администрации города Благовещенска  от 12.02.2025 [N 716](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=172630&dst=100005), от 28.02.2025 [N 1101](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=172876&dst=100005),  от 06.03.2025 [N 1217](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=172993&dst=100005)) |  |

В соответствии со [статьей 179](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466790&dst=103281) Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480785) от 28 июня 2014 г. N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации", [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=165454) администрации города Благовещенска от 22 мая 2024 г. N 2228 "О системе управления муниципальными программами муниципального образования города Благовещенска", [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=164773) администрации города Благовещенска N 2125 от 16 мая 2024 года "Об организации проектной деятельности в администрации города Благовещенска" постановляю:

1. Утвердить муниципальную [программу](#P38) "Развитие градостроительной деятельности и управление земельными ресурсами на территории муниципального образования города Благовещенска" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что мероприятия муниципальной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=171180&dst=116682) "Развитие градостроительной деятельности и управление земельными ресурсами на территории муниципального образования города Благовещенска", утвержденной постановлением администрации города Благовещенска от 7 октября 2014 г. N 4136, реализованные до 31 декабря 2024 года, являются I этапом реализации муниципальной программы "Развитие градостроительной деятельности и управление земельными ресурсами на территории муниципального образования города Благовещенска".

3. Признать утратившими силу постановления администрации города Благовещенска от 7 ноября 2014 г. [N 4136](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=171180), от 27 августа 2015 г. [N 3128](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=80816), от 21 октября 2015 г. [N 3889](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=82968), от 22 октября 2015 г. [N 3892](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=82969), от 30 октября 2015 г. [N 4025](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=82512), от 14 декабря 2015 г. [N 4465](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=83733), от 29 февраля 2016 г. [N 598](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=86304), от 29 июня 2016 г. [N 1996](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=88156), от 3 ноября 2016 г. [N 3520](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=91143), от 28 декабря 2016 г. [N 4231](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=92160), от 26 июня 2017 г. [N 1978](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=95917), от 26 июля 2017 г. [N 2391](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=96410), от 10 октября 2017 г. [N 3526](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=98105), от 3 ноября 2017 г. [N 3937](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=98891), от 7 декабря 2017 г. [N 4382](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=99582), от 28 декабря 2017 г. [N 4745](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=100092), от 25 января 2018 г. [N 200](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=100491), от 7 февраля 2018 г. [N 369](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=100544), от 14 марта 2018 г. [N 678](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=101160), от 8 мая 2018 г. [N 1300](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=102392), от 31 мая 2018 г. [N 1577](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=102879), от 19 июля 2018 г. [N 2215](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=104280), от 8 октября 2018 г. [N 3128](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=107025), от 11 октября 2018 г. [N 3182](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=107026), от 23 октября 2018 г. [N 3330](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=107137), от 11 декабря 2018 г. [N 4006](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=108204), от 17 декабря 2018 г. [N 4115](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=108291), от 28 декабря 2018 г. [N 4341](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=108396), от 4 марта 2019 г. [N 690](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=109472), от 8 мая 2019 г. [N 1423](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=111202), от 29 июля 2019 г. [N 2451](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=113336), от 4 октября 2019 г. [N 3475](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=114939), от 5 ноября 2019 г. [N 3847](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=115686), от 10 декабря 2019 г. [N 4208](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=116786), от 30 декабря 2019 г. [N 4570](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=117242), от 11 февраля 2020 г. [N 413](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=117932), от 13 марта 2020 г. [N 825](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=118747), от 20 мая 2020 г. [N 1566](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=119907), от 9 июня 2020 г. [N 1823](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=120645), от 8 июля 2020 г. [N 2122](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=121568), от 8 октября 2020 г. [N 3416](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=124856), от 5 ноября 2020 г. [N 3852](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=125030), от 10 декабря 2020 г. [N 4399](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=125876), от 12 января 2021 г. [N 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=128039), от 28 января 2021 г. [N 244](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=126988), от 24 мая 2021 г. [N 1817](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=129976), от 9 июля 2021 г. [N 2617](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=131253), от 2 августа 2021 г. [N 2964](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=131835), от 20 сентября 2021 г. [N 3656](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=132992), от 26 октября 2021 г. [N 4315](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=134554), от 10 ноября 2021 г. [N 4439](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=134509), от 8 декабря 2021 г. [N 4993](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=136109), от 28 декабря 2021 г. [N 5503](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=135950), от 13 января 2022 г. [N 79](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=136266), от 8 апреля 2022 г. [N 1734](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=138779), от 14 июля 2022 г. [N 3647](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=141997), от 11 октября 2022 г. [N 5379](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=144584), от 9 ноября 2022 г. [N 5850](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=145595), от 21 декабря 2022 г. [N 6662](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=147029), от 19 января 2023 г. [N 214](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=147742), от 23 марта 2023 г. [N 1306](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=149829), от 21 апреля 2023 г. [N 1932](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=150971), от 22 мая 2023 г. [N 2504](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=151778), от 26 мая 2023 г. [N 2685](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=152051), от 27 июля 2023 г. [N 3932](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=153878), от 15 августа 2023 г. [N 4275](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=154696), от 13 сентября 2023 г. [N 4764](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=156259), от 6 октября 2023 г. [N 5289](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=157206), от 26 октября 2023 г. [N 5695](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=157695), от 12 декабря 2023 г. [N 6602](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=159686), от 20 декабря 2023 г. [N 6791](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=159712), от 24 января 2024 г. [N 204](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=160994), от 20 февраля 2024 г. [N 687](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=161796), от 11 апреля 2024 г. [N 1587](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=163068), от 18 апреля 2024 г. [N 1721](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=163267), от 28 мая 2024 г. [N 2375](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=164471), от 4 июля 2024 г. [N 3105](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=165910), от 1 августа 2024 г. [N 3644](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=166107), от 27 сентября 2024 г. [N 4684](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=168232), от 18 октября 2024 г. [N 5112](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=168653).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

