

## СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА ДО 2035 года

### Содержание

1. АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА .....	4
1.1. Общая характеристика города.....	4
1.2. Оценка достигнутых целей стратегии социально-экономического развития муниципального образования города Благовещенска на период до 2025 года.....	6
1.3. Анализ экономического развития.....	9
1.3.1. Структура экономики города.....	9
1.3.2. Малый и средний бизнес.....	10
1.3.3. Потребительский рынок.....	12
1.3.4. Промышленность.....	16
1.3.5. Строительство.....	20
1.3.6. Инвестиции.....	23
1.3.7. Городской бюджет.....	25
1.3.8. Туризм.....	26
1.4. Анализ социальной сферы.....	28
1.4.1. Население.....	28
1.4.2. Рынок труда и занятость населения.....	32
1.4.3. Образование.....	36
1.4.4. Культура.....	39
1.4.5. Физическая культура и спорт.....	40
1.4.6. здравоохранение.....	40
1.4.7. Работа с молодежью.....	41
1.4.8. Социальное обслуживание.....	42
1.5. Анализ жизнеобеспечивающей инфраструктуры.....	43
1.5.1. Развитие градостроительной деятельности и управление земельными ресурсами.....	43
1.5.2. Жилищно-коммунальное хозяйство.....	44
1.5.3. Транспорт и автомобильные дороги.....	47
1.5.4. Экология и охрана окружающей среды.....	51

1.5.5. Муниципальное управление .....	53
2. АНАЛИЗ КОНКУРЕНТНЫХ ПРЕИМУЩЕСТВ, СИЛЬНЫХ И СЛАБЫХ СТОРОН ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА .....	54
2.1. Анализ конкурентных преимуществ .....	54
2.2. Сценарии социально-экономического развития.....	56
2.3. Миссия, главная стратегическая цель, перспективные экономические специализации .....	58
3. ПРИОРИТЕТЫ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА .....	59
3.1. Обеспечение экономического роста .....	59
Достижение целей и задач предполагается за счет развития перспективных экономических специализаций. ....	59
3.2. Развитие человеческого капитала .....	69
3.3. Создание комфортной и безопасной городской среды, пространственное развитие....	78
4. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ.....	83
4.1. Программно-целевой механизм .....	83
4.2. Мониторинг и контроль реализации .....	85
5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА .....	85
Приложение №1 .....	86
Приложение №2.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
Приложение №3.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
Приложение №4.....	90
Приложение №5.....	91

Стратегия социально-экономического развития города Благовещенска до 2035 года (далее - Стратегия 2035) является документом стратегического планирования, определяющим приоритеты, цели и задачи в сфере муниципального управления социально-экономическим развитием города Благовещенска на долгосрочный период, согласованным с приоритетами и целями социально-экономического развития Российской Федерации и Амурской области.

Стратегия 2035 учитывает Национальные проекты Российской Федерации, Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, прогнозы социально-экономического развития Российской Федерации, Амурской области и приоритеты, установленные:

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 №474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»;

Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 «207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»;

Стратегией национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 02.07.2021 №400 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации»;

Стратегией государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 19.12.2012 №1666 «О Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года»;

Национальной программой социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 года и на перспективу до 2035 года, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 24.09.2020 №2464-р.

Стратегией социально-экономического развития Амурской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 24.04.2023 №381.

При разработке Стратегии 2035 использованы статистические данные, содержащиеся в документах Федеральной службы государственной статистики по Амурской области, данные структурных подразделений администрации города Благовещенска, а также данные, полученные в ходе общественного обсуждения проблем и перспектив социально-

экономического развития города Благовещенска в рамках разработки Стратегического мастер-плана города Благовещенска.

## **1. АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

### **1.1. Общая характеристика города**

Благовещенск образован 02 июня 1856 года. Расположен в месте слияния двух крупных рек – Амур и Зея на границе с Китаем и является административно-политическим центром Амурской области. Расстояние от Благовещенска до Москвы по железной дороге составляет 7985 км, по воздуху — 6480 км.

Город расположен в умеренном географическом поясе, где преобладает муссонный климат. Средняя температура января:  $-30,2^{\circ}\text{C}$ , средняя температура июля:  $+20,8^{\circ}\text{C}$ . Продолжительность солнечного сияния 2266 часов в среднем за год.

Город Благовещенск – единственный областной центр Российской Федерации, расположенный непосредственно на государственной границе: Благовещенск и китайский город Хэйхэ разделяют 800 метров реки Амур, что дает основание считать Благовещенск воротами России в Китай и страны Юго-Восточной Азии.

Благовещенск наделен статусом городского округа законом Амурской области от 14.03.2005 № 447-ОЗ «О наделении муниципального образования города Благовещенска статусом городского округа и об установлении его границ», в состав города входят сельские населенные пункты, не являющиеся муниципальными образованиями: село Белогорье, поселок Мухинка, железнодорожные станции Белогорье и Призейская, село Плодопитомник, село Садовое.

Площадь территории города составляет 321 кв. км. Планировка города прямоугольная, поквартальная; улицы ориентированы вдоль рек Амур и Зея.

Расположение города в месте слияния двух рек Амур и Зея позволяет эффективно использовать водные пути для перевозки грузов.

По реке Амур осуществляются перевозки экспортно-импортных грузов в Китайскую Народную Республику. Судами класса река-море возможен выход в Японское море.

Река Зея - второй по величине приток Амура. Зея является судоходной рекой, по которой осуществляются внутренние грузовые перевозки. В акватории р. Зея расположены туристические базы и детские оздоровительные лагеря города Благовещенска.

Город Благовещенск занимает выгодное положение на пересечении международных и внутрироссийских транспортных коридоров. В городе

развиты все основные виды транспорта: автомобильный, железнодорожный, водный (речной) и воздушный, что предопределяет высокий транспортный потенциал территории. С востока, запада и севера к городу Благовещенск подходит три основных автомобильных направления, соединяющих город с другими муниципальными образованиями Амурской области и федеральными трассами. Связь города Благовещенска, расположенного на левом берегу р. Зея, с правым берегом осуществляется по двум автодорожным мостам и железнодорожному. С севера в город Благовещенск приходит железнодорожная линия Белогорск - Благовещенск Забайкальской железной дороги.

По железнодорожной магистрали есть выход через территорию Хабаровского края на морские порты Приморья – Находку, Восточный, Владивосток (Японское море) и Байкало-Амурскую магистраль – с выходом на порты Ванино и Советская Гавань (Татарский пролив).

В Благовещенске имеется международный аэропорт Игнатьево имени Н.Н. Муравьева-Амурского.

В пределах городского округа расположены международные пункты пропуска: грузо-пассажирский пункт пропуска «Благовещенск», пассажирский пункт пропуска «Благовещенск-1», автомобильный пункт пропуска «Кани-Курган», воздушный пункт пропуска «Игнатьево». Вблизи г. Благовещенск введен в эксплуатацию пограничный мостовой переход через 3 р. Амур (Хэйлунцзян) между Благовещенском и Хэйхэ (КНР). Мост формирует новый международный транспортный коридор между Россией и Китаем.

Город является крупным промышленным центром региона. Здесь производится 53% от общего объема отгруженных товаров собственного производства Амурской области.

Благовещенск – центр региональной торговли. На город приходится 69% оборота розничной торговли, 31% объема платных услуг населению Амурской области.

На долю города приходится 12% инвестиций в основной капитал, 36 % введенного в действие жилья в Амурской области.

Таблица 1

Доля г. Благовещенска в экономике Амурской области

	Амурская область, 2023 г.	город Благовещенск, 2023 г.	Доля города, %
Численность населения, тыс. чел. на конец года	750,1	245,2	32,7

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам деятельности, всего, млн. рублей	753 475,0	125 381,0	16,6
в том числе по промышленным видам деятельности	322 416,0	68 138,1	21,1
Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, тыс. кв. м общей площади	496 203	157 806	31,8
Объем платных услуг населению, млн. рублей	61 077,5	18 851,2	30,9
Оборот розничной торговли, млн. рублей	105 111,9	68 542,8	65,2
Оборот общественного питания, млн. рублей	3 235,6	1 100,5	34,0
Инвестиции в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства), млн. руб.	693 567,2	71 454,4	10,3
Среднесписочная численность работников, чел.	267 970	62 721	23,4
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника на крупных, средних предприятиях, руб.	72 994,3	77 291,3	x

## **1.2. Оценка достигнутых целей стратегии социально-экономического развития муниципального образования города Благовещенска на период до 2025 года**

Приоритеты и цели социально-экономического развития города Благовещенска на период до 2025 года определены в стратегии социально-экономического развития муниципального образования города Благовещенска на период до 2025 года, утвержденной решением Благовещенской городской Думы от 20.12.2018 №51/128 (далее - Стратегия 2025).

Формирование Стратегии 2025 осуществлялось на основе анализа тенденций социально-экономического развития города Благовещенска, а также с учетом результатов социально-экономического развития города в 2013-2017 годах.

Главной целью Стратегии 2025 является повышение уровня и качества жизни населения на основе развития всех сфер жизнедеятельности города Благовещенска.

Для достижения главной цели Стратегии 2025 определены следующие стратегические задачи:

- развитие экономического потенциала;
- развитие социальной сферы и создание условий для улучшения качества жизни;

развитие городского хозяйства.

Анализ и оценка достигнутой цели социально-экономического развития города Благовещенска осуществляются в разрезе стратегических задач, определенных Стратегией 2025.

Основные показатели реализации Стратегии социально-экономического развития города Благовещенска до 2025 года представлены в Приложении 1.

Целевые показатели социально-экономического развития Стратегии 2025 привязаны к конкретным задачам, поставленным в рамках основных направлений развития города Благовещенска.

Достижение показателей осуществлялось посредством реализации муниципальных программ муниципального образования города Благовещенска.

Динамика показала, что более половины значений показателей достигнуты:

40% показателей характеризующих «Развитие экономического потенциала»;

75% показателей характеризующих «Развитие социальной сферы и создание условий для улучшения качества жизни»;

82% показателей характеризующих «Развитие городского хозяйства».

*Достижение стратегической задачи по развитию экономического потенциала города.*

В рамках стратегической задачи по обеспечению устойчивого экономического роста реализовывались мероприятия, направленные на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, привлечение средств федерального и областного бюджетов на финансирование строительства объектов городской инфраструктуры, создание условий для реализации товаров местных товаропроизводителей, внедрение муниципального стандарта по обеспечению благоприятного инвестиционного климата.

Не смотря на реализацию мероприятий, достигнуты менее половины целевых показателей. Не достигнуты показатели, характеризующие развитие субъектов малого и среднего предпринимательства, туризма. Не достижение плановых значений показателей в большей степени из-за приостановления деятельности предприятий и организаций по причине ограничительных мер, связанных с пандемией коронавирусной инфекции.

При этом фактические значения показателей «Объем инвестиций в основной капитал», «Среднемесячная заработная плата», «Оборот розничной торговли» значительно превышают план.

*Достижение стратегической задачи по развитию социальной сферы и созданию условий для улучшения качества жизни.*

Мероприятия, реализованные в рамках стратегической задачи по развитию социальной сферы, затрагивают системы образования, культуры, физической культуры и спорта, работы с молодежью. Реализовывались мероприятия, направленные на развитие инфраструктуры образования, обеспечение доступности качественного образования, соответствующего современным потребностям общества, совершенствование деятельности по защите прав детей на отдых, оздоровление и социальную поддержку, на выявление факторов риска развития заболеваний, их профилактику, своевременную диагностику и лечение, создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи, развитие потенциала молодежи и его использование в интересах развития города, обеспечения устойчивого развития культурного потенциала территории, сохранение единого культурного пространства, обеспечение условий для развития массовой физической культуры и спорта. Реализация мероприятий позволила за период 2019-2021 годов достичь определенных результатов социально-экономического развития города Благовещенска в указанных направлениях.

Что позволило достигнуть плановых значений 75% социальных показателей, утвержденных Стратегией до 2025 года.

Не достигнуты плановые значения показателей, характеризующих демографическую ситуацию «Общий коэффициент рождаемости», «Общий коэффициент смертности», «Коэффициент естественного прироста», «Коэффициент миграционного прироста». Анализ причин отклонений этих показателей показывает, что существуют объективные факторы, по которым их достижение не было возможным.

*Достижение стратегической задачи по развитию городского хозяйства.*

В рамках стратегической задачи по развитию городского хозяйства реализовывались мероприятия, направленные на развитие и модернизацию коммунальной инфраструктуры, решение транспортных проблем, восстановление эксплуатационной надежности дорог, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство дворовых и общественных территорий, повышение уровня жилищной обеспеченности населения, что позволило достичь за период 2019-2021 годов определенных результатов развития города Благовещенска в указанных направлениях.

Реализация мероприятий позволила достичь 82% плановых значений показателей.

Анализ причин отклонений целевых показателей показывает, что существуют объективные факторы, по которым их достижение не было возможным:

отсутствие необходимого бюджетного финансирования;

отсутствие возможности влияния на достижение показателей в рамках муниципальных программ.

Таким образом, мониторинг Стратегии 2025 выявил проблемы, связанные с недостаточной ресурсной обеспеченностью выполнения отдельных стратегических задач в отчетном периоде. Это требует повышения эффективности бюджетной и налоговой политики в целях мобилизации ресурсов в целом.

По индикаторам, независящим напрямую от бюджетного финансирования, требуется выработка новых подходов и методов воздействия на достижение соответствующих стратегических задач в рамках полномочий органов местного самоуправления и во взаимодействии с органами государственной власти.

В целом реализация Стратегии 2025 характеризуется положительной динамикой большинства показателей, что позволяет сделать вывод об эффективности деятельности по реализации задач, достижение целевых показателей которых осуществляется в рамках реализации муниципальных программ.

Полученные результаты реализации Стратегии 2025, свидетельствуют о необходимости пересмотра приоритетов и стратегических задач в сложившихся геополитических условиях и разработки новой Стратегии социально-экономического развития города Благовещенска на период до 2035 года.

### **1.3. Анализ экономического развития**

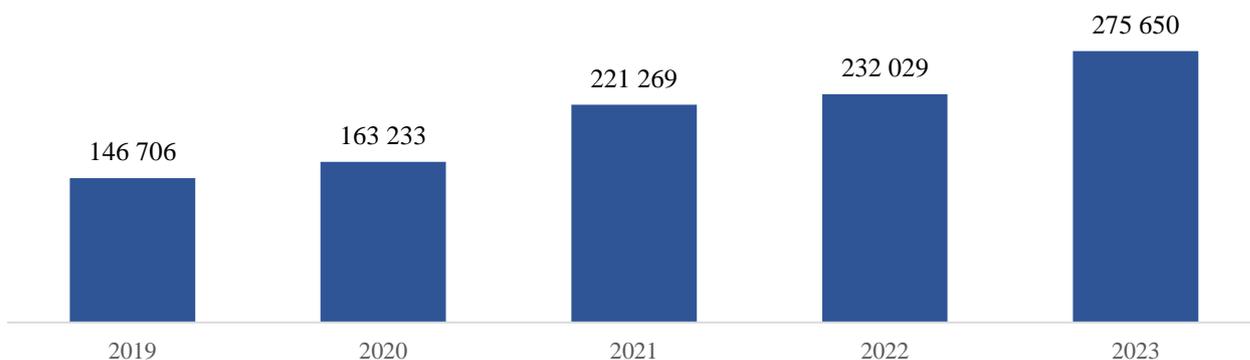
#### *1.3.1. Структура экономики города*

Экономика Благовещенска имеет многоотраслевой характер, что является одним из факторов ее устойчивости.

В 2022 году оборот организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составил 275 650 млн. рублей (прирост относительно 2019 года – 88,0%)

График 1

Динамика оборота организаций с 2019 по 2023 год, млн. руб.



В структуре оборота организаций наибольшую долю занимает торговля 43%, промышленность 34%, строительство 6%, деятельность в области информации, связи и сельское хозяйство, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство по 4%.

График 2



По состоянию на 01.01.2024 в городе Благовещенске осуществляли хозяйственную деятельность 8 483 организаций всех форм собственности, что составляет 62 % от общего их числа в Амурской области. За период с 2019 года количество организаций сократилось на 300 единиц.

В 2023 году большинство организаций были зарегистрированы по виду экономической деятельности «Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» - 30 % (2531 ед.), в «Промышленном производстве» – 13 % (1089 ед.), «Строительстве» – 12% (1059 ед.).

Проведенный анализ показывает, что существенное влияние на экономику города оказывают торговля, промышленность, строительство.

Структура организаций по видам экономической деятельности представлена в Приложении 2.

### 1.3.2. Малый и средний бизнес

Малое и среднее предпринимательство играет важную роль в экономике города Благовещенска, обеспечивая выполнение не только

экономических, но и социально значимых функций. По данным Федеральной налоговой службы, на 1 января 2024 года на территории города зарегистрированы 14788 субъектов малого и среднего предпринимательства (Далее – субъекты МСП). По сравнению с 2019 годом число субъектов МСП увеличилось на 799 единиц, или на 5,7%.

По итогам 20232 года Благовещенск является лидером среди городов Амурской области по числу субъектов МСП в расчете на 10 тыс. человек населения.

График 3



Структура количества субъектов МСП показывает, что наибольшее их число зарегистрировано по видам деятельности: «Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» - 43 %, «Строительство» - 10 %, «Транспортировка и хранение» - 9 %, «Обрабатывающие производства» - 5 %.

С 01.07.2020 года в Амурской области введен специальный налоговый режим для самозанятых «Налог на профессиональный доход». Количество самозанятых граждан с 2020 года увеличилось в 8 раз, в 2023 году составило 11744 человека.

Таблица 2

Показатели предпринимательской деятельности, включая самозанятых граждан

Наименование показателя	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Число субъектов малого и среднего предпринимательства, единиц	13989	14020	14010	13979	14788

Количество работников, занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, человек	44166	40746	42002	43964	52245
Поступление налогов в бюджеты всех уровней от субъектов МСП, млн. рублей	11008,1	11954,3	15891,9	19416,2	17786,4
Плательщики налога на профессиональный доход (самозанятые граждане)	х	1470	4438	8029	11744
в том числе, являющиеся ИП	х	226	265	321	490

### 1.3.3. Потребительский рынок

#### *Розничная торговля*

С 2021 года оборот розничной торговли города Благовещенска рассчитывается по организациям, не относящимся к субъектам МСП.

Оборот розничной торговли организаций, не относящихся к субъектам МСП, в 2023 году составил 68,5 млрд. рублей и по сравнению с 2019 годом снизился на 33,3 %.

Таблица 3

#### Динамика оборота розничной торговли за 2019-2023 годы

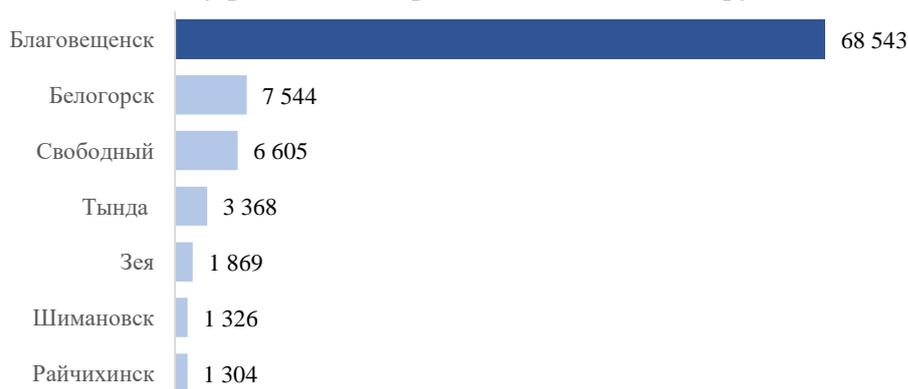
Показатель	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Оборот розничной торговли (полный круг), млрд. руб.	102,07	107,52	-	-	-
Оборот розничной торговли организаций, не относящихся к субъектам МСП, млрд. руб.	-	-	44,89	54,50	68,5

Индекс физического объема оборота розничной торговли увеличился со 100,6 % к предыдущему году (в сопоставимых ценах) в 2019 году до 125,8 % к предыдущему году в 2023 году.

Доля города в общем обороте розничной торговли организаций, не относящихся к субъектам МСП, по Амурской области составила 65%.

График 4

Ранжирование городских округов Амурской области по  
объему розничной торговли за 2023 г., млн. руб.



Основная часть оборота розничной торговли формируется торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, реализующими товары вне рынка (99,7%). Доля розничных рынков и ярмарок составляет 0,3%. Данная структура остается постоянной.

За период с 2019 года по 2023 год число организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих розничную торговлю, уменьшилось на 7,4 % и по состоянию на 01.01.2024 составило 6162 единиц, из них 3631 индивидуальные предприниматели.

