



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(министерство ЖКХ Амурской области)

ПРИКАЗ

31.07.2023

№ 353-зп

г. Благовещенск

О внесении изменений
в приказ № 364-од
от 29.07.2022

На основании приказа Минэкономразвития России и Минстроя России от 21.06.2023 № 418/432/пр «Об утверждении примерных алгоритмов действий инвестора в рамках свода инвестиционных правил в части водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения» и распоряжения Правительства Амурской области от 08.06.2022 № 282-р «О внедрении свода инвестиционных правил в Амурской области»



п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приказ № 364-од от 29.07.2022 «Об утверждении алгоритма действий («клиентские пути») действий инвестора» по процедурам подключения к сетям теплоснабжения.

2. Приложение № 1 к приказу изложить в новой редакции.

Министр

А.А. Тарасов

Заместитель министра  И.Н. Кулаковский
Начальник отдела развития
коммунальной инфраструктуры А.А. Старостин 

Приложение № 1
к приказу министерства ЖКХ
области
от 11.07.2011 № 553-09

**АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление в орган местного самоуправления запроса о предоставлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка	5 рабочих дней	-	1	Запрос о предоставлении информации о возможности подключения	Письмо органа местного самоуправления, содержащее информацию о возможности подключения: 1) сведения о теплоснабжении, наличии/отсутствии технической возможности подключения; 2) максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвер-	Для всех объектов капитального строительства	-

2	Подача заявителем запроса на выдачу технических условий подключения	7 рабочих дней	-	2	1. Запрос о предоставлении технических условий подключения, который содержит: 1) наименование лица, направившего запрос, его место нахождения и почтовый адрес; 2) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1) местоадрес, наименование и назначение подключаемого объекта; 2) требования в части схемы подключения; 3) сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;	Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункты 15-17, 20 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи. При направлении заявки
---	---	----------------	---	---	--	--	---	--	--

			<p>права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;</p> <p>3) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществление строительства подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;</p> <p>4) информацию о разрешенном использовании земельного участка;</p> <p>5) сведения о разнице суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура),</p>	<p>ловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;</p> <p>5) параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;</p> <p>6) технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;</p> <p>7) требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;</p> <p>8) требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации</p>		<p>на за-ключе-ние до-говора о подклю-чении в тече-ние 1 года (при ком-плекс-ном раз-витии терри-тори – в течение 3 лет) срок дей-ствия техниче-ских условий прекра-щается</p>
--	--	--	--	--	--	--

3	Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении	20 рабочих дней	-	6-7					инженерного обслуживания подключаемого объекта капитального строительства; 9) срок действия технических условий	Пункты 35-37, 41 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	-
	Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями), которая со- держит: 1) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном							Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения: - заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; - заключение договора о подключении				

				реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного	будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации		
--	--	--	--	---	---	--	--

						<p>участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подłącного объекта;</p> <p>2) ситуационный план расположения подłącного объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;</p> <p>3) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для кварталной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и</p>
--	--	--	--	--	--	---

				<p>подземных коммуникаций и сооружений (не прилагаются в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС);</p> <p>4) копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем;</p> <p>5) для юридических лиц – копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей – копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре	10 рабочих дней	-	1-2	<p>физических лиц – копии паспортов/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем;</p> <p>б) при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) решение на строительство</p>	Заключенный договор о подключении	Пункт 41 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	-
5	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного	15 дней с даты заключения договора о	-	1	Письмо от заявителя	Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий	Пункт 49 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	-

участка своими силами	подключения					
6 Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	-	I	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация. 2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации	Согласование исполнителем проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения/замечания исполнителя к проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения	Пункт 59 Правил № 2115 Для всех объектов капитального строительства
7 Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инве-	-	I	Заключенный договор о подключении	Уведомление о готовности для проведения исполнения технических условий	Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115 Для всех объектов капитального строительства

							стици- онной про- грамме испол- нителя (смеж- ной теп- лоснаб- жаю- щей/теп- лосете- вой ор- ганиза- ции), но не более 3 лет													
8	Предоставление за- явителем графика производства работ по подключению						В соот- ветствии с усло- виями договора о под- ключе- нии	-	1	График производ- ства работ по под- ключению	Согласованный теп- лоснабжающей ор- ганизацией график производства работ по подключению	Пункт 59 Пра- вил № 2115	Для всех объектов капиталь- ного строи- тельства							
9	Получение акта о подключении					В преде- лах срока выпол- нения меро- приятия по дого- вору, но		-	1	Осуществление подключения завер- шается составле- нием и подписа- нием обеими сторо- нами подтверждаю- щего выполнение сторонами обяза- тельств по договору	Подписанный акт о подключении	Пункты 23, 63 Правил № 2115	Для всех объектов капиталь- ного строи- тельства							

				о подключения и содержания информации о реальных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении				не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной тепловой/тепловой организации), но не более 3 лет	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