5. Настоящее постановление подлежит размещению в сетевом издании "Официальный сайт администрации города Благовещенск" (<www.admblag.ru>).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр

города Благовещенска

О.Г.ИМАМЕЕВ

Приложение

к постановлению

администрации

города Благовещенска

от 29 октября 2024 г. N 5322

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

"РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И УПРАВЛЕНИЕ

ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений администрации города Благовещенска  от 12.02.2025 [N 716](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=172630&dst=100005), от 28.02.2025 [N 1101](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=172876&dst=100005),  от 06.03.2025 [N 1217](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=172993&dst=100005)) |  |

1. Стратегические приоритеты и цели муниципальной политики

в сфере градостроительства и землепользования

1.1. Оценка текущего состояния в сфере развития

градостроительной деятельности и управления

земельными ресурсами на территории

муниципального образования

города Благовещенска

Муниципальная программа "Развитие градостроительной деятельности и управление земельными ресурсами на территории муниципального образования города Благовещенска" (далее - МП) направлена на создание условий для эффективного устойчивого развития города Благовещенска, создание комфортной среды жизнедеятельности, которая позволяет гражданам удовлетворять жилищные потребности и обеспечивать высокое качество жизни в целом.

Одной из задач устойчивого территориально-градостроительного развития города Благовещенска является полное обеспечение муниципального образования современной градостроительной документацией - Генеральным планом, Правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории (проектами планировки и межевания территории).

В настоящее время действует Генеральный план городского округа города Благовещенска (далее - Генеральный план), утвержденный решением Благовещенской городской Думы от 23 января 2023 г. N 52/06, в котором определены основные направления градостроительного развития города на период до 2042 года. Это основополагающий документ в системе правовых актов, регулирующих осуществление градостроительной деятельности на территории муниципального образования.

Первые Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее - Правила) были приняты в 2008 году. С момента принятия Правил осуществляется мониторинг их применения и вносятся изменения, в том числе по обращениям юридических и физических лиц.