В сфере розничной торговли у крупных и средних организаций в 2023 году было занято 4 631 человек, 7,4 % от общей среднесписочной численности работников организаций, не относящихся к субъектам МСП. Темп роста среднесписочной численности работников в сфере розничной торговли по сравнению с 2019 годом составляет 110,8 %. Заработная плата работников крупных и средних организаций розничной торговли за период с 2019 по 2023 годы увеличился на 56,5 % и составила 48 025,8 руб. Это ниже средней заработной платы по городу на 37,9%.

Ассортимент представленных в магазинах продуктов питания и непродовольственных товаров ежегодно расширяется.

В последние годы в городе активно велось строительство и ввод в эксплуатацию современных торговых центров.

Таблица 4

Динамика инфраструктуры розничной торговли за 2019-2023 годы

Показатель	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Число объектов стационарной торговли, единиц	1 242	1 277	1 303	1 287	1315
Число объектов	325	322	330	386	596

нестационарной торговой сети, ед.					
--------------------------------------	--	--	--	--	--

Инфраструктура розничной торговли города представлена различными форматами торговых предприятий: магазины «шаговой доступности», минимаркеты, супермаркеты, дискаунтеры, гипермаркеты, торговые центры, по состоянию на 01.01.2024 года 1315 единиц, что выше уровня 2017 года на 2%.

Наиболее крупными объектами розничной торговли являются: ТРЦ «Острова», ТЦ «Амурская ярмарка», ТЦ «Перекресток», ТЦ «Фестиваль Парк», ТЦ «Мега», ТЦ «Флагман», ТЦ «Мебельная ярмарка», ТЦ «Небесный», ТЦ «Ледяной», ТЦ «XL», ТЦ «От и До», ТЦ «Три кита», Универмаг, ТЦ «Универмаг братьев Платоновых».

Обеспеченность населения города торговыми площадями составила 1713 кв.м в расчёте на 1000 жителей, что в 2,3 раза превышает установленный норматив (746 кв.м).

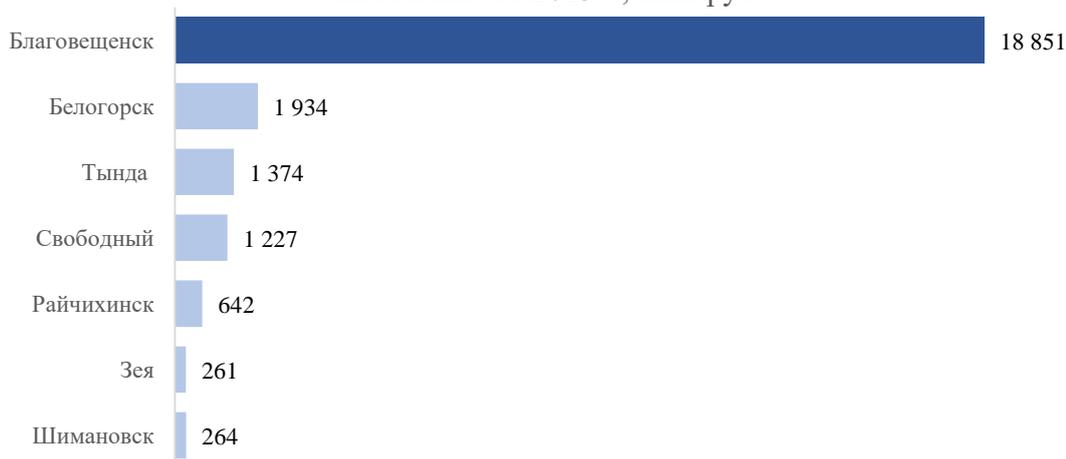
Определяющими факторами, оказывающими влияние на развитие потребительского рынка и рынка услуг, являются динамика платежеспособного спроса населения, изменение цен и тарифов на платные услуги.

#### *Платные услуги населению*

Город Благовещенск занимает первое место по объему платных услуг населению среди городских округов Амурской области в 2023 году.

График 5

Ранжирование городских округов Амурской области по объему платных услуг населению за 2023 г., млн. руб.



Доля города Благовещенска в общем объеме платных услуг, оказанных населению на территории Амурской области, составляет 30,9 %.

Общий объем платных услуг, оказанных населению имеет тенденцию к увеличению: за период с 2019 года по 2023 год он вырос на 26,8% и в 2023 году составил 18,9 млрд. рублей.

Таблица 5

Динамика объема платных услуг населению за 2019-2023 годы

Показатель	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Объем платных услуг населению, млрд. руб.	15,04	15,07	16,08	16,76	18,9
Число объектов бытового обслуживания населения, единиц	1 067	1 134	1 141	1 214	1210

Инфраструктуру рынка платных услуг населению представляют предприятия, оказывающие телекоммуникационные (44,1%), жилищно-коммунальные (33,0%), системы образования (9,2%) и медицинские услуги (4,2%).

Объем платных услуг, оказанных населения, сохраняет тенденцию к росту, в 2023 году он составил 18,9 млрд. рублей, что на 26% больше уровня 2019 года.

*Платные услуги населению*

Город Благовещенск занимает первое место по обороту общественного питания среди городских округов Амурской области в 2023 году. Доля города Благовещенска в общем обороте общественного питания Амурской области составляет 34,0%.

График 6

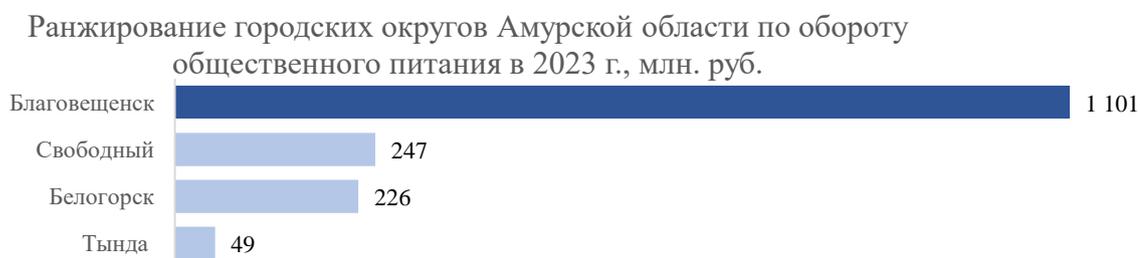


Таблица 6

Динамика оборота общественного питания за 2019-2023 годы

Показатель	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Оборот общественного питания (полный круг), млрд. руб.	3,29	3,06	-	-	-
Оборот общественного питания организаций, не относящихся к субъектам МСП, млрд. руб.	-	-	0,83	1,03	1,10

С 2019 года в 3,3 раза сократился оборот общественного питания, в 2023 году оборот организаций, не относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства составил 1,1 млрд. рублей (2019 г. – 3,3 млрд. руб.). Это связано с изменением методики расчета показателя. С 2021 года оборот общественного питания рассчитывается только по организациям, не относящимся к субъектам МСП. В сфере общественного питания города Благовещенска основную долю занимают организации малого бизнеса.

На территории города на 01.01.2024 года 338 объектов общедоступных предприятий общественного питания с общим числом посадочных мест 16 886 единиц, это на 0,3 % больше по сравнению с 2019 годом.

Обеспеченность посадочными местами составила 72 места на 1000 жителей, при нормативе 40 мест в областных центрах с населением от 100 до 250 тыс. жителей.

Численность работников по виду деятельности предоставление продуктов питания и напитков по кругу крупных и средних предприятий составляет 341 человек, что составляет 1% от общего числа работников крупных и средних организаций. Увеличение численности работников по сравнению с 2019 годом составило 104,9%. Зарботная плата в данной группе предприятий достигла 44 733 руб., это на 152,3% больше, чем в 2019 году.

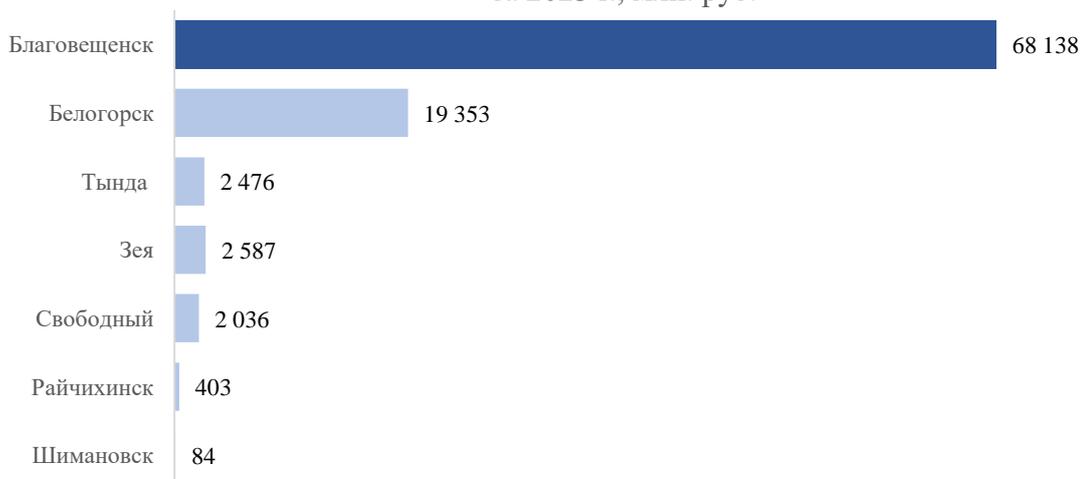
Наиболее крупными объектами общественного питания являются: ресторан «Дружба», ресторан «Ани», ресторан «Армения», ресторан «Пилзнер», ресторан «Восток», ресторан «Багратион», кафе «Джонка», кафе «Панда», кафе «Президент», кафе «Пекинская утка», кафе «Имбирь», кафе «Mr.Джеки», кафе «Фри Тайм», кафе «У Швейка», кафе «Мимино», кафе «Романо», ночной клуб «Дизель» кафе Чайхона «Барашка», кафе «Китайская забегаловка», кафе «Три азиата», кафе «Синьуй», столовая «Приличная», столовая «Наслада», столовая «Ши борщи».

#### *1.3.4. Промышленность*

Город Благовещенск занимает первое место по объему отгруженной продукции в промышленном производстве среди городских округов Амурской области (график 7).

График 7

Ранжирование городских округов Амурской области по объему отгруженных промышленных товаров собственного производства за 2023 г., млн. руб.



Общий объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг промышленности составил 68,1 млрд. рублей, рост к 2019 году – 160,9 %.

Индекс промышленного производства в городе Благовещенске в 2023 году составил 111,3%. В течение пяти лет с 2019 года по 2023 год индекс промышленного производства опускался до 94% в 2019 году и поднимался до 113,7 % в 2022 году.

График 8



Доля организаций Благовещенска в общем объеме отгруженных промышленных товаров собственного производства, выполненных работ и

услуг собственными силами в Амурской области в 2023 году составила 54,3%.

Структура промышленного производства города Благовещенска: обрабатывающие производства – 42,0 %, обеспечение электрической энергией, газом и паром – 39,9 %, добыча полезных ископаемых – 16,2%, водоснабжение и водоотведение – 1,9% (график 9).

График 9



На крупных и средних предприятиях промышленности работает 8 112 человек или 12,9 % общей численности работающих на крупных и средних предприятиях. Численность работников в промышленном секторе увеличилась по сравнению с 2019 годом на 10,7%. Уровень заработной платы в данной отрасли составляет 83042,5 руб., это больше средней заработной платы по городу на 7,4%. По сравнению с 2019 годом заработная плата в промышленном секторе выросла на 57,0%.

Основная доля (82%) в промышленном производстве приходится на предприятия обрабатывающих производств и предприятия энергетического комплекса.

Практически одинаковую долю в структуре промышленного сектора занимают группа предприятий обрабатывающих производств – 42% и предприятия, относящиеся к обеспечению электрической энергией, газом и паром – 40%.

В 2023 году объем отгруженной продукции предприятий, относящихся к группе обрабатывающих производств, составил 28630,5 млн. рублей, что в 2 раза больше, чем в 2019 году.

Наибольшая доля отгруженной продукции приходится на производство пищевых продуктов – 89,1% (график 10).

График 10

Доля производства пищевых продуктов в общем объеме обрабатывающих производств



В 2023 году произведено пищевой продукции на 25 509,4 млн. рублей, рост к 2019 году – в 2,6 раза.

Численность работников в данном секторе производства составляет 1920 чел., или 55,4% от общей численности работающих в сфере обрабатывающих производств. Численность работников увеличилось в данном секторе по сравнению с 2019 годам на 14,4 %.

Уровень заработной платы составляет 68 869,4 руб. По сравнению с 2019 годом заработная плата возросла на 74,9%.

Отраслеобразующими предприятиями пищевой и перерабатывающей промышленности города являются: ООО «Амурский бройлер», АО «БМК», АО «Хладокомбинат партнер», АО БКФ «Зея», АО «Мясокомбинат», ООО «Соя АНК», ООО «Амурский бройлер», ООО «Амурский хлеб», ООО ПКФ «Амурский кулинар».

ООО «Амурский бройлер» это крупнейший производитель куриного мяса на Дальнем Востоке, рынки сбыта его продукции являются Амурская область, также Хабаровский и Приморский края.

Удельный вес мяса птицы предприятия, в общем объеме производства мяса составляет более 95%. Кроме мяса птицы предприятие выпускает широкий ассортимент колбасных изделий, мясных полуфабрикатов, реализуют охлажденную продукцию.

Если производства мяса в настоящее время сосредоточено на крупных предприятиях, то более половины производства колбасных изделий приходится на малый бизнес.

Особенно заметен их вклад в производство таких продуктов как колбасные, макаронные, хлеб и хлебобулочные изделия, молочная и рыбная продукция, майонез и др.

Благовещенский молочный комбинат – одно из самых инновационно-активных предприятий в промышленности, которое осуществляет продуктивное, и технологическое, и маркетинговые инновации. Именно здесь постоянно расширяют номенклатуру выпускаемой продукции, улучшают качество и продлевают срок хранения продукции. Также в молочной промышленности города крупным производителем является ООО «Хладокомбинат Партнер», который выпускает молочную, кисло-молочную продукцию, мороженое.

Самый большой объем кондитерской продукции производит в городе Благовещенский кондитерская фабрика «Зея». Продукция фабрики включает более 200 наименований, рынки сбыта по всему дальнему Востоку.

Производством мучных кондитерских изделий (торты, пирожные, печенье и др.) занимаются предприятия малого бизнеса ООО «Амурский хлеб», ООО «Царь-каравай», ООО ПКФ «Амурский кулинар»,

Сектор обрабатывающих производств представлен также важными стратегическими производствами, но имеющие незначительную долю в общем объеме обрабатывающих производств, такими как: производство прочих транспортных средств и оборудования (производство судов, производство ж/д локомотивов и подвижного состава), производство строительных металлических конструкций, изделий, производство готовых строительных изделий из бетона, цемента и искусственного камня.

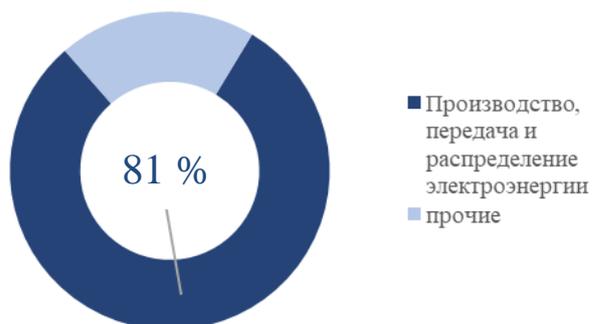
Объем отгруженной продукции предприятий, относящихся к обеспечению электрической энергией, газом и паром в 2023 году составил 27 200,2 млн. рублей и остался на уровне 2019 года.

Электроэнергетика города представлена генерирующими предприятиями: ООО «АКС», ФЛ АО «СО ЕЭС» РДУЭ Амурской области, Благовещенская ТЭЦ, филиала «Амурская генерация» АО «Дальневосточная генерирующая компания», СП «Амурские тепловые сети» АО «ДГК», ФЛ АО «ДРСК» - «Амурские ЭС».

Ведущим сектором в данном виде экономической деятельности является производство, передача и распределение электроэнергии, доля которого составляет – 80,9 % в общем объеме энергетики города.

График 11

Доля производства, передачи и распределения электроэнергии в общем объеме обеспечения электрической энергией, газом, паром



Наиболее значимые, крупные промышленные предприятия города: АО «БМК», АО «Хладокомбинат», АО БКФ «Зея», АО «Мясокомбинат», ООО «Амурский хлеб», ООО ПКФ «Амурский кулинар», ЗАО «Аметис», ООО «Хоум Мастер», ООО «БРМЗ», ОАО «СЗОР», ФЛ АО «ДГК» «Амурская генерация», АО «Амургаз», АО «АКС».

### 1.3.5. Строительство

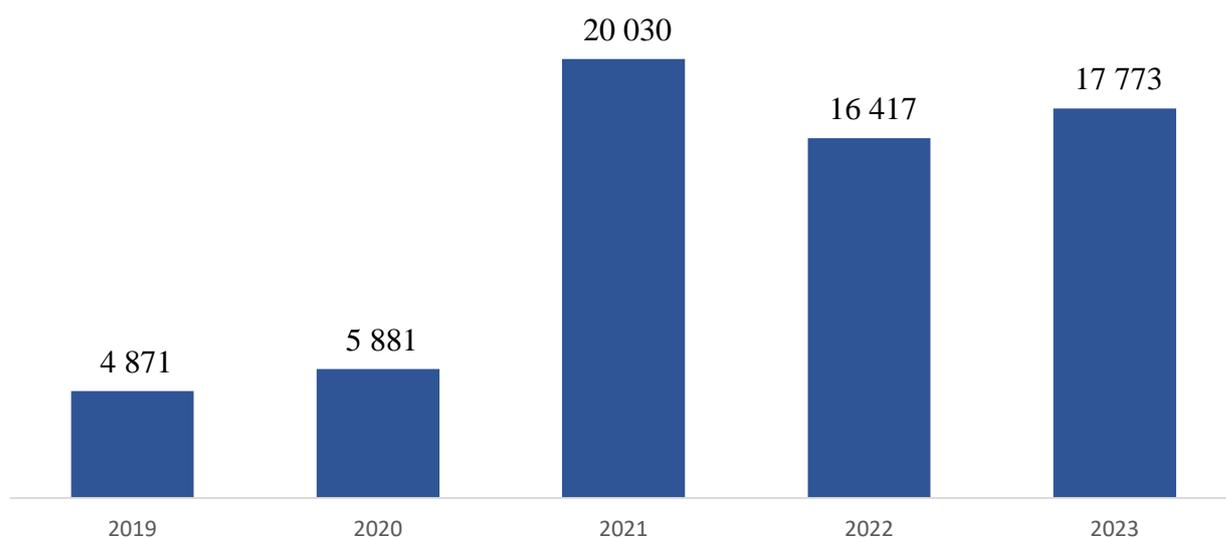
Строительная отрасль города Благовещенска обеспечивает 7% работающих во всех секторах экономики, среднесписочная численность строительства в 2023 году составила 4,4 тыс. человек, что на 48,6 % больше, чем в 2019 году. Уровень заработной платы работников строительства в 2023 году составил 88 822,8 руб., это выше средней заработной платы в городе на 15%. По сравнению с 2019 годом заработная плата возросла на 50%.

По состоянию на 01.01.2024 в Статистическом регистре хозяйствующих субъектов по городу Благовещенску количество организаций с основным видом деятельности «Строительство» составило 1059 ед., и индивидуальных предпринимателей – 804 ед., что на 6,4% больше, чем по состоянию на 01.01.2020.

Объем работ и услуг, выполненный крупными и средними организациями всех форм собственности по виду деятельности «Строительство», в 2023 году составил 17 773,4 млн. рублей, что в 3,6 раза больше, чем в 2019 году.

График 12

Объем работ и услуг, выполненный собственными силами по виду деятельности "Строительство", млн. руб



Рост объема строительных работ в 2023 году по сравнению с 2019 годом связан с реализацией основных инвестиционных и крупных строительных проектов города Благовещенска: «Строительство большого городского центра «Трибуна Холл», «Берегоукрепление и реконструкция набережной р. Амур», «Строительство трансграничной канатно-подвесной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) - Хэйхэ (КНР)», «Строительство мостового перехода через р. Зея», «Реконструкция аэропорта Благовещенск (Игнатьево)»

Город Благовещенск занимает первое место по вводу в действие жилых домов среди городских округов Амурской области в 2023 году. На территории города Благовещенска в 2023 году организациями всех форм собственности построено 157 806 кв. метров общей площади жилых домов, что на 86,5 % выше уровня 2019 года. Доля города в общем объеме жилищного строительства на территории Амурской области в 2023 году составила 31,8% снизилась по сравнению с 2019 годом на 16,2 п. п.