В настоящее время действуют [Правила](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=171326&dst=100086), утвержденные постановлением администрации города Благовещенска от 14 января 2022 г. N 149.

В области градостроительного зонирования Правила являются тем необходимым нормативным правовым актом, в котором устанавливаются территориальные зоны и градостроительные регламенты, направленные на развитие и совершенствование сложившегося землепользования, планомерное и сбалансированное развитие территории.

По состоянию на 1 января 2023 года территория города Благовещенска обеспечена ДПТ лишь на 16%.

Документация по планировке территории служит инструментом пространственного развития для реализации Генерального плана, представляя собой подробный документ градостроительного регулирования, содержащий красные линии, объекты и инфраструктуру на территории квартала, микрорайона или другом элементе планировочной структуры.

Документация по планировке территории является основой для формирования градостроительных планов земельных участков, необходимых для получения разрешения на строительство, определяет границы территории общего пользования (устанавливает красные линии), а также содержит основные показатели, необходимые для определения инвестиционной привлекательности территории, - сведения о численности населения, возможные параметры и объемы нового строительства (жилищного, делового, социального, культурно-бытового, инженерного, улично-дорожного, общественных пространств).

Недостаточная проработанность или отсутствие документации по планировке территории при решении вопросов в области архитектуры, землеустройства и вопросов, касающихся возможности нового строительства, влечет нерациональность использования территорий и земель, осложняет формирование земельных участков, препятствует использованию территорий, в том числе для жилищного и индивидуального строительства.

Таким образом, решение комплекса задач по обеспечению градостроительной деятельности дает возможность в значительной степени повлиять на экономику города, повысить доходную часть бюджета опосредованно - за счет создания градостроительных условий для реализации инвестиционных проектов.

Муниципальная политика города Благовещенска в области управления земельными ресурсами предполагает обеспечение эффективного использования земель в соответствии с утвержденным Генеральным планом и разрешенным использованием земельных участков через платность землепользования и исключительно адресное и обоснованное предоставление льгот.

Одним из приоритетных направлений деятельности администрации города Благовещенска в области земельных отношений является бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей, семьям, имеющим ребенка-инвалида. Основной проблемой данного направления является системное сокращение физического объема земельных ресурсов, являющихся муниципальной собственностью либо землями, государственная собственность на которые не разграничена, ввиду постоянного перехода земельных ресурсов в разряд собственности физических лиц.

В целях достижения результатов федерального проекта "Национальная система пространственных данных" в рамках государственной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=170108&dst=100012) Амурской области "Повышение эффективности управления государственными финансами и использования имущества Амурской области", утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 21 сентября 2023 г. N 781, органам местного самоуправления предоставляется субсидия на выполнение комплексных кадастровых работ на условиях софинансирования таких работ.

Проведение комплексных кадастровых работ позволит внести в Единый государственный реестр недвижимости точные сведения о местоположении границ земельных участков, местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, что позволит осуществлять качественное управление и распоряжение объектами недвижимости, приведет к повышению уровня юридической защиты прав и законных интересов правообладателей земельных участков, устранению реестровых ошибок, допущенных при определении местоположения границ земельных участков, снижению количества земельных споров, а также повышению инвестиционной привлекательности и эффективности налогообложения на территории городского округа.

Таким образом, решение комплекса задач по обеспечению градостроительной и землеустроительной деятельности дает возможность в значительной степени повлиять на экономику города, повысить доходную часть бюджета, как опосредованно - за счет создания градостроительных условий для реализации инвестиционных проектов, так и напрямую - за счет увеличения налогооблагаемой земельной базы и доходов от продаж земельных участков.

1.2. Описание приоритетов и целей муниципальной политики

в сфере реализации муниципальной программы

Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации настоящей муниципальной программы, а также механизмы их достижения определены следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации:

- [Указом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475991) Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. N 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года";

- [Стратегией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=173431&dst=100014) социально-экономического развития Амурской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 24 апреля 2023 г. N 381;

- [Стратегией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=170214&dst=100013) социально-экономического развития города Благовещенска до 2035 года, утвержденной решением Благовещенской городской Думы от 28 ноября 2024 г. N 5/29;

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 12.02.2025 [N 716](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=172630&dst=100007))

- [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=161772) Амурской области от 5 декабря 2006 г. N 259-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области";

- [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=156160) Правительства Амурской области от 20 декабря 2019 г. N 749 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Амурской области";

- Единым [планом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495719) по достижению национальных целей развития Российской Федерацией до 2030 года и на перспективу до 2036 года, утвержденным Правительством Российской Федерации.

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 12.02.2025 [N 716](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=172630&dst=100008))

В соответствии с указанными актами приоритетными направлениями в сфере управления градостроительной деятельностью, земельными ресурсами на территории муниципального образования города Благовещенска являются:

1. Создание для населения комфортных условий для жизни, включающих доступное, качественное жилье с необходимой сопутствующей инфраструктурой.

2. Повышение эффективности использования земельных ресурсов.

3. Создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования города Благовещенска, обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

С учетом реализации приоритетных направлений муниципальной политики в сфере управления градостроительной деятельностью, земельными ресурсами на территории муниципального образования города Благовещенска, определены следующие цели муниципальной программы:

1. Повышение эффективности использования городских земель.

2. К 2030 году обеспечение территории муниципального образования города Благовещенска актуальной градостроительной документацией на 100%.

3. К 2030 году увеличение доли территории города Благовещенска, обеспеченной документами по планировке территории, - 18%.

1.3. Задачи муниципального управления, способы их

эффективного решения в сфере реализации

муниципальной программы

Задачами муниципального управления в сфере реализации МП являются:

1. Наличие утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, что позволит:

- обеспечить сбалансированное и комплексное развитие города;

- создать условия для комплексного жилищного строительства;

- обеспечить комфортность среды проживания;

- улучшить архитектурный облик города, повысить уровень архитектурно-художественной выразительности застройки;

- повысить уровень благоустройства городской среды, ее качества, комфортности;

- рационально использовать земельные участки на территории города Благовещенска.

2. Обеспечение территории муниципального образования города Благовещенска актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

1.4. Задачи, определенные в соответствии

с национальными целями

В соответствии с [Указом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475991) Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. N 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года" определены следующие национальные цели:

в) комфортная и безопасная среда для жизни;

ж) цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы.

Для достижения национальной цели "Комфортная и безопасная среда для жизни" установлен целевой показатель:

и) обеспечение значимого роста энергетической и ресурсной эффективности в жилищно-коммунальном хозяйстве, промышленном и инфраструктурном строительстве.

Для достижения национальной цели "Цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы" установлены целевые показатели:

г) обеспечение в 2025 - 2030 годах темпа роста инвестиций в отечественные решения в сфере информационных технологий вдвое выше темпа роста валового внутреннего продукта;

ж) увеличение к 2030 году до 99 процентов доли предоставления массовых социально значимых государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в том числе внедрение системы поддержки принятия решений в рамках предоставления не менее чем 100 массовых социально значимых государственных услуг в электронной форме в проактивном режиме или при непосредственном обращении заявителя, за счет внедрения в деятельность органов государственной власти единой цифровой платформы.

1.5. Задачи обеспечения достижения показателей

социально-экономического развития сферы дорожного хозяйства

и транспорта города Благовещенска в соответствии

со Стратегией социально-экономического развития

Амурской области, города Благовещенска

Основными задачами Стратегии социально-экономического развития муниципального образования города Благовещенска в сфере градостроительного развития являются:

1. Совершенствование планирования градостроительной деятельности.

2. Координация притока инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности.

3. Повышение эффективности использования городских земель.

При определении вышеуказанных задач муниципального уровня учтены основные положения Стратегии социально-экономического развития Амурской области на период до 2035 года.