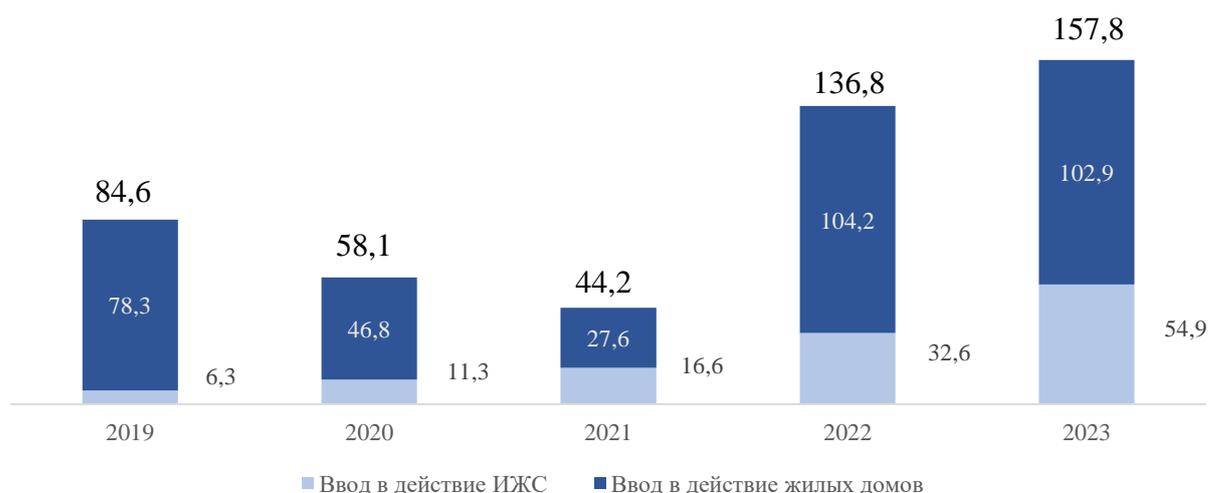
График 13



Населением за счет собственных и заемных средств в 2023 году введено 54 894 кв. метров общей площади жилых домов, их доля в общем объеме введенного жилья Амурской области в 2023 году составила 26,4 %. По сравнению с 2019 годом индивидуальными застройщиками в 2023 году введено жилья больше в 8,7 раза.

График 14

## Ввод в действие жилых домов , включая ИЖС, тыс. м<sup>2</sup>



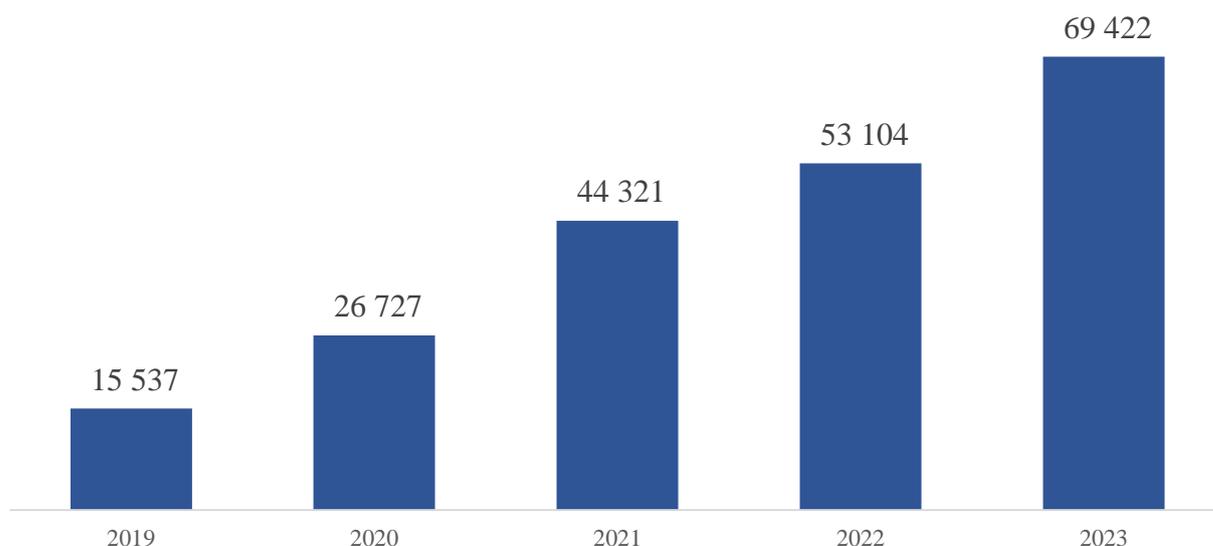
Наиболее крупные строительные организации города Благовещенска: АО «Амурстрой», АО «Асфальт», ООО «САР», АО «Благовещенскстрой».

### 1.3.6. Инвестиции

Город Благовещенск занимает первое место по объему инвестиций среди городских округов Амурской области в 2023 году. Объем инвестиций в основной капитал (без учета субъектов малого предпринимательства и неформального сектора) в городе Благовещенске в 2023 году составил 69,4 млрд. руб., что выше, чем в 2019 году в 4,5 раза. Рост инвестиций в текущих ценах в городском округе наблюдается с 2019 года (График 15).

График 15

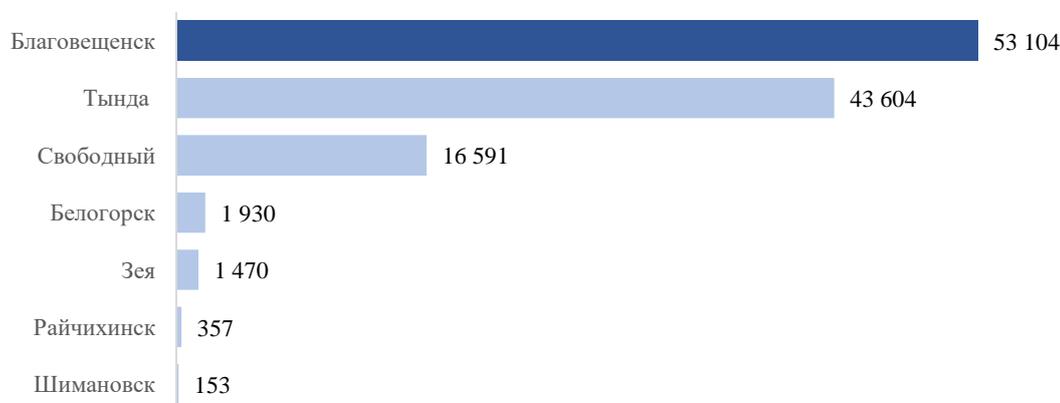
Динамика объема инвестиций с 2019 г. по 2023 г., млн руб.



Доля инвестиций городского округа города Благовещенска в общем объеме инвестиций Амурской области в 2023 году составила 10 %.

График 16

Ранжирование городских округов Амурской области по объему инвестиций в основной капитал за 2022 г., млн. руб.



Большая часть инвестиций направлена на приобретение машин, оборудования и на строительство зданий (кроме жилых) и сооружений. Их общая доля в 2023 году составляет 92,8 % от общего объема инвестиций, 7,2% - прочее.

На инвестиционную ситуацию в городе Благовещенске значительное влияние в последние годы оказывает реализация крупных инвестиционных проектов. В число крупнейших инвестиционных проектов входят: «Строительство большого городского центра «Трибуна Холл»,

«Берегоукрепление и реконструкция набережной р. Амур», «Строительство трансграничной канатно-подвесной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) - Хэйхэ (КНР)», «Строительство мостового перехода через р. Зeya», «Реконструкция аэропорта Благовещенск (Игнатъево)».

### *1.3.7. Городской бюджет*

Доходы бюджета городского округа города Благовещенска в 2023 году составили 16,73 млрд. рублей в сравнении с 2019 годом, доходы выросли более чем в 2,5 раза на 10 млрд. рублей (в 2019 г. – 6,76 млрд. руб.). Расходы городского бюджета в 2023 году составили 16,34 млрд. рублей, с 2019 года, увеличились на 9,6 млрд. руб. (в 2019 г. – 6,76 млрд. руб.).

Налоговые и неналоговые доходы в структуре доходов городского бюджета в 2023 году составляли 29,6 % (в 2019 г. – 48,8%).

Одним из основных доходобразующих источников налоговых поступлений в бюджет города Благовещенска является налог на доходы физических лиц (НДФЛ). В структуре налоговых и неналоговых доходов городского бюджета в 2023 году НДФЛ составлял 46% (в 2019 г. – 42%). Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов в структуре доходов городского бюджета составляли 10% (в 2019 г. – 15,8%). Налоги на имущество в структуре доходов городского бюджета составляют 15,3 % (в 2019 г. – 20,2%). Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности в структуре налоговых и неналоговых доходов городского бюджета составляют \_\_\_\_ процента (в 2019 г. – 9,7%) Государственная пошлина в структуре доходов городского бюджета составляет 1,5% (в 2017 г. – 2,2%). Штрафы, санкции, возмещение ущерба в структуре доходов городского бюджета составляют 1,1% (в 2017 г. – 4,3%). Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности в структуре доходов городского бюджета составляют 9,2 % (в 2017 г. – 14,1%). Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства в структуре доходов городского бюджета составляют 2,0% (в 2017 г. – 1,6%). Доходы от продажи материальных и нематериальных активов в структуре доходов городского бюджета составляют 9,4 % (в 2017 г. – 2,1%).

В структуре расходов городского бюджета в 2022 году основную долю занимали расходы на жилищно-коммунальное хозяйство и социальную сферу 68,6% (в 2017 г. – 55,6%). Бюджетные ассигнования по разделу «Национальная экономика» составили 24,5% (в 2017 г. – 15,4%). На выполнение общегосударственных вопросов направлено 5,0% расходов бюджета (в 2017 г. – 10,9%).

Безвозмездные поступления в структуре доходов городского бюджета в 2022 году составляли 67,1% (в 2017 г. – 38,9%).

Основной проблемой городского бюджета является недостаток собственной доходной базы.

### 1.3.8. Туризм

Город Благовещенск является перспективным туристским центром Дальнего Востока, обладающим благоприятными природными, культурно-историческими, социально-экономическими, а также иными условиями, способными удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических и душевных сил.

#### *Въездной туризм*

Таблица 7

Туристический поток российских и китайских туристов  
в город Благовещенск

Наименование показателя	тыс. чел.				
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
граждане России	238,0	106,0	178,0	275,0	97,8
граждане КНР	114,0	14,0	0	0	188,6
Всего	352,0	120,0	178,0	275,0	286,4

До пандемии коронавирусной инфекции число иностранных туристов, посетивших город Благовещенск, имело устойчивую динамику роста. Благовещенск занимал первое место в Амурской области и четвертое место в России по посещаемости китайскими туристами после Москвы, Санкт-Петербурга и Владивостока.

Благовещенск обладает уникальным культурно-историческим и природным наследием. На территории города находится более 80 объектов, увековечивающих память граждан и исторических событий, большое количество памятников истории и культуры, архитектуры и монументального искусства. Одним из восстановленных исторических памятников Благовещенска является величественная Триумфальная арка, украшающая городскую набережную. К памятникам истории и культуры относятся здание бывшего магазина «Торговый дом Кунст и Альбертс», в котором располагается Амурский областной краеведческий музей, здание бывшего универсального магазина «Торговый дом И.Чурин и К», ныне Центр эстетического воспитания им. Белоглазова, здание железнодорожного вокзала, 1915 г. и многие другие. На территории села Белогорье расположено более 20 туристических баз.

В 2022 году зарубежные туристы Амурскую область не посещали.

На территории города Благовещенска расположены 37 гостиниц на 2441 номер из них:

4 звезды – 3 гостиницы;

3 звезды – 8 гостиниц;

2 звезды – 3 гостиницы;

1 звезда – 1 гостиница;

некатегорийные – 22 гостиницы.

#### *Выездной туризм*

Важным звеном туризма являются его организаторы: туристские организации в статусе туроператоров, турагентов, туристско-экскурсионных бюро. В 2022 году туристскую деятельность осуществляли 54 организации, из них 3 фирмы занимались только туроператорской деятельностью, 5 - туроператорской и турагентской деятельностью, 46 - только продвижением туров. В 2017 году туристскую деятельность осуществляли 60 организаций, из них 3 фирмы занимались только туроператорской деятельностью, 15 - туроператорской и турагентской деятельностью, 42 - только продвижением туров.

В 2022 году всего от реализации туристического продукта турфирмам поступило средств 97,8 млн. рублей (в т.ч. 88,5 млн. рублей – сумма комиссионных, агентских и иных вознаграждений). В 2017 году всего от реализации туристического продукта турфирмам поступило средств 1165,7 млн. рублей (в т.ч. 78,5 млн. рублей – сумма комиссионных, агентских и иных вознаграждений).

В 2022 году турфирмами Амурской области реализовано населению 6,9 тыс. турпакетов. Число обслуженных туристов составило 12,9 тыс. человек, из них 100% - граждане России (в 2021г. – 100 % граждане России). В 2017 году турфирмами Амурской области реализовано населению 45,0 тыс. турпакетов. Число обслуженных туристов составило 96,9 тысяч человек (в 2016г. – 74,3 тыс. чел.), из них 33,0% - граждане России и 67,0% - иностранные граждане (в 2016 г. – 40,1% и 59,9% соответственно).

В 2022 году самой посещаемой россиянами зарубежной страной стала Турция – 50,7% от всех отправленных турфирмами за границу. В 2022 году пользовались большой популярностью Египет и Тайланд– 11,7 % и 19,4 % соответственно. Самой посещаемой россиянами зарубежной страной в 2017 году, как и в предыдущие годы, являлся Китай (45,3% от всех отправленных турфирмами за границу). Также в 2017 году российские туристы активно посещали Вьетнам и Таиланд – 29,9% и 19,7% соответственно.

В турах по России в 2022 году побывало больше 4,7 тысячи граждан. Лидирующие позиции среди мест отдыха в России занимает республика

Крым, полуостров посетило 16,4% туристов и Краснодарский край – в нем побывало 38,2% туристов, отправленных в туры из Амурской области. Также российские туристы традиционно предпочитали отдых и экскурсии по городу Санкт-Петербург (9,3%), городу Москва (7,5%), Приморскому краю (7,0%), Амурской области (3,9%).

В турах по России в 2017 году, побывало 2,7 тысячи граждан. Российские туристы традиционно предпочитали отдых и экскурсии по Краснодарскому и Приморскому краям, по Амурской области, г. Москве и Санкт-Петербургу, Республике Крым.

Основными проблемами развития туризма в городе Благовещенске являются недостаточное использование туристского потенциала, неразвитость туристской деятельности и инфраструктуры.

## 1.4. Анализ социальной сферы

### 1.4.1. Население

В соответствии с Законом Амурской области от 14.03.2005 №447-ОЗ (ред. от 26.04.2013) «О наделении муниципального образования города Благовещенск статусом городского округа и об установлении его границ», в состав города Благовещенска входят сельские населенные пункты, не являющиеся муниципальными образованиями: село Белогорье, поселок Мухинка, железнодорожные станции Белогорье и Призейская, село Плодопитомник, село Садовое.

С 2011 численность населения города Благовещенска увеличилось на 25 426 человек, или на 11,6 %. По оценке Росстата, с учетом итогов ВПН-2020, численность постоянного населения города Благовещенска на 01.01.2024 составляет 245 244 чел.

Таблица 8

Численность населения по населённым пунктам, входящим в состав города Благовещенска на 01.01.2024

человек

	на 01 января 2024 г	Среднегодовая за 2023 г
Городской округ город Благовещенск	245244	245624
Городское население	239864	240218
Сельское население	5380	5406
г. Благовещенск	239864	240223
село Белогорье	3012	3030
железнодорожная станция Белогорье	13	13
посёлок Мухинка	189	187
село Плодопитомник	968	971

железнодорожная станция Призейская	204	204
село Садовое	994	1001

На территории города Благовещенска проживает 33 % жителей Амурской области.

На территории города проживают представители 85 национальностей, в большинстве своем представленные русскими (89,3%).

Город Благовещенск относится к категории больших городов (группа с населением от 100 до 250 тыс. человек).

График 17



Несмотря на продолжающийся процесс сокращения населения Амурской области, в городе Благовещенске начиная 2010 года наблюдается рост численности населения. С 2021 г. наметился незначительный спад численности населения за счет высокой смертности и снижения уровня рождаемости (на фоне распространения коронавирусной инфекции). Данная тенденция носит несистемный характер и может быть преодолена.

#### *Естественное движение населения*

Число родившихся в абсолютном выражении в 2023 году составило 2000 ребенка, это ниже 2010 года на 28,6 %. Снижение уровня рождаемости наблюдается с 2016 года. Максимально высоким данный показатель был в 2015 году и достиг 3201 чел. (график 18)

Число умерших в разные годы колебалось на уровне 2350-2526 человек, но в 2021 году данный показатель увеличился до 3569 человек (на фоне распространения коронавирусной инфекции). На графике 18 виден сильно выраженный подъем показателя смертности за 2020 и 2021 годы. В 2021 году естественная убыль составила 1330 человек, что почти в 2 раза больше 2020 года. Это самая высокая естественная убыль за последние 20

лет. В целом для города Благовещенска свойственны более высокие показатели рождаемости и более низкие показатели смертности, чем были зафиксированы в 2020 и 2021 годах. В 2022 году намечен спад смертности на 25,4% по сравнению с 2021 годом. В 2023 году тенденция спада смертности продолжается.

График 18

Показатели естественного движения за период с 2010 по 2023 год, человек



С 2007 по 2018 год в городе наблюдался естественный прирост населения (график 18). На естественный прирост повлияло снижение числа родившихся. Снижение рождаемости обусловлено в первую очередь сокращением числа женщин ранне- и средне- репродуктивного возраста в силу неблагоприятной демографической ситуацией 90-х годов прошлого столетия и начала 2000-х, а также тенденцией к откладыванию первого ребенка на более поздний срок. Наибольшая доля рожденных детей в 2008 году приходилась на возраст матери в период с 20 по 29 лет. Тогда как к 2023 году увеличилась рождаемость среди женщин в возрастной категории от 30 до 34 лет.

### Миграция

Показатели миграционного движения<sup>1</sup> за последние 10 лет имели тенденцию к росту. На протяжении периодов с 2010 по 2020 годы и в 2022 году наблюдался рост числа прибывших в город людей над выбывшими (график 19). Только в 2021 и 2023 годах наблюдалось отрицательное сальдо миграции. В 2021 году на отрицательную тенденцию повлияло ограничение на поездки, введенные в качестве меры по сдерживанию распространения

<sup>1</sup> В расчетах миграция применяется с учетом ретроспективного пересчета от ВПН 2020 по фактическому проживанию населения без учета прописки

вируса COVID-19, в 2023 году – ограничение на работу граждан из Южной и центральной Азии.

Таким образом, основной движущий фактор роста численности населения городского округа является миграция (график 19).

График 19



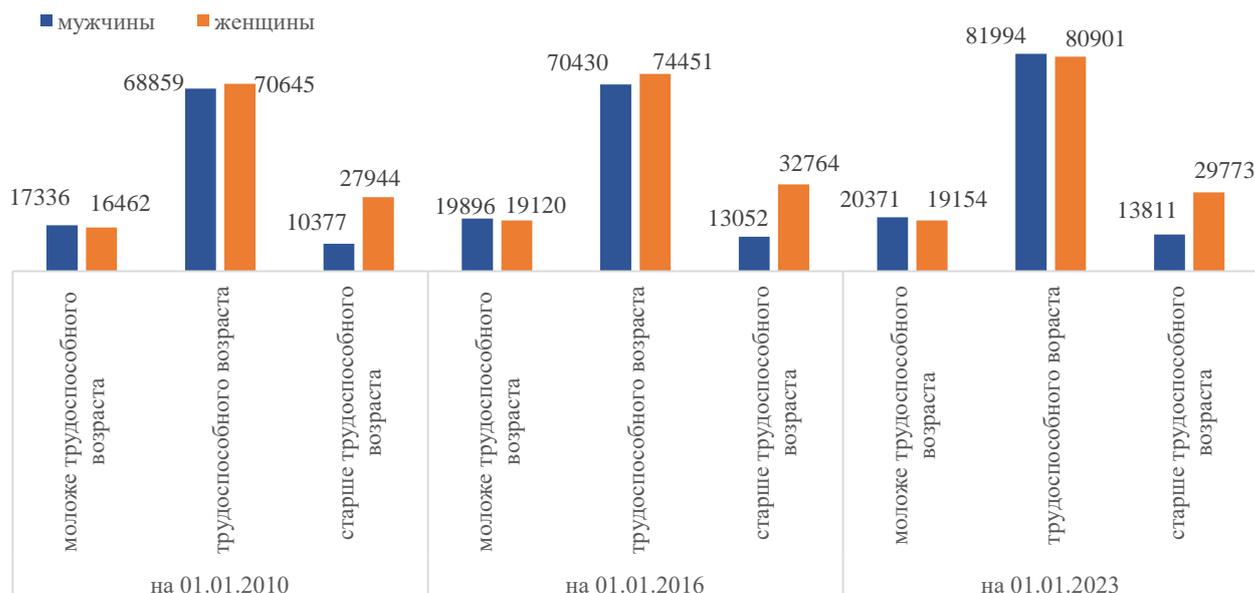
В результате динамики миграционных процессов и естественного движения населения изменяется половозрастная структура населения города.