2. Паспорт

муниципальной программы "Развитие градостроительной

деятельности и управление земельными ресурсами

на территории муниципального образования

города Благовещенска"

(в ред. постановления администрации города Благовещенска

от 28.02.2025 [N 1101](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=172876&dst=100006))

1. Основные положения

(в ред. постановления администрации города Благовещенска

от 06.03.2025 [N 1217](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=172993&dst=100006))

|  |  |
| --- | --- |
| Куратор муниципальной программы | Воронов Александр Евгеньевич |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Кролевецкий Андрей Анатольевич - начальник управления архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска |
| Период реализации муниципальной программы | Этап I: 2015 - 2024 |
| Этап II: 2025 - 2030 |
| Цели муниципальной программы | Цель 1. Повышение эффективности использования городских земель к 2030 на 100% |
| Цель 2. Обеспечение территории муниципального образования города Благовещенска актуальной градостроительной документацией к 2030 году на 100% |
| Цель 3. Увеличение доли территории города Благовещенска, обеспеченной документами по планировке территории, к 2030 году до 18% |
| Направления (подпрограммы) муниципальной программы | - |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации | Этап I: 880150,2 тыс. рублей |
| Этап II: 883546,2 тыс. рублей |
| Связь с национальными целями развития Российской Федерации/государственной программой Российской Федерации/государственной программой Амурской области | Национальная цель: в) комфортная и безопасная среда для жизни |

2. Показатели муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Уровень показателя | Признак возрастания/убывания | Единица измерения (по [ОКЕИ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495935)) | Базовое значение | | Значение показателя по годам | | | | | | Документ | Ответственный за достижение показателя | Связь с показателями национальных целей | Информационная система |
| значение | год | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1. | Повышение эффективности использования городских земель к 2030 на 100% | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Доля земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы, от общего количества земельных участков, планируемых к проведению работ | МП | Возрастающий | процент | 90,55 | 2023 | 94,31 | 97,16 | 100 | 0 | 0 | 0 | x | Покарева Ольга Михайловна - начальник земельного управления администрации города Благовещенска | Обеспечение значимого роста энергетической и ресурсной эффективности в жилищно-коммунальном хозяйстве, промышленном и инфраструктурном строительстве | На бумажном носителе |
| 1.2. | Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, от общего количества объектов недвижимости, планируемых к проведению работ | МП | Возрастающий | процент | 5,71 | 2023 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | x | Покарева Ольга Михайловна - начальник земельного управления администрации города Благовещенска | г) обеспечение в 2025 - 2030 годах темпа роста инвестиций в отечественные решения в сфере информационных технологий вдвое выше темпа роста валового внутреннего продукта | На бумажном носителе |
| 2. | Обеспечение территории муниципального образования города Благовещенска актуальной градостроительной документацией к 2030 году на 100% | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Доля актуализированных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, разработанных нормативов градостроительного проектирования | МП | Возрастающий | процент | 100 | 2023 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | x | Кролевецкий Андрей Анатольевич - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска | Обеспечение значимого роста энергетической и ресурсной эффективности в жилищно-коммунальном хозяйстве, промышленном и инфраструктурном строительстве | На бумажном носителе |
| 3. | Увеличение доли территории города Благовещенска, обеспеченной документами по планировке территории, к 2030 году до 18% | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Доля территории города Благовещенска с подготовленной документацией по планировке территорий | МП | Возрастающий | процент | 15,6 | 2023 | 16,1 | 16,7 | 17 | 17,2 | 17,7 | 18 | x | Кролевецкий Андрей Анатольевич - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска | Обеспечение значимого роста энергетической и ресурсной эффективности в жилищно-коммунальном хозяйстве, промышленном и инфраструктурном строительстве | На бумажном носителе |

2.1. Прокси-показатели муниципальной программы (отсутствуют)