### *Половозрастная структура населения*

Среди населения моложе трудоспособного возраста больше мальчиков, чем девочек на 6,4 %. К годам трудоспособного возраста разрыв уменьшается и становится 101,4%. К старшему возрасту соотношение меняется, женского населения становится в 2,2 раза больше, чем мужчин (по данным по состоянию на 01.01.2023). Причина - в более высокой смертности мужчин, особенно в трудоспособном возрасте. Общий коэффициент смертности мужчин был выше коэффициента смертности женщин на 40,7%, в трудоспособном возрасте – в 3,4 раза.

График 20

### Половозрастная структура, человек



### 1.4.2. Рынок труда и занятость населения

Таблица 9

#### Основные показатели рынка труда

Год	Уровень официально зарегистрированной безработицы, на начало года, %	Численность безработных, на начало года, человек	Численность работников в крупных и средних организациях, год, человек
2019	1,0	1363	61 198
2020	0,9	1 310	62 648
2021	1,8	2 502	62 995
2022	0,7	964	62 899
2023	0,4	787	62 721
2024	0,3	562	-

В 2023 году численность работающих на предприятиях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составила 62 721 чел., что больше уровня 2019 года на 1523 чел. или на 2,5%. Начиная 2019 года среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий города Благовещенска имеет тенденцию к росту.

Динамика среднесписочной численности работников показывает, что за период с 2019 по 2023 годы в городе Благовещенске не наблюдалось серьезных отраслевых трансформаций в экономике. Наиболее заметный спад в численности работников за этот период произошел в транспортировке и

хранении - 414 человек, в финансовой и страховой деятельности -493 человек. Динамика среднесписочной численности работников по видам экономической деятельности, представлена в Приложении 3.

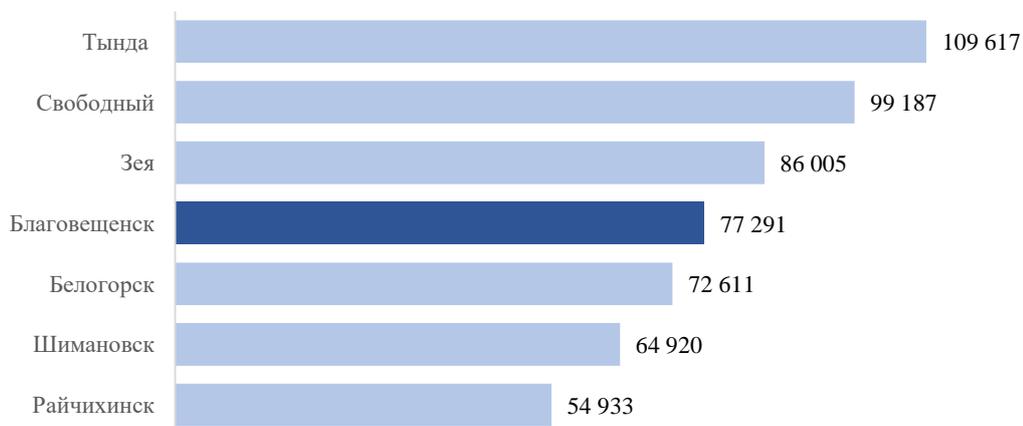
Среди растущих отраслей выделяются: деятельность, связанная со строительством +1396 человек, с торговлей +1287 человека.

Самая высокая доля работников в сфере материального производства приходится на промышленные предприятия – 8,1 тыс. человек. По сравнению с 2019 годом численность работников увеличилось на 982 чел. В сфере нематериального производства наиболее высокая доля занятости отмечена в системе государственного управления, обеспечения военной безопасности – 10,4 тыс. человек, в системе здравоохранения и предоставления социальных услуг – 9,3 тыс. человек, образования – 8,3 тыс. человек, с 2019 года существенных изменений не произошло.

Среди городских округов Амурской области город Благовещенск занимает четвертое место в 2023 году по размеру среднемесячной заработной платы работников организаций (график 23). Это свидетельствует о том, что в городских округах Амурской области появляются новые экономические центры с более высокопроизводительными рабочими местами, чем в административном центре региона.

График 23

Ранжирование городских округов Амурской области по среднемесячной номинальной заработной плате одного работника на крупных и средних предприятиях за 2023 г., руб.

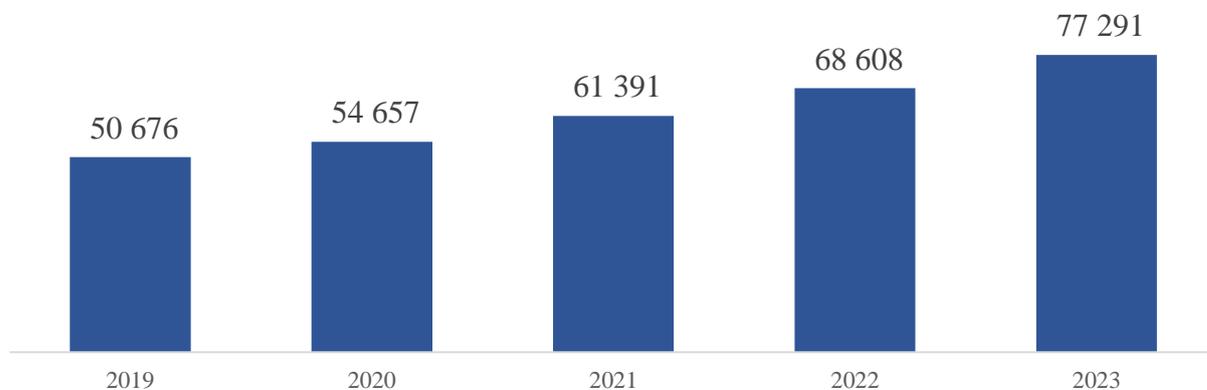


Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в городе имеет тенденцию к росту. За 2023 год среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работающего (без выплат социального характера) на предприятиях, не относящихся к субъектам малого

предпринимательства, сложилась в размере 77 291,3 руб., и увеличилась по сравнению с 2019 годом на 52,5%. (график 24).

График 24

Динамика средней номинальной заработной платы с 2019 по 2023 г.г., руб.



Реальная заработная плата (заработная плата, скорректированная на индекс потребительских цен) в 2023 году составила 104,4% и увеличилась по сравнению с 2019 годом на 5 процентных пунктов. Начиная с 2019 года индекс потребительских цен больше реальной заработной платы (график 25).

График 25

Соотношение темпов роста потребительских цен, номинальной и реальной заработной платы (в % к предыдущему году)



Уровень оплаты труда у работников разных предприятий города отличается в зависимости от сферы деятельности.

Наиболее высокая заработная плата работников предприятий и организаций, не относящихся к малому бизнесу в 2023 году в 2,6 раза превысила самую низкую величину заработной платы по основным видам экономической деятельности.

Самый высокий уровень заработной платы сложился в организациях, осуществляющих добычу полезных ископаемых – 126 867 руб. (на 64,1% выше среднегородского уровня). Ниже среднегородского значения в 1,6-1,5 раза отмечена заработная плата у работников в сфере деятельности гостиниц и предприятий общественного питания – 47 989 руб.; в сфере административной деятельности – 49 023 руб. (график 26)

График 26

Среднемесячная номинальная заработная плата работников предприятий и организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства по видам экономической деятельности за 2023 год, рублей



Более 20% населения города Благовещенска составляют пенсионеры. На начало 2023 года средний размер назначенных месячных пенсий составил 20 094,6 руб. на одного пенсионера, это 28,6% от среднего размера начисленной заработной платы работающих на предприятиях города. По сравнению с соответствующим периодом прошлого года средний размер назначенных месячных пенсий увеличился на 14,7%.

### *1.4.3. Образование*

#### *Дошкольное образование*

Сеть муниципальных дошкольных образовательных организаций с 2017 года не изменилась, включает 17 дошкольных образовательных учреждений, прогимназию, школы №№ 23 и 24, в которых дошкольное образование получают 12 413 детей.

Общее число воспитанников организаций дошкольного образования сократилось с 13 513 человек в 2019 году до 12 413 человек в 2023 году.

На территории города Благовещенска расположено 20 частных детских садов мощностью более 700 мест.

Охват дошкольным образованием детей в возрасте от 1-6 лет в 2023 году составлял 77,6 % от общей численности (2019 год – 76,8%).

Охват дошкольным образованием детей в возрасте до 3 лет составляет 85,5%.

Средний процент износа зданий дошкольных учреждений 42 %. Дошкольных образовательных организаций, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, нет.

Укомплектованность работниками муниципальных дошкольных образовательных организаций составляет 81 %.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных дошкольных образовательных организаций в сравнении с 2019 годом выросла на 50,1% и составила в 2023 году 41348,9 руб. (2019 – 27542,3 руб.).

#### *Общее образование*

Сеть муниципальных общеобразовательных организаций включает прогимназию, 3 гимназии, 2 лицея, 15 школ.

Кроме этого, на территории города расположены объекты регионального значения – специальная (коррекционная) общеобразовательная школа, специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат, кадетский корпус.

Федерального значения - лицей федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Амурский государственный университет», в котором обучается 180 учеников, лицей

федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Благовещенский государственный педагогический университет», в котором обучается 120 учеников, негосударственная частная школа «Наш дом», в которой обучается 179 учеников.

Число обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях продолжает увеличиваться. На 01.01.2024 численность учащихся в муниципальных общеобразовательных организациях составила 29 971 чел., увеличившись на 2186 человек по сравнению с 2019 годом (2019 год – 27 785 чел.).

Средняя наполняемость общеобразовательных классов — 29 человек, коррекционных классов — 11 человек. Наполняемость свыше 30 человек отмечается в Алексеевской гимназии, школах № 5, № 15, № 16, № 26, № 28, гимназии № 25, лицее № 11.

Сохраняется обучение в 2 смены, в первую смену обучается 64,07% учащихся, во вторую смену — 35,93% учащихся. Односменный режим работы в прогимназии, школах № 22 и № 24.

Все общеобразовательные организации отвечают современным требованиям обучения. Средний процент износа зданий общеобразовательных учреждений 43%. Общеобразовательных организаций, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, нет.

Укомплектованность работниками муниципальных общеобразовательных организаций составляет 60 %.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных общеобразовательных организаций с 2019 года выросла на 58,9 % и в 2023 году составила 57 438,5 рублей (2019 – 36 139,7 руб.).

#### *Дополнительное образование*

В 2022 году в организациях дополнительного образования города Благовещенска обучалось 29020 человек, что составляет 83,42% от общего количества детей от 5-18 лет.

Сеть организаций дополнительного образования детей в сфере образования представлена:

муниципальными учреждениями дополнительного образования «Центр эстетического воспитания детей города Благовещенска им. В.В. Белоглазова», четыре детско-юношескими спортивными школами;

Амурским областным институтом развития образования (детский технопарк «Кванториум 28»);

частными учреждениями дополнительного образования («Центр современного образования», «Эрудит», «Пифагор», «Малышок», «Прогресс» и другие).

Сеть учреждений дополнительного образования детей сфере культуры представлена муниципальными учреждениями «Центральная детская школа искусств имени М.Ф.Кнауф-Каминской», «Детская музыкальная школа имени Г.М.Сапаловой», «Детская художественная школа имени П.С.Евстафьева», «Детская школа искусств села Белогорье», «Детская хореографическая школа «Ровесники». Частными учреждениями: «Не школа барабанов», «Музпросвет», «Школа игры на гитаре», музыкальная студия «Валери» и другие.

Сеть учреждений дополнительного образования детей в сфере физической культуры и спорта представлена муниципальными учреждениями: «Спортивная школа «Центр боевых искусств», МУСОК «Юность»; государственные учреждения Амурской области: «Спортивная школа олимпийского резерва», «Амурская областная спортивная школа»; более 50 спортивных общественных организаций: «Федерация художественной гимнастики в Амурской области», «Федерация бокса Амурской области», «Федерация спортивной борьбы», «Футбольный союз», «Федерация легкой атлетики» и другие.

#### *Профессиональное образование*

Благовещенск исторически сложившийся образовательный центр Амурской области. На территории города Благовещенска располагается пять государственных организаций высшего образования: Амурская государственная медицинская академия (Амурская ГМА), Амурский государственный университет (АмГУ), Дальневосточный государственный аграрный университет (ДальГАУ), Благовещенский государственный педагогический университет (БГПУ), Дальневосточное высшее общевойсковое командное ордена Жукова училище имени Маршала Советского Союза К.К. Рокоссовского (ДВОКУ).

10 профессиональных образовательных организаций: «Амурский педагогический колледж», «Амурский колледж строительства и жилищно-коммунального хозяйства», «Амурский колледж сервиса и торговли», «Амурский аграрный колледж», «Благовещенский политехнический колледж», «Амурский колледж транспорта и дорожного хозяйства», «Колледж Амурского государственного университета», «Колледж Морской государственной академии им. Г.И. Невельского», «Амурский медицинский колледж», «Благовещенский финансово-экономический колледж».

В учреждениях профессионального образования обучается более 32 тысяч студентов.

#### *1.4.4. Культура*

Город Благовещенск – культурный центр Амурской области со сложившимся культурно-историческим наследием, богатыми духовными традициями, развитой инфраструктурой отрасли.

Муниципальная сфера культуры включает 3 основных направления: дополнительное образование детей в области искусств (5 учреждений); культурно-досуговое (2 учреждения с 10 филиалами); библиотечное обслуживание (в рамках национального проекта «Культура» 5 из имеющихся 12 библиотек модернизированы в модельные).

Средний процент износа зданий муниципальных учреждений культуры 43%. Укомплектованность работниками муниципальных учреждений культуры составляет 99%.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных учреждений культуры и искусства с 2017 года выросла на 48,0 % и в 2023 году составила 58 661,2 рублей (2019 – 39 624,4 руб.).

На территории городского округа расположены объекты регионального значения в области культуры:

- Амурский областной дом народного творчества;
- Амурская областная детская библиотека;
- Амурская областная научная библиотека им. Н.Н. Муравьева-Амурского;
- Амурский областной краеведческий музей им. Г.С. Новикова-Даурского (в том числе 4 филиала);
- Амурский областной театр драмы;
- Амурский областной театр кукол;
- Амурская областная филармония.

Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры составляет 100 %.

При культурно - досуговых учреждениях работает 70 клубных формирований различных форм и жанров. Звание «Народный (образцовый) самодеятельный коллектив, студия» имеют 20 творческих коллективов, что составляет 28 % от общего количества творческих клубных формирований. Обеспеченность местами в детских музыкальных школах и школах искусств составляет 8,3 % от общего числа учащихся 1-9 классов общеобразовательных школ при нормативе 12 %.

На территории города Благовещенска находится 148 объектов культурного наследия:

121 памятник архитектуры и градостроительства, 23 – памятника истории и монументального искусства, 4 – археологии. Из общего количества памятников 10 имеют федеральное значение, 138 – региональное значение.

#### *1.4.5. Физическая культура и спорт*

Численность граждан, занимающихся физической культурой и спортом в 2023 году составила 127 677 человек с 2019 года выросла на 84,0 % (2019 – 69 402 чел.).

Доля населения, систематически занимающегося спортом, с 2019 года выросла на 22,3 п.п. составила в 2023 году 54,27% (2019 – 31,97%).

Система физкультурно-спортивных сооружений городского округа города Благовещенска представляет собой систему спортивных сооружений, находящихся в федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности и насчитывает 602 спортивных сооружений, что на 26,5 % больше чем в 2019 году (476 спортсооружений).

Спортивная база города представлена в виде плоскостных сооружений - 203 единиц, спортивных залов – 91 единиц, стадионов – 3 единицы, плавательных бассейнов - 6 единиц, детско-юношеских спортивных школ – 8 единиц, лыжных баз – 4 единицы, мест для стрелковых видов спорта – 2 единицы.

Физкультурно-оздоровительные сооружения города на 85% принадлежат учебным заведениям, то есть закрытой сети, предназначенной для обеспечения проведения учебно-тренировочных занятий непосредственно в том учебном заведении, к которому относится спортивное сооружение.

В сфере физической культуры и спорта в 2022 году было трудоустроено 697 работников, что на 5,6% больше чем в 2017 году. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников физической культуры и спорта с 2017 года выросла на 93,2% и в 2022 году составила 48209,3 рублей.

Уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями, исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта, увеличился на 10,1 п.п. с 55,7% в 2018 году до 65,8% в 2022 году.

#### *1.4.6. Здравоохранение*

Система здравоохранения городского округа представлена объектами, находящимися в собственности министерства здравоохранения Амурской области, ведомственными и частными медицинскими организациями.

В 2022 году лечебно-профилактическую помощь населению на территории города Благовещенска осуществляли 17 больничных учреждений мощностью 4687 коек, 67 амбулаторно-поликлинических учреждений мощностью 17937 посещений в смену. С 2017 года число больничных учреждений возросло на 6 единиц, мощность на 543 койки. Количество амбулаторно-поликлинических учреждений с 2017 года возросло на 19 единиц, мощность на 9953,6 посещений в смену.

С 2017 года численность врачей всех специальностей выросла на 37 человек, в 2022 году составила 2717 человек. Численность среднего медицинского персонала снизилась на 792 человека, в 2022 году составила 3604 человека.

Таблица 10

Основные показатели деятельности организаций здравоохранения на территории города Благовещенска

Наименование показателя	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Число больничных учреждений, единиц	11	13	13	15	18	17
Число больничных коек	4144	4578	4522	4680	4966	4687
Число амбулаторно-поликлинических учреждений (на конец года), единиц	48	42	40	40	48	67
Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений, посещение в смену	7983,4	7944,5	7856,6	7743,7	17228,5	17937
Численность врачей всех специальностей, человек	2680	2687	2681	2708	2811	2717
Численность среднего медицинского персонала, человек	4396	3821	3590	3703	3820	3604

#### 1.4.7. Работа с молодежью

Численность молодёжи, граждан в возрасте от 14 до 35 лет, в городе Благовещенске в 2022 году составила 80435 человек с 2017 года выросла на 4% (2017 – 77359 чел.). В 2022 году организовано и проведено 152 мероприятия по 16 направлениям государственной молодежной политики с общим охватом 15424 человек. С 2017 года количество молодых людей,

вовлеченных в реализацию основных направлений государственной молодежной политики на территории города, выросло на 38,5% (2017 – 11134 чел.).

Самыми крупными мероприятиями в 2022 году стали:

публичный конкурс по присуждению премии в области профессионального образования «Лучший студенческий центр – 2022», в котором приняли участие 10 образовательных организаций города. Конкурс был проведен впервые.

фестиваль «Город молодежи – город возможностей», посвященный «Дню молодежи», в рамках которого организовано порядка 100 интерактивных площадок и вовлечено более 2 000 молодых людей;

«Парад студенчества», который объединил около 1000 студентов из 15 колледжей и ВУЗов;

молодежный образовательный форум «Территория инициативной молодежи «Столица 28» объединил 70 молодых лидеров;

городской молодежный межнациональный фестиваль «Благовещенск – национальный», в котором приняло участие более 300 представителей из 20 национальностей. Данный фестиваль прошел впервые.

Уникальным достижением в 2022 году стало открытие креативного пространства «Молодежный гараж», что позволило увеличить охват молодежи, вовлеченной в мероприятия. За год работы проведено более 85 мероприятий с общим охватом более 2000 человек.

Ежегодно талантливая молодежь города Благовещенска принимает участие в конкурсах на получение премий. В 2022 году 14 человек получили премии на общую сумму 248,5 тыс. руб. С 2017 года общая сумма выплат премий и грантов в сфере молодежной политики увеличилась на 44% (2017 г. – 172, 5 тыс. руб.).

#### *1.4.8. Социальное обслуживание*

Система социального обслуживания на территории городского округа включает в себя объекты регионального значения, в том числе: ГАУ АО «Благовещенский комплексный центр социального обслуживания населения «Доброта»; ГБУ АО «Благовещенский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Мечта»; Благовещенский дом-интернат; Благовещенский специальный дом для одиноких престарелых «Ветеран»; Благовещенский детский дом.

Негосударственные организации, оказывающие социальные услуги: Амурская автономная некоммерческая организация для лиц оказавшихся в сложном социальном положении «Приют Надежда»; Амурская региональная антинаркотическая общественная организация «Альтернатива»; Амурская

региональная общественная организация помощи людям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, «Покровь»; Автономная некоммерческая организация «Центр поддержки пожилых граждан, инвалидов, женщин и семей оказавшихся в трудной жизненной ситуации «Мария».

Вопросы развития системы социального обслуживания решаются в рамках разработки государственных программ.

Основным направлением деятельности областных учреждений социального обслуживания граждан остается предоставление услуг гражданам пожилого возраста и инвалидам, а также детям и семьям, находящимся в трудной жизненной ситуации.

## **1.5. Анализ жизнеобеспечивающей инфраструктуры**

### *1.5.1. Развитие градостроительной деятельности и управление земельными ресурсами*

Одной из задач устойчивого территориально-градостроительного развития города Благовещенска является полное обеспечение муниципального образования современной градостроительной документацией - Генеральным планом, Правилами землепользования и застройки (далее - ПЗЗ), документацией по планировке территории (проектами планировки и межевания территории), актуальной картографической информацией.

Генеральный план города Благовещенска утвержден решением Благовещенской городской Думы от 26.01.2023 № 52/06, им определены основные направления градостроительного развития города на период до 2042 года. Это основополагающий документ в системе правовых актов, регулирующих осуществление градостроительной деятельности на территории муниципального образования.

Предыдущий Генеральный план города Благовещенска был утвержден в 2007 году на период до 2025 года.

Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска утверждены постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска утверждены постановлением администрации города Благовещенска от 29.12.2021 № 5551.

Для реализации приоритетных направлений развития города Благовещенска, создания условий планомерного развития города, его системной, рациональной и экономически целесообразной застройки

необходимо наличие утвержденной документации по планировке территории (далее - ДПТ).

ДПТ позволяет рационально использовать городские территории и планировать перспективу развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры города, дает возможность обеспечить условия для последующего предоставления земельных участков под объекты жилищного строительства и подготовки территорий в целях комплексного жилищного строительства, а также резервировать земельные участки для нужд города.

Одна из главных проблем обеспечения ДПТ города Благовещенска - недостаток финансирования. По состоянию на 01.01.2023 года территория города Благовещенска обеспечена ДПТ на 13 % (разработано 76 проектов). Основной проблемой реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам градостроительной деятельности является дефицит средств городского бюджета.

Большинство проектов разрабатываются по инициативе заинтересованных лиц за их собственные средства.

Необеспеченность территории города ДПТ не позволяет планомерно реализовывать решения Генерального плана города, направленные на формирование градостроительной политики по вопросам развития застроенной территории, обеспечения территории города объектами инженерной инфраструктуры, объектами социального назначения и коммунально-бытового обслуживания, а также создание комфортной среды для проживания на территории города.

По состоянию на 01.01.2023 года на территории города за счет средств городского бюджета проведены кадастровые работы по образованию, уточнению местоположения границ и площади в отношении 1856 земельных участков для последующего их предоставления отдельным категориям граждан, проведения аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды, а также для муниципальных нужд, территорий общего пользования, устранения реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, для многоквартирных домов (2017 г. – 1549 земельных участков).

Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, от общей площади территории города составляет 58,98%. С 2017 года доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, увеличилась на 13,93% (2017 г. - 45,05%).

### *1.5.2. Жилищно-коммунальное хозяйство*

#### *Водоснабжение и водоотведение*

Водоснабжение города Благовещенска осуществляется от водозабора: «Амурский» и «Северный» и от 5 глубоководных скважин общей производительностью 83,5 тыс. куб. м/сут. На территории города находится 8 водопроводов и отдельных водопроводных сетей. Общее количество объектов водоснабжения с 2017 года не изменилось.

На территории города проложено 397,63 км водопроводных сетей, из них требуют замены 185,12 км (2017 год – 168,4 км.).

На территории города находится 7 канализаций и отдельных канализационных сетей. Протяженность канализационных сетей, в том числе главных коллекторов, составляет 306,31 км (2017 год – 284 км), из них нуждаются в замене – 156,6 км (2017 год – 118,68 км).

На территории города находятся городские очистные сооружения полной биологической очистки производительностью 60 тыс. куб. м в сутки, построенные в месте слияния р. Зея и р. Амур. Технология очистки на действующих сооружениях не может обеспечить соблюдение нормативных требований к составу сточных вод по большинству показателей. В 2023 году начата реконструкция очистных сооружений канализации города, что позволит достигнуть требуемого качества очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.

#### *Теплоснабжение*

Централизованное теплоснабжение жилищного фонда города осуществляется от Благовещенской ТЭЦ филиал «Амурская генерация» АО «Дальневосточная генерирующая компания» и 30 котельных, 18 из которых являются муниципальными и 12 находятся в ведомстве предприятий и организаций различных форм собственности. Установленная тепловая мощность Благовещенской ТЭЦ - 1005 Гкал/час, располагаемая тепловая мощность – 988 Гкал/час.

Протяженность тепловых сетей в одноструйном исчислении – 238,79 км (2017 год – 273,74 км), из них нуждаются в замене – 176,06 км. (2017 год – 145,9 км).

#### *Газификация*

Для подключения объектов перспективной застройки Северного жилого района города ведется строительство нового источника теплоснабжения - газовой котельной мощностью 80 Гкал/ч (*в районе ул. 50 лет Октября и ул. Зеленая*). Стоимость строительства составляет 1 200,00 млн. рублей, в том числе 70,95 млн. рублей на разработку ПИР. Муниципальный контракт на проектирование и строительство газовой котельной заключен с ООО «БМУ ГЭМ». Срок завершения работ - ноябрь 2024 года.

Согласован предварительный проект схемы прохождения внутригородских газораспределительных сетей и точек технологического присоединения потребителей. Схемой теплоснабжения после ввода в эксплуатацию котельной СЖР предусмотрено переключение потребителей маломощных нерентабельных котельных: 438 кв., 433 кв., 481 кв., ПУ-23 кв., ПЛ-26 кв. Предусмотрена социальная газификация домовладений: Игнатьевская усадьба, пос. Карповка, 5-я стройка, с. Садовое и др.

В рамках региональной программы газификации Амурской области предусмотрена газификация источников тепловой энергии, к ним относятся:

- Благовещенская ТЭЦ (1480 Гкал/час);
- Котельная ООО «Амурский бройлер» (65 Гкал/час);
- Котельная АО «СЗОР» (32 Гкал/час);
- Котельная ООО «Машиностроитель» (8 Гкал/час).

Начато проектирование межпоселкового газопровода для подключения объектов п. Аэропорт.

Промышленные предприятия и население выражают намерения газифицировать свои объекты и домовладения. Согласно предварительной схеме прохождения 1 и 2 этапа распределительного газопровода по г. Благовещенск до 2030 года планируется строительство 6 газовых котельных: 524 квартал (КРТ), 607 квартал, 252 квартал «Лазурный берег», котельная Первомайский квартал (80 Гкал), «Серебряная миля».

В связи с поступающими предложениями от предприятий возникла необходимость увеличения протяженности трассы строительства 1 этапа распределительных сетей по г. Благовещенск – с 20 до 40 км.

#### *Обращение с отходами*

На территории городского округа города Благовещенска находится полигон захоронения твердых коммунальных отходов, расположенный на 10-м км Новотроицкого шоссе. Площадь полигона 30,1 га., проектная мощность 116,9 тыс. тонн/год.

В районе данного полигона построен мусороперерабатывающий комплекс «БлагЭко». Проектная мощность комплекса составляет 40 тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год.

На территории города Благовещенска региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами является ООО «Полигон».

Оказание услуг ООО «Полигон» осуществляет с 1370 контейнерных площадок и 380 мест погрузки (децентрализованным способом), отдельный сбор отходов организован на 174 контейнерных площадках.

В 2022 году зафиксировано образование 159 несанкционированных свалок, что на 40 больше, чем в 2018 году. При этом процент

ликвидированных свалок в 2022 году вырос в сравнении с 2018 годом на 37,2% (составил 99,4% в 2023 году и 62,2% в 2018 году).

Прием жидких бытовых отходов из неканализованных домовладений на территории города Благовещенска осуществляется в приемную чашу канализационного колодца возле канализационной насосной станции 433 квартала.

#### *Жилищный фонд*

По состоянию на конец 2022 года общая площадь жилищного фонда города Благовещенска составляет 6 145,71 тыс. кв. м. (2017 год – 5800,6 тыс. кв. м.), в том числе:

государственного – 147,4 тыс. кв. м. (2017 год – 146,2 тыс. кв. м  
муниципального – 181,38 тыс. кв. м. (2017 год – 221,3 тыс. кв. м.);  
частного – 5 817,03 тыс. кв. м. (2017 год – 5 433,1 тыс. кв. м.).

Структура жилищного фонда по формам собственности за период с 2017 по 2022 годы претерпела следующие изменения: – доля частного жилищного фонда увеличилась с 93,7 % до 94,75 %; – доля государственного и муниципального жилищного фонда сократилась с 6,3 % до 5,25 %.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя 24,96 кв.м (2017 год – 25,2 кв. м.). Общая площадь жилых помещений аварийного жилищного фонда составила 60,26 тыс. кв.м (2017 год – 56,54 тыс.кв.м).

#### *Благоустройство территории города*

Площадь зеленых насаждений города составляет 11783 га, что соответствует 36,7% общей территории города. Наибольшую площадь занимают городские леса, составляющие 6993 га, прикрывающие застройку с запада и расположенные в северной части города на правом берегу реки Зеи и в левобережной части. Леса в городской черте расположены большими массивами и представлены низкобонитетными насаждениями дуба монгольского, березы и ценными для рекреации насаждениями сосны.

На территории города Благовещенска находится 38 муниципальных территорий общего пользования, из них 13 благоустроенных территорий общего пользования – парки, скверы, набережная, площади. Городской парк (57795 кв.м.), Первомайский парк (75886 кв.м), Парк Дружбы ( 56812 кв. м).

С 2022 года в городе Благовещенске реализуется проект «1000 дворов» - благоустроено 50 дворовых территорий.

#### *1.5.3. Транспорт и автомобильные дороги*

Объем транспортных услуг, оказанных населению в 2022 году, по сравнению с 2017 годом сократился на 27,3% и составил 192,6 млн. рублей (2017 – 264,9 млн. руб.).

В 2022 году численность работающих на предприятиях транспортировки и хранения составила 2952 чел., что составляет менее 5% в общем количестве замещенных мест в организациях города Благовещенска. За период с 2017 года численность работающих на предприятиях транспортировки и хранения снизилась на 294 человека (2017 – 3246 чел.). Сокращение обусловлено переходом предприятий из разряда крупных организаций в разряд субъектов малого и среднего предпринимательства.

Транспортный комплекс города представлен всеми четырьмя видами транспорта: автомобильным, железнодорожным, водным и воздушным.

#### *Автомобильный транспорт*

На территории города Благовещенска сформирована муниципальная маршрутная сеть транспорта общего пользования, которая представлена 36 муниципальными маршрутами, на 2 маршрута меньше, чем в 2017 году.

Обслуживание маршрутной сети осуществляет муниципальное предприятие города Благовещенска «Автоколонна 1275» и 43 субъекта предпринимательства на пассажирском транспорте, на 25 субъектов меньше, чем в 2017 году.

К перевозкам пассажиров по маршрутной сети в 2022 году было привлечено 348 автобусов малого, среднего и большого классов, что на 67 единиц меньше, чем в 2017 году. С 2021 года проводилась постепенная замена подвижного состава. Процент износа автобусов в 2022 году составлял 70%, в 2017 году – 96%.

В соответствии с рекомендациями комплексной схемы организации транспортного обслуживания населения (КСОТ) в 2023 году начались мероприятия по проведению конкурсных процедур (закупок) на оказание услуг по перевозке пассажиров общественным транспортом, что повлекло обновление автобусного парка. В 2023 году средний износ автобусов 6%.

Пригородные и междугородние пассажирские перевозки автомобильным (автобусным) транспортом обслуживаются Благовещенским автовокзалом. Благовещенский автовокзал принадлежит ЗАО «Автовокзал». Благовещенский автовокзал не является автоперевозчиком и не имеет своих транспортных отношений с пассажирскими автоперевозчиками. Отношения осуществляются на основе договоров возмездного оказания услуг автовокзала.

#### *Железнодорожный транспорт*

Благовещенск расположен в конце тупиковой железнодорожной линии Благовещенск – Белогорск, отходящей от Транссибирской магистрали. Линия однопутная, не электрифицированная. На территории города расположены пять станций (Благовещенск, Моховая Падь, Белогорье, Призейская, Благовещенск-Порт).

Поездами дальнего следования пассажирское сообщение осуществляется по направлениям на Москву, Владивосток, Тынду, Читу, Хабаровск. Пригородное сообщение осуществляется по направлению Благовещенск – Белогорск. Пассажиропоток составляет более 400 тыс. человек в год.

Большой планировочной проблемой для города является наличие многочисленных подъездных путей, отходящих от упомянутых выше станций к производственным площадкам. Пересечение с подъездными железнодорожными путями осуществляется по множеству регулируемых и нерегулируемых переездов. Пересечение с главными и станционными железнодорожными путями осуществляется по шести путепроводам - на ул. Студенческой, ул. Магистральной (в районе ул. Гражданской и в районе ул. Чайковского) и ул. Театральной, в с. Белогорье, в районе ул. Призейской (железнодорожные пути проходят в верхнем уровне, автомобильная дорога - в нижнем уровне), а также по 17 регулируемым и 1 нерегулируемому железнодорожному переезду на ул. Заводской.

#### *Водный транспорт*

Речной порт Благовещенск расположен в акватории р. Амур. Благоприятное географическое расположение порта, на слиянии двух рек - Амура и Зеи, позволяет распространить сферу деятельности не только на всем протяжении реки Амур, но и осуществлять перевозки грузов по реке Зея.

К порту подходит соединительный железнодорожный путь ст. Благовещенск – ст. Благовещенск-Порт. На территории порта осуществляется переработка перевалочных грузов с железной дороги на воду и с воды на железную дорогу и автотранспорт.

Пассажирский порт «Амурассо» расположен в центре города. Причальный фронт представляет сезонный дебаркадер, расположенный у вертикальной стенки набережной р. Амур. Здание речного вокзала расположено в самом начале ул. Театральная и используется преимущественно для международных перевозок в сообщении с Китаем. Пункты пропуска через государственную границу в речном порту открыты для международного грузового и пассажирского сообщения — в период навигации — судами, в период ледостава — автомобилями по ледовой дороге, в распутицу — судами на воздушной подушке.

Регулярное пассажирское (паромное) сообщение на линии Благовещенск–Хэйхэ осуществляется от пассажирского порта «Амурассо».

В межнавигационный период порт обустроивает и эксплуатирует грузовую ледовую дорогу по маршруту г. Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР), с интенсивностью движения в 150 автомобилей в сутки.

### *Воздушный транспорт*

Международный аэропорт города Благовещенска «Игнатьево» имени Н.Н. Муравьева-Амурского, расположен в 20 км от центра города Благовещенска. Находится менее чем в 3,5 км от государственной границы с КНР.

Аэропорт г. Благовещенска имеет допуск к обслуживанию практически всех типов воздушных судов: В-777-300, Ил-76, Ил-62, Ту-154, Ту-134, Як-42, Як-40, Ан-12, Ан-26, Ан-24, Ан-3, Ту-204, Ту-214, Ан-140, В-767, В-757, В-737, А-319, А-320, А-321, ДНС-8, Ан-148, SSJ-100 (RRJ-95В), Ан-2, классом ниже и вертолетов. Существующая маршрутная сеть аэропорта включает более 20 направлений на федеральных, региональных, местных и международных авиалиниях. Осуществляются социально значимые маршруты воздушных перевозок.

Таблица 11

#### География полетов аэропорта

Внутренние федеральные авиалинии	Местные авиалинии	Международные авиалинии
Москва, Екатеринбург, Новосибирск, Якутск, Иркутск, Чита, Улан-Удэ, Владивосток, Южно-Сахалинск, Магадан, Петропавловск-Камчатский, Хабаровск, Красноярск	Свободный, Февральск, Экимчан, Октябрьский, Зея, Тында, Береговой, Хвойный, Горный, Бомнак	Таиланд: Бангкок, Утопао, Пхукет. Вьетнам: НяЧанг; Фукуок. КНР: Санья, Вэйхай

С целью развития авиационной инфраструктуры ведется:

реконструкция международного аэропорта Благовещенска (Игнатьево) имени Н.Н. Муравьева-Амурского. Работы ведутся в рамках концессионного соглашения. Новый терминал внутренних и международных авиалиний площадью 25 тыс. кв. м будет оснащен четырьмя телескопическими трапами. Его суммарная пропускная способность составит не менее 1000 пассажиров в час. Проектом также предусмотрено строительство нового грузового терминала и реконструкция привокзальной площади с увеличением количества парковочных мест до 600.

строительство новой взлетно-посадочной полосы и нового перрона.

#### *Автомобильные дороги*

Протяженность автомобильных дорог города Благовещенска составляет 404,5 км (2017 год – 403,6 км), из них 237,7 км дорог с усовершенствованным покрытием (2017 год – 235,3 км). С 2017 года протяженность городских дорог увеличилась на 0,9 км.

В 2022 году 65,55% автомобильных дорог городского округа соответствовали нормативным требованиям (2017 год – 32,01%).

С 2017 года доля дорог не соответствующих нормативным требованиям снизилась на 33,5% с 67,99% в 2017 году до 34,45% в 2022 году.

Таблица 12

**Протяженность автомобильных дорог общего пользования  
местного значения**

Наименование показателя	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог, %	67,99	67,99	38,30	38,30	38,29	34,45
Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, относящихся к собственности городского округа, не отвечающих нормативным требованиям, км	274,40	274,40	154,90	155,90	139,35	139,35
Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, относящихся к собственности городского округа, км	403,60	403,60	404,46	407,05	404,5	404,5

Внешние автомобильные связи городского округа осуществляются посредством автодорог федерального и регионального значения. Всего к территории городского округа подходят три автодороги.

С общенациональной сетью автодорог город связан автодорогой федерального значения «подъезд к городу Благовещенску» (от автодороги Р-297 «Амур»), которая подходит к Благовещенску с левого берега р. Зеи.

*1.5.4. Экология и охрана окружающей среды*

*Климатические и инженерно-геологические условия*

Город расположен на юге Амурской области в умеренном географическом поясе, где преобладает муссонный климат. Средняя температура января: – 30,2°С, средняя температура июля: +20,8°С.

Зима морозная, малоснежная, с малой облачностью и слабыми ветрами.

Весна солнечная, сухая, ветреная.

Лето теплое, влажное с повышенной облачностью и значительными осадками с преобладанием ветров южного направления, наступает в середине мая. Ветры летом в основном слабые, только во время прохождения глубоких циклонов.

Осень характеризуется постепенным уменьшением облачности и переходом к режиму северо-западных ветров.

Продолжительность солнечного сияния 2266 часов в среднем за год.

Территория города низменна, местами заболоченная, историческая часть подвержена паводкам, вероятность которых значительно снижена после создания системы берегоукреплений.

#### *Качество атмосферного воздуха*

Основные источники загрязнения атмосферы: предприятия машиностроения, энергетики, представленной Благовещенской ТЭЦ, строительной промышленности, котельные предприятий коммунального хозяйства, а также автомобильный и железный транспорт. Вклад автотранспорта в суммарный выброс составляет 23 %.

В 2022 году:

Концентрации взвешенных веществ Средняя и наибольшая величины не превышают 1,0 ПДК (2017 г. - не превышают 1,0 ПДК).

Концентрации диоксида серы. Среднегодовое и максимальное из разовых содержание ниже 1,0 ПДК (2017 г. - ниже 1,0 ПДК).

Концентрации оксида углерода. Среднее за год и максимальное из разовых значения не превышают 1,0 ПДК (2017 г. - не превышают 1,0 ПДК).

Концентрации диоксида азота. Среднегодовая и максимальная из разовых величина не превысили норму (2017 г. - среднегодовая концентрация 1,6 ПДК).

Концентрации БП. Среднегодовое содержание бенз(а)пирена составило 0,9 ПДК (в 2017 г – 3,7 ПДК). Максимальное из среднемесячных значений 10 составило 3,6 ПДК в феврале (в 2017 г –10,6 ПДК в январе). Наиболее высокое содержание БП в атмосферном воздухе отмечается в зимний период.

Уровень загрязнения воздуха: с учетом ПДК СанПиН 1.2.3685-21 уровень загрязнения атмосферы за 2022 г. оценивается, как «низкий». С учетом ПДК ГН 2.1.6.3492-17 также характеризует уровень загрязнения атмосферного воздуха, как «низкий». Значительного изменения среднегодовых концентраций по сравнению с 2021 г. не произошло. За 4 предшествующих года (2018-2021) уровень загрязнения атмосферы варьируется от «повышенного» до «высокого». Оценка уровня за 2022 год изменилась в связи с ужесточением нормативов СанПиН 1.2.3685-21 и соответственно с изменением перечней и приоритета веществ, определяющих комплексный индекс.

За период 2018-2022 г.г. отмечено увеличение среднегодовых концентраций меди, снижение среднегодовых концентраций диоксида азота, формальдегида, алюминия.

#### *1.5.5. Муниципальное управление*

Численность работников, замещавших должности муниципальной службы в 2022 году составила 398 человек, по сравнению к 2017 годом, увеличилась на 3,1% (2017 год – 386 чел.). Рост численности муниципальных служащих обусловлен расширением полномочий, возложенных на органы местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, благоустройства общественных пространств, взаимодействия с общественностью.

Среднемесячная начисленная заработная плата муниципальных служащих увеличилась с 48895 рублей в 2017 году до 86860,8 рублей в 2022 году.