3. План достижения показателей муниципальной

программы в 2025 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цели/показатели муниципальной программы | Уровень показателя | Единица измерения (по [ОКЕИ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495935)) | Плановые значения по месяцам | | | | | | | | | | | На конец 2025 года |
| янв. | фев. | март | апр. | май | июнь | июль | авг. | сен. | окт. | нояб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1. | Повышение эффективности использования городских земель к 2030 на 100% | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Доля земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы, от общего количества земельных участков, планируемых к проведению работ | МП | процент | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 94,31 | 94,31 |
| 1.2. | Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, от общего количества объектов недвижимости, планируемых к проведению работ | МП | процент | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100 | 100 |
| 2. | К 2030 году обеспечение территории муниципального образования города Благовещенска актуальной градостроительной документацией на 100% | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Доля актуализированных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, разработанных нормативов градостроительного проектирования | МП | процент | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100 | 100 |
| 3. | К 2030 году увеличение доли территории города Благовещенска, обеспеченной документами по планировке территории, - 18% | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2. | Площадь территории города Благовещенска с подготовленной документацией по планировке территорий | МП | процент | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16,1 | 16,1 |

4. Структура муниципальной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели/задачи структурного элемента | Описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | Связь с показателями |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2.1. | Муниципальный проект города Благовещенска "Обеспечение мероприятий по землеустройству и землепользованию"  (Воронов Александр Евгеньевич - куратор) | | |
|  | Ответственный за реализацию (земельное управление администрации города Благовещенска, Покарева Ольга Михайловна - руководитель проекта) | Срок реализации (2025 - 2027) | |
| 2.1.1. | Увеличение количества земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы | Увеличение количества образованных земельных участков, границы которых уточнены для последующего бесплатного предоставления отдельным категориям граждан и проведения аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды, а также для муниципальных нужд. Образование в соответствии с утвержденными проектами межевания земельных участков, сведения о которых не были внесены в Единый государственный реестр недвижимости, устранение реестровых ошибок, допущенных при определении местоположения земельных участков и объектов недвижимости, образование земельных участков общего пользования | Доля земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы, от общего количества земельных участков, планируемых к проведению работ |
| 2.1.2. | Увеличение объектов недвижимости, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы | Внесение в Единый государственный реестр недвижимости точных сведений о местоположении границ земельных участков и объектов недвижимости;  - устранение реестровых ошибок, допущенных при определении местоположения границ земельных участков и объектов недвижимости;  - образование земельных участков и объектов недвижимости, сведения о которых не были внесены в Единый государственный реестр недвижимости;  - образование земельных участков общего пользования | Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, от общего количества объектов недвижимости, планируемых к проведению работ |
| 2.2. | Муниципальный проект города Благовещенска "Развитие градостроительной деятельности на территории города Благовещенска"  (Воронов Александр Евгеньевич - куратор) | | |
|  | Ответственный за реализацию (управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска, Кролевецкий Андрей Анатольевич - руководитель проекта) | Срок реализации (2025 - 2030 годы) | |
| 2.2.1. | Наличие актуализированных документов территориального планирования и градостроительного зонирования | Устойчивое развитие территории:  - развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;  - повышение эффективности функционального использования территории;  - повышение уровня благоустройства городской среды, ее качества, комфортности;  - рациональное использование земельных участков на территории города Благовещенска;  - соответствие состава и содержания документов территориального планирования и градостроительного зонирования требованиям законодательства (в том числе соответствие Правил утвержденному Генеральному плану);  - комплексность и согласованность социально-экономических и градостроительных решений (отображение в Правилах границ зон допустимого размещения объектов различного назначения и их параметров) | Доля актуализированных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, разработанных нормативов градостроительного проектирования |
| 2.2.2. | Увеличение площади территории города Благовещенска с подготовленной документацией по планировке территории | Создание условий планомерного развития города, его системной, рациональной и экономически целесообразной застройки посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществления жилищного и иного строительства | Доля территории города Благовещенска с подготовленной документацией по планировке территорий |
| 3.1. | Комплекс процессных мероприятий "Обеспечение деятельности технического заказчика по объектам капитального строительства муниципальной собственности" | | |
|  | Ответственный за реализацию (управление архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска, Кролевецкий Андрей Анатольевич - руководитель КПМ) | Срок реализации (2025 - 2030) | |
| 3.3.1. | Обеспечение текущих функций технического заказчика по объектам капитального строительства муниципальной собственности | Достижения целей выполнения соответствующих функций технического заказчика | - |

3. Основные положения и финансовое обеспечение паспортов

структурных элементов муниципальной программы

3.1. Муниципальный проект города Благовещенска "Развитие

градостроительной деятельности на территории

города Благовещенска"

(в ред. постановления администрации города Благовещенска

от 28.02.2025 [N 1101](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=172876&dst=100007))

Основные положения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Краткое наименование проекта | Развитие градостроительной деятельности на территории города Благовещенска | | Срок реализации проекта | 1 января 2025 года | 31 декабря 2030 года |
| Куратор проекта | Воронов Александр Евгеньевич | | Заместитель мэра города Благовещенска | | |
| Руководитель проекта | Кролевецкий Андрей Анатольевич | | Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска | | |
| Администратор проекта | Одарий Ольга Александровна | | Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска | | |
| Связь с государственными программами (комплексными программами) Российской Федерации, Амурской области и с муниципальными программами города Благовещенска | 1. | Муниципальная программа | Развитие градостроительной деятельности и управление земельными ресурсами на территории муниципального образования города Благовещенска | | |

Финансовое обеспечение реализации муниципального

проекта города Благовещенска

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия (результата) и источники финансирования | Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей) | | | | | | Всего (тыс. рублей) |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1. | ОЗР отсутствуют |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Задачи отсутствуют | | | | | | | |
| 2.1. | Организация деятельности, направленной на подготовку внесения изменений в правила землепользования и застройки, подготовку нормативов градостроительного проектирования | 9500,0 | 1668,0 | 1668,0 | 1748,1 | 1832,0 | 1919,9 | 18336,0 |
| 2.1.1. | Муниципальный бюджет, всего | 9500,0 | 1668,0 | 1668,0 | 1748,1 | 1832,0 | 1919,9 | 18336,0 |
| 2.1.1.м. | Местный бюджет | 9500,0 | 1668,0 | 1668,0 | 1748,1 | 1832,0 | 1919,9 | 18336,0 |
| 3. | Задачи отсутствуют | | | | | | | |
| 3.1. | Организация деятельности, направленной на подготовку документации по планировке территории | 17933,8 | 7369,6 | 7369,6 | 7723,3 | 8094,1 | 8482,6 | 56973,0 |
| 3.1.1. | Муниципальный бюджет, всего | 17933,8 | 7369,6 | 7369,6 | 7723,3 | 8094,1 | 8482,6 | 56973,0 |
| 3.1.1.м. | Местный бюджет | 17933,8 | 7369,6 | 7369,6 | 7723,3 | 8094,1 | 8482,6 | 56973,0 |
| ИТОГО ПО ПРОЕКТУ | | 27433,8 | 9037,6 | 9037,6 | 9471,4 | 9926,1 | 10402,5 | 75309,0 |
| Местный бюджет | | 27433,8 | 9037,6 | 9037,6 | 9471,4 | 9926,1 | 10402,5 | 75309,0 |

3.2. Муниципальный проект города Благовещенска "Развитие

градостроительной деятельности на территории

города Благовещенска"

Основные положения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Краткое наименование проекта | Развитие градостроительной деятельности на территории города Благовещенска | | Срок реализации проекта | 1 января 2025 года | 31 декабря 2030 года |
| Куратор проекта | Воронов Александр Евгеньевич | | Заместитель мэра города Благовещенска | | |
| Руководитель проекта | Кролевецкий Андрей Анатольевич | | Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска | | |
| Администратор проекта | Одарий Ольга Александровна | | Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска | | |
| Связь с государственными программами (комплексными программами) Российской Федерации, Амурской области и с муниципальными программами города Благовещенска | 1. | Муниципальная программа | Развитие градостроительной деятельности и управление земельными ресурсами на территории муниципального образования города Благовещенска | | |