По результатам оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления Амурской области, проводимой в соответствии с Указом Президента РФ от 28.04.2008 года № 607, город Благовещенск на протяжении ряда лет, с 2018 по 2021 годы занимал 1 место среди городских округов Амурской области, показывая наилучшую динамику по большинству показателей.

По итогам 2022 года город Благовещенск признан победителем среди муниципальных образований Амурской области по направлению «обеспечение благоприятного инвестиционного климата и развитие конкуренции», набравшими наибольшее количество баллов по результатам комплексной оценки.

В целях формирования высококвалифицированного кадрового состава и в соответствии с подпунктом 7 пункта 1 статьи 11 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» муниципальные служащие администрации города Благовещенска получают дополнительное профессиональное образование за счет средств местного бюджета. В течение 2017-2021 годов получили дополнительное профессиональное образование посредством участия в семинарах, курсах повышения квалификации, форумах, конференциях 94 муниципальных служащих администрации города Благовещенска (2017 год – 3; 2018 год – 10; 2019 год – 25; 2020 год – 15; 2021 год – 30, 2022 год - 11). Основные направления программ дополнительного профессионального обучения муниципальных служащих в отчетном периоде: закупки для муниципальных нужд, финансы и бухгалтерский учет, стратегическое развитие и инвестиции, концессионные соглашения.

## 2. АНАЛИЗ КОНКУРЕНТНЫХ ПРЕИМУЩЕСТВ, СИЛЬНЫХ И СЛАБЫХ СТОРОН ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

### 2.1. Анализ конкурентных преимуществ

В результате SWOT-анализа были выявлены ключевые как благоприятные, так и неблагоприятные внешние события и условия, которые влияют или могут существенно повлиять на ситуацию в городе, то есть определяют возможности и угрозы для развития города Благовещенска.

Таблица 13

SWOT-анализ города Благовещенска

Сильные стороны (S)	Слабые стороны (W)
<p>выгодное географическое положение – на государственной границе с КНР;</p> <p>наличие статуса административно-политического центра;</p> <p>наличие предпосылок для развития туризма (<i>объектов историко-культурного наследия, автомобильного, пешеходного, воздушного пунктов пропуска через государственную границу РФ, многолетнего международного сотрудничества с КНР</i>);</p> <p>развитая транспортная инфраструктура (трансграничный мостовой переход через р. Амур, строящаяся трансграничная канатно-подвесная дорога через р. Амур, два автодорожных моста через р. Зея, международный аэропорт, железнодорожная линия Забайкальской железной дороги);</p> <p>газификация территории города;</p> <p>благоприятный инвестиционный климат для ведения бизнеса;</p> <p>развитый потребительский рынок;</p> <p>высокая обеспеченность торговыми площадями;</p> <p>высокая предпринимательская активность;</p> <p>развитая система профессионального</p>	<p>недостаток объектов туристской инфраструктуры, слабое продвижение туристского продукта;</p> <p>низкая диверсификация экономики;</p> <p>низкий уровень инновационной активности и инвестиций в инновации;</p> <p>изношенность мощностей основных фондов предприятий промышленности;</p> <p>высокие транспортные издержки;</p> <p>удаленность от главных железнодорожных и автомобильных магистралей;</p> <p>ограниченные возможности городского бюджета;</p> <p>недостаточный уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, высокий износ зданий социальных учреждений;</p> <p>дефицит тепловой мощности, высокий износ коммунальной инфраструктуры;</p> <p>низкая доля дорог, соответствующих нормативным требованиям;</p> <p>наличие аварийного жилищного фонда;</p> <p>недостаточно развитая городская среда, низкий индекс качества городской среды, недостаточный уровень благоустройства территории города, озелененных</p>

<p>образования;</p> <p>развитая обрабатывающая промышленность;</p> <p>развитая маршрутная сеть общественного транспорта, высокая транспортная доступность для населения;</p> <p>развитая мобильная связь и интернет</p>	<p>пространств, зон отдыха, пешеходных прогулочных зон, связанной сети велодорожек</p>
<p>Возможности (О)</p>	<p>Угрозы (Т)</p>
<p>диверсификация обрабатывающих производств;</p> <p>создание производств с высокой добавленной стоимостью;</p> <p>повышение доли инновационной и высокотехнологичной продукции;</p> <p>рост объема инвестиций федерального бюджета в развитие инфраструктуры;</p> <p>рост инвестиционной привлекательности города;</p> <p>комплексное развитие территорий, развитие жилищного строительства;</p> <p>развитие городской среды, повышение индекса качества городской среды;</p> <p>расширение международных, транспортно-логистических связей со странами АТР;</p> <p>распространение преференциальных режимов МТОР на территорию города;</p> <p>развитие совместных, российско-китайских производств;</p> <p>расширение мер и механизмов поддержки субъектов МСП;</p> <p>развитие туристического потенциала и торговли;</p> <p>развитие механизмов муниципально-частного партнерства;</p> <p>рост собственных доходов городского бюджета вследствие перераспределения налоговых доходов;</p>	<p>замедление темпов экономического роста;</p> <p>снижение качества и доступности социальных услуг населению;</p> <p>снижение численности населения, влекущее за собой дефицит кадров и сокращение количества высококвалифицированных специалистов;</p> <p>дефицит кадров и сокращение количества высококвалифицированных специалистов вследствие оттока молодого населения;</p> <p>низкая обеспеченность инженерной инфраструктурой земельных участков, планируемых под комплексное развитие территорий;</p> <p>отсутствие земельных участков для развития малоэтажного жилищного строительства;</p> <p>рост стоимости квадратного метра жилья;</p> <p>рост цен и тарифов, в том числе на энергоресурсы;</p> <p>недостаточные темпы обновления основных фондов в производственном секторе, снижение рентабельности производств;</p> <p>недостаточные темпы внедрения информационных технологий;</p> <p>выпуск неконкурентоспособной продукции вследствие низкой производительности и качества</p>

<p>расширение возможностей для сбыта продукции местных товаропроизводителей</p>	<p>выпускаемой продукции;</p> <p>значительные издержки производства и снижение рентабельных производств;</p> <p>рост числа несанкционированных свалок;</p> <p>наличие потенциальных источников чрезвычайных ситуаций (рек и водоемов), влекущих затопления (подтопления) территорий города</p>
---	--

## 2.2. Сценарии социально-экономического развития

Возможные сценарии социально-экономического развития города Благовещенска на период до 2035 года определены совокупностью внешних и внутренних факторов, условий и предпосылок, происходящих макроэкономических тенденций в Российской Федерации и Амурской области, особенностями государственной политики и возможностями федеральной поддержки.

Исходя из учитываемых факторов, определены два сценария социально-экономического развития города Благовещенска до 2035 года: базовый и целевой.

**Базовый сценарий** предполагает развитие городской экономики под влиянием сложившихся тенденций социально-экономического развития и особенностей состояния городской системы в условиях сохранения умеренной инфляции, постепенного наращивания темпов экономического роста.

При базовом сценарии развития экономики города Благовещенска предполагается проведение экономической политики, направленной на снижение негативных последствий и создание условий для устойчивого роста в долгосрочной перспективе. Сценарий предполагает развитие экономики в условиях применения дополнительных мер стимулирующего характера, связанных с увеличением бюджетных ассигнований, расширением федеральных механизмов финансирования новых инфраструктурных проектов, содействующих развитию человеческого капитала и сохранению численности населения города.

Приоритетное внимание будет уделяться развитию внешнеэкономических связей с КНР улучшению делового климата, привлечению в город инвестиций, созданию благоприятных условий для осуществления хозяйственной деятельности и развитию совместных производств.

Базовый сценарий предусматривает достижение национальных целей, установленных Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 №474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» посредством:

модернизации социальной инфраструктуры (образования, культуры, физической культуры и спорта), жилищного сектора – обеспечивающих формирование комфортных условий жизни населения;

модернизации инженерной инфраструктуры (коммунальной, транспортной);

снижения инвестиционных и предпринимательских рисков, административных барьеров, развития механизмов государственно-частного партнерства;

создания новых объектов туристической инфраструктуры.

Реализация базового сценария приведет к следующим результатам:

повышению устойчивости и самостоятельности городского бюджета;

росту инфраструктурной обеспеченности города как основы экономического и социального развития;

росту промышленного производства за счет развития производства пищевой промышленности, машиностроения, производства прочей неметаллической продукции - силикатного кирпича и газобетонных блоков на базе действующих предприятий;

росту туристического потока посредством развития трансграничных агломерационных связей и туристической инфраструктуры.

Социально-экономические показатели в среднесрочной перспективе сохраняют динамику и уровень предыдущих лет. Рост основных показателей социально-экономического развития города прогнозируется в долгосрочной перспективе.

Численность населения продолжит рост на основании сложившихся тенденций миграционного притока и постепенного снижения естественной убыли населения.

**Целевой сценарий** предполагает максимальное достижение социально-экономических эффектов, а также значительное увеличение финансирования за счет средств федерального бюджета.

Сценарий основан на максимальном раскрытии географического потенциала города Благовещенска, его эффективном использовании, сбалансированном развитии туризма, транспорта, реализации новых подходов к управлению городом.

При данном сценарии развития экономика города Благовещенска будет ориентирована на развитие трансграничной агломерации Благовещенск –

Хэйхэ, введение нового префрежима - трансграничной свободной экономической зоны Благовещенск-Хэйхэ.

Данный сценарий характеризуется устойчивым ежегодным ростом темпов социально-экономического развития города и предусматривает реализацию мер, направленных на повышение конкурентоспособности экономики города, инвестиционной и деловой активности хозяйствующих субъектов, увеличение доли высокотехнологичных отраслей в структуре экономики города.

В сфере промышленного производства планируется создание промышленного пояса путем развития высокотехнологичных, в том числе совместных российско-китайских производств.

Создание современных производственных площадок и совместных российско-китайских предприятий будет способствовать созданию привлекательных рабочих мест и сокращению оттока молодежи. В первую очередь развитие получают отрасли точного машиностроения (электроника и оптика), а также пищевая промышленность (производство продукции высокого передела из сои).

В обрабатывающих производствах вырастут объемы производства за счет пищевой промышленности.

В пищевой промышленности будут созданы дополнительные производственные мощности за счет постоянно растущего спроса на соевую продукцию стран АТР, что, в свою очередь, повлечет рост производства в растениеводстве области.

Увеличению объемов строительства жилья послужит создание кластера строительной промышленности. Развитие кластера предполагает расширение производств и создание новых на уже сложившейся территории.

Активное развитие получит туристическая отрасль путем развития новых направлений: событийного, медицинского.

В долгосрочной перспективе замедлятся темпы естественной убыли населения, ожидается постепенный миграционный прирост населения.

Увеличение грузооборота, в том числе внешнеторгового повлечет строительство новых транспортно-логистических комплексов и улучшение транспортной логистики.

### **2.3. Миссия, главная стратегическая цель, перспективные экономические специализации**

**Миссия города Благовещенска** – центр российско-китайского сотрудничества и туризма.

**Главная стратегическая цель социально-экономического развития города Благовещенска:** повышение качества жизни горожан за счет

обеспечения устойчивого экономического роста и создания комфортной городской среды.

**Перспективные экономические специализации** города Благовещенска определены с учетом Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 №207-р, Стратегии социально-экономического развития Амурской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 24.04.2023 №381:

туризм (деятельность гостиниц и предприятий общественного питания, деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги, деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма);

промышленность (производство пищевых продуктов; производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки; производство прочих готовых изделий; обеспечение электрической энергией, газом и паром);

торговля и логистика (транспортировка и хранение, в том числе деятельность воздушного и космического транспорта).

**Благовещенск 2035** - город привлекательный для жизни и ведения бизнеса, экспортно-импортный хаб, центр сотрудничества российских и китайских компаний, культурного взаимодействия, туристический и образовательный центр.

Достижение желаемого будущего возможно через реализацию стратегических приоритетов.

### **3. ПРИОРИТЕТЫ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

#### **3.1. Обеспечение экономического роста**

Достижение целей и задач предполагается за счет развития перспективных экономических специализаций.

##### **Цель 1. Развитие туризма**

Благовещенск – единственный административный центр Российской Федерации, расположенный на государственной границе с КНР. На сопредельной территории расположен город Хэйхэ, один из ключевых городов северо-востока Китая. Это единственная пара городов расположенная так близко на границе двух государств. Порядка 40 км отделяют друг от друга два международных аэропорта. Они связаны между собой трансграничным автомобильным мостом и строящейся единственной в мире канатной дорогой, соединяющей города, двух иностранных государств.

### **Задача 1.1. Благовещенск - центр российско-китайского туризма.**

Мероприятия:

включение пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации, расположенных в границах города, в число пунктов пропуска через которые иностранные граждане осуществляют выезд и въезд на основании единой электронной визы;

создание «бесшовного» транзита для туристов, следующих через город Благовещенск;

продвижение бренда турпродукта города Благовещенска на территории России и КНР;

продвижение в сети «Интернет» городского туристского продукта, размещение информации о городе в российских и зарубежных средствах массовой информации;

развитие мультязычной туристской навигации.

### **Задача 1.2. Повышение качества туристской инфраструктуры.**

Мероприятия:

развитие намывных территорий, набережных рек Амур и Зея;

модернизации материально-технической базы и создание условий для круглогодичного посещения города;

сохранение объектов культурного наследия;

увеличение количества объектов показа, для увеличения продолжительности пребывания туристов в городе;

повышения качества культурно-досуговой инфраструктуры;

повышение качества гостиничной инфраструктуры, в том числе за счет привлечения крупных сетевых компаний;

развитие современных форматов торговли и общественного питания;  
развитие современного придорожного сервиса в границах города;  
развитие транспортной инфраструктуры в зонах повышенного туристского спроса, включая организацию маршрутов для туристских автобусов и водного транспорта.

### **Задача 1.3. Расширение предложения на рынке туристских услуг.**

Мероприятия:

продвижение приоритетных видов туризма: культурно-познавательного, событийного, делового, медицинского;

развитие городских общественных территорий, привлекательных для отдыха;

развитие событийных массовых мероприятий города (проведение ярмарок, фестивалей, конкурсов для стимулирования интереса туристов).

### **Цель 2: Развитие внешнеэкономической деятельности**

#### **Задача 2.1. Формирование статуса города Благовещенска – центр российско-китайского экономического сотрудничества**

Особое место в развитии Благовещенска, как приграничного населенного пункта, занимает внешнеэкономическая деятельность. В городе расположены три международных пункта пропуска через государственную границу, в том числе смешанный пункт пропуска Благовещенск, пешеходный пункт пропуска Благовещенск-1, воздушный пункт пропуска Благовещенск. Строится первая в мире трансграничная канатно-подвесная дорога через р. Амур между городами Благовещенск (Российская Федерация) и Хэйхэ (Китайская Народная Республика). Завершается строительство второй взлетно-посадочной полосы в аэропорту г. Благовещенска, по концессии строится международный терминал мощностью 1,5 млн. пассажиров в год.

Наша основная задача сконцентрировать взаимодействие России и Китая в городе Благовещенске. Мы видим город своеобразными воротами, взаимодействия двух стран. Для решения поставленной задачи необходима реализация мероприятий:

создание центра Российско-Китайского делового сотрудничества, включающего конгрессно-выставочный центр, гостиничную инфраструктуру;

использование площадки международной выставки-форума «АмурЭкспоФорум» для организации мероприятий, проводимых в рамках программы Восточного экономического форума;

создание современных транспортно-логистических центров;

развитие мультимодальных перевозок;

развитие трансграничной агломерации Благовещенск-Хэйхэ;

формирование и развитие территории международного преференциального режима – Трансграничной свободной экономической зоны «Благовещенск-Хэйхэ»;

развитие беспилотных международных перевозок через государственную границу;

популяризация города Благовещенска на российских и международных мероприятиях;

привлечение иностранных инвесторов для реализации проектов на территории города Благовещенска, создание совместных производств, представительств зарубежных компаний;

развитие экспортно-ориентированных производств;

расширение торгово-экономических, научно-технических связей с зарубежными странами;

привлечение компаний, представляющих услуги традиционной китайской медицины для реализации проектов на территории города Благовещенска;

установление экономических связей с потенциальными партнерами для сбыта продукции местных предприятий, создание шоу-рума местной продукции.

## **Задача 2.2. Развитие международного сотрудничества.**

Благоприятное географическое положение способствует развитию международного сотрудничества в области культуры, образования, спорта и молодежных обменов. Основой международного сотрудничества является развитие связей Благовещенска с городами-побратимами Удалянчи (с 2003 года) и Хэйхэ (с 2009 года).

Мероприятия:

развитие международных культурных, образовательных, молодежных, спортивных связей города Благовещенска с зарубежными городами-побратимами и дружественными городами;

развитие побратимских связей между Россией и городами стран Азиатско-Тихоокеанского региона;

расширение географии взаимодействия с соседствующими государствами и территориями, активизация переговорных процессов.

### **Цель 3: Устойчивый экономический рост**

#### **Задача 3.1. Рост инвестиционной привлекательности**

Развитие инвестиционной деятельности и повышение инвестиционной привлекательности способствует привлечению финансовых средств в экономику города. Для решения поставленной задачи необходима реализация ряда мероприятий, направленных на создание максимально благоприятных условий для привлечения инвестиций, рост инвестиционной активности, увеличение объемов привлекаемых инвестиций:

содействие распространению режима TOP «Амурская» на территорию города;

формирование положительного инвестиционного имиджа города (оказание информационной поддержки инвесторам, ведение специализированного раздела на официальном сайте администрации города Благовещенска);

развитие механизма государственно-частного партнерства;

минимизация административных барьеров для инвесторов;

продвижение на российском и международном рынках инвестиционных проектов;

формирование комфортной среды для ведения бизнеса, привлечение представительств мировых компаний;

совершенствование нормативно-правовой базы, направленной на развитие механизмов привлечения инвестиций, повышения уровня открытости и доступности информации о деятельности органов администрации по привлечению инвестиций;

внедрение проектного подхода к реализации на территории города инвестиционных проектов;

подготовка территорий для реализации инвестиционных проектов, обеспечение их инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой;

сокращение сроков оказания муниципальных услуг, связанных с реализацией инвестиционных проектов.

Перечень ключевых инвестиционных проектов, реализуемых на территории города Благовещенска, приведен в Приложениях №4, №5.

### **Задача 3.2. Развитие цифровой экономики и информационных технологий.**

Мероприятия:

модернизация и совершенствование системы цифровизации городского хозяйства;

обеспечение доступа к информации о деятельности органов администрации города Благовещенска;

реализация комплекса мер, направленных на совершенствование предоставления муниципальных услуг в электронном виде;

развитие электронного взаимодействия органов местного самоуправления и населения;

информатизация муниципального управления;

внедрение отечественных информационных технологий и их использование в экономике и социальной сфере города;

повышение уровня защищенности муниципальных информационных систем и ресурсов.

### **Задача 3.3. Развитие промышленного производства.**

Промышленное производство является основной производственной сферой города Благовещенска. Представлено предприятиями обрабатывающих производств, и электроэнергетики. В сфере обрабатывающих производств приоритетными являются пищевая промышленность, производство строительных материалов, машиностроение.

В городе сконцентрированы крупнейшие предприятия пищевой промышленности: ОАО «Благовещенская кондитерская фабрика «Зея», АО «Молочный комбинат "Благовещенский"», ООО «Хладокомбинат-Партнер», ООО «Соя АНК», ООО «Амурский хлеб».

В г. Благовещенске и Благовещенском муниципальном округе расположены месторождения общераспространенных полезных ископаемых - песка, щебня, гравия, что способствует развитию производства силикатного кирпича и газобетонных блоков на базе действующих предприятий ООО

«Благовещенский завод строительных материалов» и ООО «Благовещенский газобетонный завод».

В городе расположены крупнейшие предприятия машиностроительного комплекса: АО «Судостроительный завод им. Октябрьской революции», ООО «Машиностроитель», ООО «Благовещенский ремонтно-механический завод».

Мероприятия:

диверсификация и модернизация предприятий, внедрение ресурсосберегающих, цифровых технологий и установка технологических линий по производству новых видов продукции на действующих предприятиях;

развитие производств с высокой добавленной стоимостью;

совершенствование инструментов поддержки промышленных предприятий;

содействовать предоставлению промышленным предприятиям кредитов, займов для реализации инвестиционных проектов на льготных условиях;

повышение производительности труда, привлечение молодых, высококвалифицированных кадров;

создание сборочных производств электроники;

создание предприятий стройиндустрии по производству современных конструкций, строительных материалов;

содействовать включению предприятий города в число резидентов ТОР «Амурская»;

создать шоу-рум продукции местного производства.

#### **Задача 3.4. Развитие промышленных кластеров.**

В рамках указанной задачи необходимо обеспечить эффективную реализацию кластерной политики, предполагающую согласованные и скоординированные действия всех участников - хозяйствующих субъектов, образовательных, научных организаций, органов власти, участников инновационной деятельности.

Мероприятия:

создание кластера по производству пищевой продукции;

создание кластера строительной промышленности;

создание кластера сборочного производства.