Финансовое обеспечение реализации муниципального проекта

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия (результата) и источники финансирования | Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей) | | | | | | Всего (тыс. рублей) |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1. | ОЗР отсутствуют |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Задачи отсутствуют | | | | | | | |
| 2.1. | Организация деятельности, направленной на подготовку внесения изменений в правила землепользования и застройки, подготовку нормативов градостроительного проектирования | 9500,0 | 1668,0 | 1668,0 | 1748,1 | 1832,0 | 1919,9 | 18335,9 |
| 2.1.1. | Муниципальный бюджет, всего | 9500,0 | 1668,0 | 1668,0 | 1748,1 | 1832,0 | 1919,9 | 18335,9 |
| 2.1.1.м. | Местный бюджет | 9500,0 | 1668,0 | 1668,0 | 1748,1 | 1832,0 | 1919,9 | 18335,9 |
| 3. | Задачи отсутствуют | | | | | | | |
| 3.1. | Организация деятельности, направленной на подготовку документации по планировке территории | 19956,0 | 7369,6 | 7369,6 | 7723,3 | 8094,1 | 8482,6 | 58995,2 |
| 3.1.1. | Муниципальный бюджет, всего | 19956,0 | 7369,6 | 7369,6 | 7723,3 | 8094,1 | 8482,6 | 58995,2 |
| 3.1.1.м. | Местный бюджет | 19956,0 | 7369,6 | 7369,6 | 7723,3 | 8094,1 | 8482,6 | 58995,2 |
| ИТОГО ПО ПРОЕКТУ | | 29456,0 | 9037,6 | 9037,6 | 9471,4 | 9926,0 | 10402,5 | 77331,1 |
| Местный бюджет | | 29456,0 | 9037,6 | 9037,6 | 9471,4 | 9926,0 | 10402,5 | 77331,1 |

3.3. Комплекс процессных мероприятий "Обеспечение

деятельности технического заказчика по объектам

капитального строительства

муниципальной собственности"

(в ред. постановления администрации города Благовещенска

от 06.03.2025 [N 1217](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=172993&dst=100007))

Основные положения

|  |  |
| --- | --- |
| Куратор комплекса процессных мероприятий | Воронов Александр Евгеньевич |
| Руководитель комплекса процессных мероприятий, ответственный исполнительный орган | Кролевецкий Андрей Анатольевич - начальник управления архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска |
| Связь с муниципальной программой | Развитие градостроительной деятельности и управление земельными ресурсами на территории муниципального образования города Благовещенска |

Финансовое обеспечение комплекса процессных

мероприятий города Благовещенска

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия (результата)/источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей | | | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Комплекс процессных мероприятий "Обеспечение деятельности технического заказчика по объектам капитального строительства муниципальной собственности" (всего), в том числе: | 122960,9 | 125563,2 | 129517,3 | 135734,1 | 142249,4 | 149077,3 | 805102,2 |
| Муниципальный бюджет, из них: | 122960,9 | 125563,2 | 129517,3 | 135734,1 | 142249,4 | 149077,3 | 805102,2 |
| Местный бюджет | 122960,9 | 125563,2 | 129517,3 | 135734,1 | 142249,4 | 149077,3 | 805102,2 |
| Мероприятие (результат) "Обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных учреждений" (всего), в том числе: | 122960,9 | 125563,2 | 129517,3 | 135734,1 | 142249,4 | 149077,3 | 805102,2 |
| Муниципальный бюджет, из них: | 122960,9 | 125563,2 | 129517,3 | 135734,1 | 142249,4 | 149077,3 | 805102,2 |
| Местный бюджет | 122960,9 | 125563,2 | 129517,3 | 135734,1 | 142249,4 | 149077,3 | 805102,2 |

4. Перечень объектов капитального строительства,

приобретаемых объектов недвижимости (отсутствует)