**Задача 3.5. Развитие креативной экономики, капитализация интеллектуальной собственности во всех сферах человеческой деятельности.**

Развитие творческих индустрий и сопутствующей инфраструктуры внесет ощутимый вклад в экономику города расширит рынок занятости населения, окажет содействие развитию малого и среднего предпринимательства, реализацию творческого потенциала граждан. В рамках указанной задачи необходимо обеспечить создание благоприятных условий и атмосферы, способствующей возникновению новых идей, проявлению творческой инициативы и расширению возможностей по ее воплощению в жизнь.

Мероприятия:

содействовать созданию креативной экономики на базе кластера «Казармы» - центра развития творческих индустрий и сопутствующей инфраструктуры, в том числе на основе трансформации имеющихся, но уже невостребованных объектов;

развитие инновационной продукции через центры поддержки технологий и инноваций;

оказывать финансовую и имущественную поддержку организациям креативных индустрий;

стимулировать привлечение негосударственного финансирования в развитие креативных индустрий;

организация бесплатного обучения в Школе креативных индустрий;

обеспечение работы точек концентрации талантов «Гений места» на базе модельных библиотек;

вовлечение молодежи в индустрию креативной экономики.

**Задача 3.6. Рост численности граждан, занятых в экономике города**

Мероприятия:

содействие гражданам в организации предпринимательской деятельности и самозанятости;

обеспечение профессиональной ориентации и социальной адаптации молодежи на рынке труда;

содействие размещению новых производств, в том числе в границах сложившегося промышленного пояса.

### **Задача 3.7. Повышение бюджетной устойчивости.**

Мероприятия:

проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

подготовка законодательных инициатив по изменению регионального и федерального законодательства в части перераспределения нормативов отчислений некоторых налогов между региональными и местными бюджетами;

формирование перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;

легализация трудовых отношений, сокращение неформальной занятости на территории города Благовещенска.

### **Задача 3.8 Повышение эффективности управления муниципальным имуществом.**

Мероприятия:

выявление и вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых объектов муниципального имущества;

снижение дебиторской задолженности за пользование муниципальным имуществом и земельными участками;

обеспечение сохранности муниципального имущества.

## **Цель 4. Создание благоприятного предпринимательского климата, развитие конкурентной среды**

### **Задача 4.1. Содействие созданию благоприятного предпринимательского климата, развитию конкуренции.**

Малое и среднее предпринимательство играет существенную роль в экономике города Благовещенска, формировании городского бюджета, обеспечении потребностей населения товарами и услугами, создании рынка труда. Большая часть экономически активного населения города занята в малом и среднем бизнесе. Вместе с тем малый бизнес - высокорисковая деятельность, которая нуждается в поддержке.

Мероприятия:

оказание организационной, информационной, консультационной, грантовой и иной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

содействовать повышению доступности финансовых ресурсов для малого и среднего предпринимательства;

совершенствовать формы и инструменты поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

взаимодействовать с субъектами предпринимательской деятельности в развитии экономики города;

содействовать популяризации и повышению имиджа предпринимательской деятельности;

содействовать развитию конкуренции;

содействовать расширению доступа субъектам малого и среднего бизнеса к закупкам товаров, работ, услуг для муниципальных нужд.

**Задача 4.2. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (субъектам МСП) и социально ориентированным некоммерческим организациям (СОНКО), занимающимся социально направленной деятельностью.**

Мероприятия:

определение объектов муниципального имущества в целях предоставления его в аренду или безвозмездное пользование СОНКО и субъектам МСП;

проведение аукционов и конкурсов на право заключения договоров безвозмездного пользования или аренды на льготных условиях среди СОНКО и субъектов МСП;

информационное обеспечение мероприятий по оказанию имущественной поддержки СОНКО и субъектам МСП, занимающимся социально направленной деятельностью.

**Задача 4.3. Создание благоприятных условий для эффективного функционирования предприятий потребительского рынка, поддержка местных товаропроизводителей.**

В городе Благовещенске сформирована развитая инфраструктура потребительского рынка, с широким ассортиментом товаров и услуг, высокой обеспеченностью площадями. Для обеспечения дальнейшего

динамичного роста сферы потребительского рынка, необходима реализация мероприятий:

проведение мониторинга обеспечения населения торговыми площадями, посадочными местами, бытовыми услугами и территориальной доступности объектов розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания;

проведение мониторинга оптовой торговли в городе;

организация проведения «Ярмарок выходного дня».

оказание комплексной рекламной и информационной поддержки местным товаропроизводителям в вопросах продвижения продукции на внутреннем и внешнем рынке. Содействие участию местных товаропроизводителей в выставках ярмарках;

актуализация схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Благовещенска;

проведение торгов на право размещения нестационарных торговых объектов;

реконструкция действующих торговых зон (микрорынков), нестационарных торговых объектов;

проведение профессиональных конкурсов, фестивалей, семинаров и конференций по профессиональному принципу;

оказание информационно-консультационных услуг субъектам малого и среднего предпринимательства, предприятиям потребительского рынка и сферы услуг, потребителям;

защита прав потребителей.

## **3.2. Развитие человеческого капитала**

### **Цель 1. Рост численности населения**

**Задача 1.1. Повышение рождаемости, снижение смертности, увеличение продолжительности жизни населения города**

Мероприятия:

предоставление мер социальной поддержки многодетным семьям;

популяризация физической активности и организация мероприятий, направленных на формирование навыков здорового образа жизни с участием населения различного возраста;

организация работы по повышению информированности населения города о факторах риска развития основных неинфекционных заболеваний, прогнозах несвоевременного обращения за медицинской помощью;

обеспечение доступности социальных объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения;

содействие медицинским организациям в проведении профилактических мероприятий.

### **Задача 1.2. Снижение миграционной убыли и содействие миграционному притоку населения.**

Мероприятия:

содействовать миграции высококвалифицированной рабочей силы;

содействовать культурной адаптации иностранных граждан с учетом их возрастных, профессиональных, национальных, культурных и иных особенностей;

содействие привлечению молодежи к трудовой деятельности в организациях города.

### **Задача 1.3. Повышение качества жизни населения города.**

Мероприятия:

создание благоприятных жилищных условий, благоустройство территории города;

повышение доступности и качества услуг в сфере образования, культуры, физической культуры и спорта;

противодействие терроризму и преступности на территории города;

организация мероприятий в сфере обеспечения безопасности людей на водных объектах;

обеспечение пожарной безопасности;

улучшение экологической обстановки на территории города;

создание условий доступности объектов социальной, жилищной и транспортной инфраструктур для маломобильных групп населения;

повышение доступности жилья на территории города Благовещенска

**Цель 2. Улучшение качества жизни граждан посредством создания единой непрерывной целенаправленной системы воспитания и обучения детей**

**Задача 2.1. Обеспечение доступности качественного дошкольного образования, ликвидация очередности**

Мероприятия:

сохранение 100 % доступности дошкольного образования для детей в возрасте от 3 до 7 лет;

обеспечение государственных гарантий доступности дошкольного образования для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет;

предоставление финансовой поддержки для родителей детей, не обеспеченных местом в муниципальных детских садах;

развитие и создание инфраструктуры дошкольного образования.

**Задача 2.2. Предоставление качественного общего образования, обеспечивающего достижение обучающимися планируемых результатов основных образовательных программ начального общего, основного общего, среднего общего образования.**

Мероприятия:

внедрение электронных ресурсов, создающих условия для системного повышения качества и расширения возможностей непрерывного образования за счет развития цифрового образовательного пространства;

обеспечение доступности качественного образования детей с ограниченными возможностями здоровья;

продолжение работы по выстраиванию системы независимой оценки качества общего образования;

обеспечение условий для развития кадрового потенциала;

обеспечение развития ресурсной базы образовательных учреждений, а также внедрение новых технологий в образовательный процесс;

развитие и создание инфраструктуры общего образования.

**Задача 2.3. Обновление качества дополнительного образования привлечение большего количества детей в систему дополнительного образования**

Мероприятия:

создание и внедрение образовательных программ нового поколения, индивидуальных программ с учетом обновления компетенций педагогов и обучающихся;

создание условий для формирования новой системы воспитания, основанной на свободном выборе видов деятельности, но обеспечивающей формирование гражданственности, преемственности лучших нравственных традиций и эстетического воспитания;

обеспечение роста охвата детей программами дополнительного образования.

#### **Задача 2.4. Обеспечение доступности качественного образования детей с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)**

Мероприятия:

оснащение всех образовательных организаций пандусами;

расширение образовательных программ для детей с ОВЗ;

создание дополнительных коррекционных классов для детей с ОВЗ;

профессиональная ориентация детей с ОВЗ.

#### **Задача 2.5. Развитие кадрового потенциала образовательных организаций**

Мероприятия:

оказание финансовой поддержки молодым специалистам;

организация проведения конкурсов профессионального мастерства.

### **Цель 3. Создание условий для активизации и обеспечения устойчивого развития культурного потенциала территории, сохранения единого культурного пространства**

#### **Задача 3.1. Обеспечение сохранности объектов историко-культурного наследия города Благовещенска.**

Мероприятия:

проведение ремонтно-реставрационных работ объектов историко-культурного наследия;

создание объектов монументального искусства, увековечивающих историческую память.

### **Задача 3.2. Создание условий для развития системы дополнительного образования детей в сфере культуры, поддержки творчески одаренных детей.**

Мероприятия:

оказание услуг по реализации дополнительных общеразвивающих и предпрофессиональных программ в области искусств по различным направлениям обучения;

обеспечение участия одаренных детей в конкурсах, фестивалях, выставках различных уровней выявлению и реализации способностей одаренных детей;

оснащение музыкальными инструментами, оборудованием и учебными материалами муниципальных организаций сферы культуры;

развитие инфраструктуры сферы культуры.

### **Задача 3.3. Совершенствование деятельности библиотек как информационных и культурных центров**

Мероприятия:

развитие модельных библиотек;

обеспечение работы точек концентрации талантов «Гений места» на базе модельных библиотек;

обеспечение доступности библиотечных и информационных ресурсов для населения города Благовещенска;

обеспечение беспрепятственного доступа к объектам культуры инвалидов и маломобильных групп населения;

повышение качества муниципальных услуг в сфере библиотечного обслуживания путем модернизации материально-технической базы муниципальных библиотек.

### **Задача 3.4. Создание условий для развития народного творчества и культурно-досуговой деятельности**

Мероприятия:

организация и проведение культурно-массовых мероприятий, включая фестивали, выставки, конкурсы;

организация деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества;

обновление и укрепление материально-технической базы домов культуры;

развитие сети учреждений культурно-досугового типа, в том числе в отдаленных районах города Благовещенска.

**Задача 3.5. Обеспечение устойчивого развития сферы культуры, повышения роли институтов гражданского общества как субъектов культурной политики муниципального образования города Благовещенска**

Мероприятия:

содействие укреплению межнационального и межконфессионального согласия;

предоставление грантовой поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям сферы культуры;

вовлечение институтов гражданского общества в культурную жизнь города Благовещенска.

**Цель 4. Создать условия для развития творческого, интеллектуального, трудового, лидерского потенциалов молодежи**

**Задача 4.1. Увеличить вовлеченность молодежи в общественную жизнь города**

Мероприятия:

привлечение молодежи к участию в общественных и патриотических объединениях, студенческих центрах, молодежных фестивалях, акциях, приуроченных к памятным датам;

содействие в вопросах трудоустройства молодежи и профессионального развития (реализация молодежных проектов «Профориентационный маршрут» и городская Школа ведущих);

информационная поддержка деятельности молодежных организаций и проектов;

содействие участию молодежи в международных молодежных обменах между городами Благовещенск (РФ) и Хэйхэ (КНР);

развитие среди молодежи волонтерства и добровольчества.

**Задача 4.2. Развитие творчества, поддержка талантливой и одаренной молодежи, организация досуга молодежи.**

проведение ежегодного городского творческого фестиваля «Танцуй», конкурсов «Лучший студенческий центр» и молодежная премия мэра города Благовещенска;

расширение системы мероприятий, направленных на создание условий для выявления и развития способностей у молодежи;

содействие участию молодежи в областных и Всероссийских конкурсах.

**Цель 5. Увеличить численность граждан систематически занимающихся физической культурой и спортом, а также развитие массового спорта и поддержка спорта высших достижений**

**Задача 5.1. Обеспечить доступные условия и равные возможности для занятий физической культурой и спортом для граждан всех возрастных категорий и групп населения, включая инвалидов и лиц с ОВЗ, посредством модернизация и развития инфраструктуры**

Мероприятия:

модернизация и обустройство дворовых территорий спортивными комплексами, уличными тренажерами;

модернизация и развитие школьных спортивных стадионов;

строительство и реконструкция объектов спортивной инфраструктуры, адаптация для занятий спортом и физической культурой лиц с ОВЗ;

приобретение нового спортивного оборудования и инвентаря для муниципальных организаций спорта, ДЮСШ.

**Задача 5.2. Развитие массового спорта и поддержка спорта высших достижений, повышение мотивации граждан к регулярным занятиям физической культурой, спортом и ведению здорового образа жизни**

Мероприятия:

вовлечение взрослого населения, детей и молодежи города Благовещенска в систематические занятия физической культурой и спортом;

развитие детско-юношеского спорта и подготовка спортивного резерва;

обеспечение качественной подготовки и успешного выступления команд, спортсменов города в соревнованиях областного, регионального и всероссийского уровней;

систематическое проведение массовых спортивных мероприятий для всех возрастных и социальных категорий населения;

привлечение большего числа населения к выполнению нормативов Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне»;

поощрение тренеров за высокие спортивные результаты подготовленных ими спортсменов, показанные на всероссийских и международных спортивных соревнованиях.

### **Задача 5.3. Популяризация здорового образа жизни и занятий спортом.**

Мероприятия:

систематическое проведение массовых спортивных мероприятий для всех возрастных групп населения;

распространение через средства массовой информации физкультурно-оздоровительных программ;

привлечение к пропаганде физической культуры и спорта спортсменов, общественных деятелей, усиление пропаганды занятий физической культурой и спортом в образовательных организациях, по месту работы, жительства и отдыха населения.

развитие фитнес-индустрии.

### **Цель 6. Развитие взаимодействия органов местного самоуправления и гражданского общества, повышение уровня консолидации гражданского общества**

#### **Задача 6.1. Развитие сотрудничества и взаимодействия органов местного самоуправления и гражданского общества**

Мероприятия:

повышение эффективности взаимодействия совещательных органов, советов при мэре и администрации города с представителями общественных объединений и бизнес структур;

повышение взаимодействия администрации города с общественными объединениями, некоммерческими организациями, политическими партиями и движениями, профсоюзными и религиозными организациями, органами территориального общественного самоуправления;

поддержка общественных инициатив, совершенствование механизмов участия граждан в формировании комфортной городской среды;

продвижения общественных инициатив;

повышение уровня информированности граждан о деятельности органов власти и жизни города;

развитие взаимодействия власти с социально-ориентированными некоммерческими организациями;

создание атмосферы взаимного доброжелательного отношения друг к другу граждан различных национальностей и вероисповеданий.

### **Цель 7. Обеспечение безопасности жизнедеятельности**

**Задача 7.1. Повышение результативности деятельности по профилактике правонарушений, обеспечению общественного порядка и безопасности граждан.**

Мероприятия:

содержание и развитие аппаратно-программного комплекса «Безопасный город»;

информирование населения о профилактике правонарушений (изготовление социальной рекламы и агитационной продукции профилактической направленности);

стимулирование деятельности граждан, участвующих в охране общественного порядка;

содействие трудоустройству граждан, осужденных и выпущенных на свободу;

определение мест для отбывания осужденными наказания в виде обязательных исправительных работ.

**Задача 7.2. Профилактика безнадзорности и предотвращение правонарушений среди несовершеннолетних.**

Мероприятия:

организация деятельности и проведение заседаний комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав, межведомственной рабочей группы по профилактике преступности среди несовершеннолетних и в отношении детей,

межведомственного штаба по вопросам профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних;

предупреждение безнадзорности и правонарушений, антиобщественных действий несовершеннолетних, выявление и устранение причин и условий, способствующих этому;

проведение профилактической работы с семьями, находящимися в социально опасном положении;

организация досуговой занятости несовершеннолетних, состоящих на различных видах профилактического учета;

проведение работы по предупреждению повторных преступлений, социальной реабилитации несовершеннолетних, освобожденных из учреждений уголовно-исполнительной системы, вернувшихся из учебно-воспитательных учреждений закрытого типа, а также осужденных условно, осужденных к иным мерам наказания, не связанным с лишением свободы.

### **3.3. Создание комфортной и безопасной городской среды, пространственное развитие**

#### **Цель 1. Создание комфортной городской среды**

#### **Задача 1.1. Развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры**

Мероприятия:

строительство новых и модернизация существующих инженернотехнических сетей;

привлечение частных инвесторов в жилищно-коммунальное хозяйство, внедрение механизмов муниципально-частного партнерства;

привлечение в жилищно-коммунальную отрасль квалифицированных кадров; повышение квалификации производственного и управленческого персонала, работающего в сфере ЖКХ;

реконструкция котельных и магистральных сетей;

строительство и реконструкция магистральных объектов и сетей водоснабжения и водоотведения;

повышение качества питьевой воды, строительство 2-й очереди водозабора «Северный»;

проведение мероприятий по повышению надежности работы систем тепло-, водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения;

внедрение энергосберегающих технологий;

теплоснабжение отдаленных районов города;

оснащение предприятий ЖКХ современной качественной техникой.

## **Задача 1.2. Газификация территории города Благовещенска**

Мероприятия:

разработка схемы газоснабжения и газификации территории города;

подготовка к приему газа объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и перерабатывающих предприятий согласно региональной программе газификации Амурской области;

газификация частного сектора, многоквартирных домов города Благовещенска;

строительство, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация источников тепловой энергии;

перевод котельных и Благовещенской ТЭЦ на газовое топливо;

## **Задача 1.3. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории города Благовещенска.**

Мероприятия:

внедрение современных инновационных технологий в области управления и контроля потребления энергетических ресурсов в бюджетной и жилищно-коммунальной сферах города;

замена оконных блоков.

## **Задача 1.4. Улучшение качества содержания жилищного фонда**

Мероприятия:

совершенствование системы управления жилищным фондом;

активизация выведения из эксплуатации аварийного жилищного фонда, активизация работ по ликвидации (сносу, демонтажу) аварийного жилищного фонда;

проведение капитального ремонта многоквартирных домов;

переселение из аварийного жилья;

реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме;

уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, жилые и нежилые помещения в которых находятся в муниципальной собственности;

повышение уровня вовлеченности граждан в реализацию мероприятий по благоустройству дворовых территорий.

**Цель 2. Создание комфортных и безопасных условий за счет совершенствования и развития улично-дорожной сети в соответствии с потребностями населения**

**Задача 2.1. Создание комфортных и безопасных условий для участников дорожного движения**

Мероприятия:

строительство, реконструкция и техническое перевооружение светофорных объектов;

строительство, реконструкция, техническое перевооружение нерегулируемых пешеходных переходов искусственными дорожными неровностями, светофорами, системами светового оповещения, дорожными знаками, дорожной разметкой, а также другими элементами повышения безопасности дорожного движения;

адаптация пешеходных путей для инвалидов и маломобильных групп населения.

**Задача 2.2. Улучшение транспортной связанности территории города**

строительство автодорожного путепровода через ж/д станцию;

реконструкция улично-дорожной сети с размещением тротуаров;

развитие сети велодорожек;

оптимизация маршрутной сети общественного транспорта;

создание системы организованных парковок;

реконструкция существующего автомобильного моста через р. Зeya;

приведение в нормативное состояние автомобильных дорог местного значения города, в том числе ремонт, капитальный ремонт, реконструкция городской улично-дорожной сети;

разработка и внедрение интеллектуальной транспортной системы.

**Цель 3. Создание комфортных условий проживания на основе улучшения качества окружающей среды и благоустройства городских территорий, обеспечения экологической безопасности производственно-хозяйственной деятельности, сохранения и приумножения природно-ресурсного потенциала города**

### **Задача 3.1. Благоустройство городской среды**

Мероприятия:

благоустройство дворовых территорий, реализации проекта «1000 дворов»;

расчистка и дноуглубление р. Бурхановка на открытых участках русла с учетом синхронизации и выполнения в первоочередном порядке работ по расчистке закрытого коллектора;

благоустройство общественных территорий;

повышение вовлеченности граждан в решение вопросов развития городской среды.

сокращение доли загрязненных сточных вод, реконструкция очистных сооружений.

развитие и реконструкция сети ливневой канализации;

благоустройство и содержание кладбищ на территории города;

### **Задача 3.2. Снизить влияние транспорта на загрязнение городской среды.**

Мероприятия:

развитие инфраструктуры для использования транспортных средств на газомоторном топливе;

развитие инфраструктуры для использования электромобилей;

обновление городского общественного транспорта.

### **Задача 3.3. Озеленение территории города**

Мероприятия:

объединение и благоустройство набережных рек Амур и Зея;

благоустройство парков и скверов;

создание связей между рекреационными территориями при помощи озеленения вдоль улично-дорожной сети;

сохранение и расширение зеленых зон;

благоустройство близлежащих городских территорий у р. Бурхановка;

санитарная рубка, обрезка деревьев и кустарников, посадка деревьев и кустарников, устройство цветников и газонов;

### **Задача 3.4. Развитие системы обращения с отходами**

Мероприятия:

развитие инфраструктуры, обеспечивающей безопасное обращение с отходами;

выявление и ликвидация несанкционированных свалок;

развитие системы раздельного сбора и накопления отходов, производства по их переработке;

повышение доли использования вторичных ресурсов, вовлечения отходов в производственные циклы при производстве товаров.

#### **Цель 4. Обеспечение сбалансированного и устойчивого развития городского округа путём повышения качества городской среды и пространственного развития**

##### **Задача 4.1. Устойчивое развитие территории муниципального образования города Благовещенска**

Мероприятия:

повышение эффективности использования территорий городского округа, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территории городского округа, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

##### **Задача 4.2. Развитие жилищного строительства**

Мероприятия:

использование механизмов инфраструктурного меню (инфраструктурные бюджетные кредиты, специальные казначейские кредиты и д.р.);

привлечение средств вышестоящих бюджетов для обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков под жилищную застройку;

развитие рынка современных строительных технологий и материалов жилищного строительства;

развитие арендного жилья;

обеспечение необходимой инженерной инфраструктурой районов жилой застройки;

обеспечение технологического подключения к сетям, создания дорожной и социальной инфраструктуры в рамках комплексного развития территорий города;

инфраструктурное обеспечение проектов комплексного развития территорий на месте существующей застройки;

популяризация льготных государственных ипотечных программ (дальневосточная ипотека, семейная ипотека, ипотека с господдержкой, ипотека для специалистов сферы информационных технологий);

предоставление мер поддержки застройщикам жилья;

реализация проектов комплексного развития территорий;

реализация проектов комплексной жилой застройки «Дальневосточный квартал» в рамках действующей ТОР «Амурская»;

предоставление гражданам мер поддержки, направленных на улучшение жилищных условий;

предоставление многодетным гражданам мер финансовой поддержки, взамен бесплатного предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства или садоводства.

### **Задача 4.3. Повышение эффективности распоряжения и управления земельными ресурсами.**

Мероприятия:

организация выполнения кадастровых работ и государственного кадастрового учета в отношении земельных участков для муниципальных нужд, многоквартирных домов;

проведение комплексных кадастровых работ.

## **4. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ**

### **4.1. Программно-целевой механизм**

Стратегия направлена на достижение национальных целей и задач, намеченных в Указе Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. №474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», достижение которых осуществляется посредством привлечения

бюджетных средств федерального, регионального бюджетов, а также внебюджетных источников финансирования для развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в рамках 11 муниципальных программ города Благовещенска:

«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска», утвержденная постановлением администрации города Благовещенска от 03.10.2014 №4130, направленная на повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения города Благовещенска, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;

«Развитие транспортной системы города Благовещенска», утвержденная постановлением администрации города Благовещенска от 07.10.2014 №4135, направленная на развитие дорожно-транспортной инфраструктуры города и повышение уровня обеспеченности населения города услугами пассажирского транспорта;

«Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска», утвержденная постановлением администрации города Благовещенска от 07.10.2014 №4138, направленная на развитие жилищно-коммунального хозяйства, бытовых услуг, благоустройства и внедрения энергосбережения на территории города Благовещенска;

«Развитие образования города Благовещенска», утвержденная постановлением администрации города Благовещенска от 03.10.2014 №4131, направленная на обеспечение доступности качественного образования;

«Развитие и сохранение культуры в городе Благовещенске», утвержденная постановлением администрации города Благовещенска от 03.10.2014 №4132, направленная на развитие культурного потенциала территории, сохранение единого культурного пространства муниципального образования;

«Развитие физической культуры и спорта в городе Благовещенске», утвержденная постановлением администрации города Благовещенска от 03.10.2014 №4128, направленная на создание условий, жителям города Благовещенска систематически заниматься физической культурой и спортом;

«Развитие потенциала молодежи города Благовещенска», утвержденная постановлением администрации города Благовещенска от 03.10.2014 №4133, направленная на создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи, развитие и использование ее потенциала в интересах развития города Благовещенска;

«Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения и территории города Благовещенска», утвержденная постановлением администрации города Благовещенска от 07.10.2014 №4134, направленная на повышение уровня безопасности жизнедеятельности населения и территории города Благовещенска;

«Развитие малого и среднего предпринимательства и туризма на территории города Благовещенска», утвержденная постановлением администрации города Благовещенска от 03.10.2014 №4129, направленная на создание условий для устойчивого экономического развития города Благовещенска;

«Развитие градостроительной деятельности и управление земельными ресурсами на территории муниципального образования города Благовещенска», утвержденная постановлением администрации города Благовещенска от 07.10.2014 №4136, направленная на осуществление градостроительной деятельности и повышение эффективности использования городских земель;

«Формирование современной городской среды на территории города Благовещенска на 2018 - 2024 годы», утвержденная постановлением администрации города Благовещенска от 23.10.2017 №3773, направленная на повышение качества и комфорта городской среды на территории города Благовещенска

## **4.2. Мониторинг и контроль реализации**

Мониторинг и контроль реализации Стратегии осуществляются управлением экономического развития и инвестиций администрации города Благовещенска совместно с органами администрации города Благовещенска.

Порядок осуществления мониторинга реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования города Благовещенска осуществляется в соответствии с постановлением администрации города Благовещенска от 14.12.2015 N 4459 (ред. от 14.12.2018) «Об утверждении Порядка разработки, корректировки и мониторинга реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования города Благовещенска и плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования города Благовещенска».

## Приложение №1

### Основные показатели реализации Стратегии социально-экономического развития города Благовещенска до 2025 года

Достижение целей реализации Стратегии 2025 характеризуется показателями социально-экономического развития города Благовещенска, приведенными в таблице:

№ п/п	Наименование показателя (индикатора), единица измерения	2021 г. (целевое значение)	2021 г. (фактическое значение)	Выполнение
-------	---	----------------------------	--------------------------------	------------

<b>1. Развитие экономического потенциала</b>				
1.	Объем инвестиций в основной капитал (без субъектов МСП), млрд. рублей	12,4	44,32	357,4 %
2.	Число субъектов МСП, внесенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства Федеральной налоговой службы, тыс. единиц	15,3	14,0	91,5 %
3.	Число субъектов МСП в расчете на 10 тыс. человек населения, единиц	613,0	607,8	99,2 %
4.	Доля налоговых поступлений от субъектов МСП в общем объеме собственных доходов бюджета города Благовещенска, %	18,5	14,6	-3,9 п.п.
5.	Общий объем инвестиций, направленных на строительство и реконструкцию туристских объектов и объектов обеспечивающей инфраструктуры, млн. рублей	8578,8	0,3	0 %
6.	Численность российских и иностранных граждан, посещающих туристские объекты города, тыс. человек	565,4	427,4	75,6 %
7.	Темп роста среднесписочной численности работников организаций, не относящихся к субъектам МСП, %	99,4	101,4	2 п.п.
8.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, не относящихся к субъектам МСП, тыс. рублей	54,1	61,4	113,5 %
9.	Оборот розничной торговли, млрд. рублей	35,6	44,9	126,1 %
10.	Объем платных услуг населению, млрд. рублей	16,0	15,7	98,1 %
<b>2. Развитие социальной сферы и создание условий для улучшения качества жизни</b>				
11.	Численность населения (в среднегодовом исчислении), тыс. человек	232,7	230,5	99,1 %
12.	Численность населения трудоспособного возраста, тыс. человек	141,3	141,5	100,1 %
13.	Численность населения старше трудоспособного возраста, тыс. человек	49,0	46,8	95,5 %
14.	Общий коэффициент рождаемости (число родившихся на 1000 человек населения)	11,5	9,7	84,3 %
15.	Общий коэффициент смертности (число умерших на 1000 человек населения)	10,4	15,5	149,0 %
16.	Коэффициент естественного прироста (убыль), на 1000 человек	1,1	-5,8	x
17.	Коэффициент миграционного прироста (убыль), на 10000 человек	14,7	1,9	12,9 %
18.	Численность детей от 1 года до 8 лет, охваченных программами дошкольного образования, тыс. человек	13,5	12,9	95,6 %
19.	Доступность дошкольного образования (отношение численности детей 3 - 8 лет, которым	100,0	100,0	-

	предоставлена возможность получать услуги дошкольного образования, к численности детей в возрасте 3 - 8 лет, скорректированной на численность детей в возрасте 6 - 8 лет, обучающихся в школе), %			
20.	Численность обучающихся по программам общего образования в общеобразовательных организациях, тыс. человек	27,0	28,6	105,9 %
21.	Удельный вес муниципальных общеобразовательных организаций, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных организаций, %	100,0	100,0	-
22.	Удельный вес обучающихся муниципальных общеобразовательных организаций, занимающихся во вторую смену, от общей численности, обучающихся в данных организациях, %	39,0	41,1	2,1 п.п.
23.	Удельный вес численности детей в возрасте от 5 до 18 лет, занимающихся в системе дополнительного образования, в общей численности детей в возрасте от 5 до 18 лет, %	80,0	73,9	-6,1 п.п.
24.	Доля молодежи, участвующей в мероприятиях по реализации основных направлений государственной молодежной политики в городе Благовещенске, в общей численности молодежи от 14 до 35 лет, %	48,0	48,0	-
25.	Доля молодежи, участвующей в мероприятиях, направленных на поддержку инновационной, предпринимательской и добровольческой деятельности, профилактику асоциального поведения в молодежной среде, формирование системы развития талантливой и инициативной молодежи, %	31,2	31,2	-
26.	Доля детей, включенных в систему дополнительного образования в сфере культуры, в общем числе учащихся 1 – 9 классов общеобразовательных школ, %	5,8	5,8	-
27.	Доля памятников истории и культуры, находящихся в удовлетворительном состоянии, от общего количества памятников истории и культуры, находящихся на территории города Благовещенска , %	96,6	96,6	-
28.	Доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения города Благовещенска, %	40,0	40,3	0,3 п.п.
29.	Доля обучающихся, систематически	77,0	90,5	13,5 п.п.

	занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности детей и обучающихся, %			
30.	Уровень обеспеченности населения города Благовещенска спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта, %	54,0	65,4	11,4 п.п.
<b>3. Развитие городского хозяйства</b>				
31.	Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления данными домами, %	100,0	97,7	-2,3 п.п.
32.	Обеспечение доступности платы за жилищно-коммунальные и бытовые услуги населению города Благовещенска, %	100,0	100,0	-
33.	Доля граждан, улучшивших условия проживания, от общего числа проживающих граждан в муниципальном жилищном фонде, %	2,2	0,02	-0,01 п.п.
34.	Доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов от общего количества дворовых территорий, %	1,7	2,08	0,38 п.п.
35.	Доля благоустроенных территорий от общего количества территорий общего пользования, %	2,12	2,63	0,51 п.п.
36.	Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих на территории города Благовещенска, %	15,0	15,0	-
37.	Уровень транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильных дорог, %	63,7	66,2	2,5 п.п.
38.	Доля протяженности автомобильных дорог, приведенных к нормативным требованиям после проведения капитального ремонта, к общей протяженности автомобильных дорог, %	32,8	39,6	6,8 п.п.
39.	Доля протяженности улично-дорожной сети, подлежащей механизированной уборке в соответствии с нормативными требованиями, к общей протяженности улично-дорожной сети, %	58,0	59	1 п.п.
40.	Увеличение количества сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков, единиц	40,0	56	140 %
41.	Наличие актуализированных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, единиц	2	2	-
42.	Увеличение общей площади территории города	3	59	в 19 раз

	Благовещенска, обеспеченной документацией по планировке территории, в общей площади, га			
--	---	--	--	--

## Приложение №2

Перечень ключевых мероприятий (инвестиционных проектов) в сфере экономики, направленных на развитие города Благовещенска до 2035 года

№	Наименование мероприятий (инвестиционных проектов) инициатор проекта	Сроки реализации
1.	Строительство трансграничной канатно-подвесной дороги через р. Амур между городами Благовещенск (Российская Федерация) -Хэйхэ (Китайская Народная Республика) ООО «ЗЭД Девелопмент»	2023-2025 годы
2.	Строительство большого городского центра «Трибуна Холл»	2023-2024 годы
3.	Создание на территории городского округа г. Благовещенск промышленно-логистической инфраструктуры	2024-2030 годы
4.	Строительство многофункционального конгрессно-выставочного центра на территории «Золотая миля»	2024-2027 годы
5.	Строительство современного транспортно-логистического терминала в г. Благовещенске с объемом грузопереработки свыше 350000 тонн ООО «Диспетчер»	2022-2028 годы
6.	Создание, реконструкция, модернизация и эксплуатация объектов инфраструктуры международного аэропорта Благовещенск (Игнатьево) для обслуживания международных и внутренних авиалиний ООО «АБС Благовещенск»	2021-2026 годы
7.	Строительство жилого комплекса «Северный жилой район» ООО «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск»	2022-2035 годы
8.	Застройка территории в районе с. Плодопитомник муниципального образования г. Благовещенск «Игнатьевская усадьба» ООО «Буряжилпромстрой»	2010-2025 годы
9.	Модернизация и реконструкция Благовещенского завода строительных материалов (3-й этап) ООО «Благовещенский завод строительных материалов»	2018-2025 годы
10.	Строительство и эксплуатация многофункционального комплекса со спортивными и культурными объектами ООО «Мильдор Девелопмент»	2023-2025 годы

11.	Строительство и эксплуатация гостиничного комплекса категории «4 звезды» на участке «Золотой мили» ООО «Мильдор Девелопмент»	2023-2025 годы
12.	«Комплексная застройка территории в квартале 404 города Благовещенска» АО «Амурстрой»	2018-2027 годы
13.	Строительство и эксплуатация завода по производству закаленного, огнестойкого и ламинированного стекла, а также архитектурных стеклопакетов для фасадного остекления ООО «Хоум Мастер Гласс»	2023-2027 годы
14.	Строительство развлекательного кластера: терм, фуд-молла, ТРЦ, гостиничного комплекса (Проект «Благовещенские термы») ООО «СЗ Арт-строй»	2024-2029 годы
15.	Комплексная застройка набережной реки Зея в городе Благовещенске ООО «СЗ «Да! Девелопмент»	2024-2035 годы
16.	Реализация проектов комплексного развития территорий: КРТ 1 (ул.Мухина-Горького-Амурская-Загородная); КРТ 2 (ул.Чайковского-Пушкина-Чехова-Рабочая); КРТ 3 (ул.Октябрьская-Пионерская-50 лет Октября); КРТ 4 (ул.50 лет Октября-Островского-Тенистая-Конная)	2024-2049 годы

### Приложение №3

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов), направленных на развитие инфраструктуры города Благовещенска до 2035 года

№ п/п	Наименование мероприятий (инвестиционных проектов) инициатор проекта	Сроки реализации
	<b>Образование</b>	
1.	Создание международного университетского кампуса для обучающихся образовательных организаций высшего образования	2026-2028 годы
2.	Строительство общеобразовательной школы (1000 мест) квартал 10	2026-2028 годы
3.	Строительство общеобразовательной школы (1500 мест) квартал 800	2026-2028 годы
4.	Строительство общеобразовательной школы (825 мест) квартал 246	2028-2030 годы
5.	Строительство общеобразовательной школы (1050 мест) квартал 266	2027-2029 годы
6.	Строительство корпуса школы Гимназии № 1 (250 мест) квартал 27	2025-2027 годы
7.	Строительство и обеспечение функционирования учебно-методического центра подготовки граждан к военной службе и	2024-2029 годы

	военно-патриотического воспитания Амурской области «Авангард» пос. Моховая Падь	
	<b>Физическая культура</b>	
8.	Реконструкция стадиона МУ СОК «Юность»	2027-2029 годы
9.	Реконструкция стадиона «Амур»	2025-2028 годы
	<b>Культура</b>	
10.	Создание креативного кластера «Казармы»	2024-2026 годы
11.	Строительство детской школы искусств	2024-2026 годы
12.	Создание модельных муниципальных библиотек (национальный проект «Культура»)	2024-2027 годы
13.	Строительство Дома культуры на 200 мест пос. Моховая Падь	2026-2028 годы
	<b>Социальное обслуживание населения</b>	
14.	Строительство объекта «Дом социального обслуживания»	2023-2026 годы
15.	Создание реабилитационного центра для инвалидов (взрослых)	2024-2025 годы
16.	Капитальный ремонт зданий Государственного автономного учреждения социального обслуживания «Благовещенский дом-интернат» (комплексный)	2024-2026 годы
17.	<b>Здравоохранение</b>	
18.	Строительство здания родильного дома на 150 коек Государственного автономного учреждения здравоохранения Амурской области «Благовещенская городская клиническая больница»	2026-2028 годы
19.	Строительство Амурской областной станции переливания крови	2025-2027 годы
20.	Строительство детской поликлиники на 380 посещений в смену	2025-2028 годы
21.	Строительство Амурского областного онкологического центра	2025-2029 годы
22.	Строительство инфекционного госпиталя на 100 коек на базе ГАУЗ АО «Амурская инфекционная больница»	2025-2028 годы
23.	Строительство педиатрического корпуса на 250 коек с областной консультативной поликлиникой на 300 посещений в смену ГАУЗ АО «Амурская областная детская клиническая больница»	2026-2030 годы
24.	Строительство противотуберкулезного диспансера	2027-2030 годы
25.	Капитальный ремонт педиатрического отделения ГАУЗ АО «Амурская областная клиническая больница»	2027 год
	<b>Инженерная инфраструктура</b>	
26.	Строительство путепровода через железнодорожную станцию в г. Благовещенск	2025-2027 годы
27.	Капитальный ремонт автомобильного моста через реку Зея в г. Благовещенск	2025-2026 годы
28.	Приведение в нормативное состояние не менее 85% улично-дорожной сети	2023-2030 годы
29.	Разработка и внедрение интеллектуальной транспортной системы	2027-2029 годы
30.	Строительство и реконструкция аэропортового комплекса «Игнатьево»	2023-2026 годы
31.	Реконструкция перрона малой авиации аэропорта «Игнатьево»	2025 год
	<b>Коммунальная инфраструктура</b>	

32.	Строительство 2-й очереди водозабора «Северный»	2023-2027 годы
33.	Реконструкция сетей и объектов водоотведения квартал 800	2023-2028 годы
34.	Реконструкция напорной канализации от КНС №5	2026 год
35.	Технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения КРТ 352 квартала (водоснабжение и водоотведение)	2025-2026 годы
36.	Строительство объектов водоотведения для Серебряной мили	2026 год
37.	Строительство закольцовки водопроводной сети для обеспечения подключения территории «Лазурный берег» к сетям водоснабжения	2025-2026 годы
38.	Строительство (реконструкция) сетей водоотведения для обеспечения подключения территории «Лазурный берег»	2025-2026 годы
39.	Реконструкция и строительство сетей и объектов водоснабжения в 800 квартале	2024-2025 годы
40.	Строительство газовой котельной мощностью 65 Гкал/ч в 252 квартале («Лазурный берег»)	2025-2027 годы
41.	Строительство газовой котельной мощностью 25 Гкал/ч в 607 квартале («Серебряная миля»)	2025-2027 годы
42.	Строительство газовой котельной в 524 квартале г. Благовещенска для обеспечения подключения объектов капитального строительства территории комплексного развития 352 квартала	2023-2025 годы
43.	Перевод котельной на газ пос. Аэропорт (мощность 10 МВт)	2025-2026 годы
44.	Реконструкция очистных сооружений канализации г. Благовещенск, квартал 258	2025-2029 годы
45.	Очистные сооружения ливневой канализации центрально-исторического планировочного района	2025-2026 годы
46.	Техническое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения КРТ Серебряная миля (водоснабжение и водоотведение)	2024-2025 годы
47.	Реконструкция тепловых сетей 800 квартала	2024-2026 годы
48.	Технологическое присоединение к сетям электроснабжения в квартале 800 (со строительством центра питания)	2026-2027 годы
49.	Строительство станции обезжелезивания с. Белогорье	2025-2026 годы
50.	Строительство сливной станции с. Садовое	2025-2026 годы
	<b><i>Комфортная городская среда</i></b>	
51.	Расчистка и дноуглубление открытого участка русла р. Бурхановка для увеличения пропускной способности ливневой канализации	2025-2026 годы
52.	Расчистка закрытых участков русла р. Бурхановка	2030-2035 годы
53.	Благоустройство близлежащих городских территорий у р. Бурхановка	2030-2035 годы
54.	Проектирование и реконструкция городского парка	2024-2026 годы
55.	Благоустройство дворов жилых домов и общественных территорий	2023-2035 годы

