



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(минтранс АО)**

ПРИКАЗ

28.06.2023

№ 104-Од

г. Благовещенск

О внесении изменений в приказ
министерства транспорта и
дорожного хозяйства Амурской
области от 29.07.2022 № 173-Од

В целях оптимизации алгоритма действий инвестора по обеспечению
доступа к дорожной инфраструктуре

п р и к а з ы в а ю:

Внести в приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства
Амурской области от 29.07.2022 № 173-Од «Об утверждении алгоритма
действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре
путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к
автомобильным дорогам» изменения, изложив приложение к приказу в новой
редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

А.А. Зеленин

Визы согласования:

Заместитель министра
транспорта и дорожного
хозяйства области



(подпись)

Д.П. Лучников

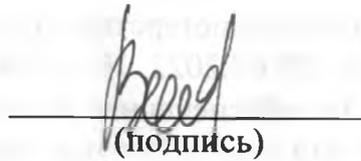
Заместитель министра
транспорта и дорожного
хозяйства области



(подпись)

Д.С. Войлошников

Начальник отдела
инвестиций и
региональных проектов
министерства
транспорта и дорожного
хозяйства области



(подпись)

А.Г. Водопьянов

Приложение
к приказу министерства транспорта и
дорожного хозяйства Амурской области
от 28.06.2013 № 704-09

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА К ДОРОЖНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЕ ПУТЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ
ПЕРЕСЕЧЕНИЙ И (ИЛИ) ПРИМЫКАНИЙ К АВТОМОБИЛЬНЫМ ДОРОГАМ**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автомобильной дороге (далее – автодорога)	7 рабочих дней	-	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания	Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге	-	Все категории	Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены
2.	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	30 календарных дней	-	2	В отношении: 1) федеральных автодорог: а) заявление; б) схема планируемого примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автодороги;	Письменное согласие, содержащее технические требования и условия	Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257-ФЗ); В отношении федеральной автодороги – Порядок выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги федерального значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги федерального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги федерального значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия, утвержденный приказом Минтранса России от 09.07.2018 № 261;	Все категории	-
		20 календарных дней	-	6	2) в отношении региональных или межмуниципальных автодорог: а) заявление; б) выписка из Единого государственного реестра	Письменное согласие, содержащее технические требования и условия	Порядок выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Амурской области в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>недвижимости в отношении земельного участка, на котором планируется размещение пересечения и (или) примыкания, либо заверенная заявителем копия такого документа;</p> <p>в) схема планируемого пересечения и (или) примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы региональной дороги;</p> <p>г) проект организации дорожного движения на период проведения работ и после них;</p> <p>д) сведения об утверждении документации по планировке территории;</p> <p>е) документ, подтверждающий полномочия представителя</p>		<p>регионального и межмуниципального значения Амурской области с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения Амурской области к другой автомобильной дороге, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 28.09.2018 № 474</p>		
		30 календарных дней	-	1	3) в отношении местных автодорог – согласно перечню документов, приведенных в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, утвержденными в соответствии с пунктом 3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257-ФЗ	Письменное согласие, содержащее технические требования и условия	Порядок, утвержденный нормативным правовым актом органов местного самоуправления в соответствии с пунктом 3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257-ФЗ		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
3.	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	-	3	1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ); Для федеральных автодорог – Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Минтранса России от 25.12.2020 № 573 (далее – Порядок № 573).	Все категории	-
		10 рабочих дней	-	3			Для региональных или межмуниципальных автодорог – порядок подготовки документации по планировке территории на основании решений органов исполнительной власти Амурской области, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3, 3.1 статьи 45 ГрК РФ, установленный статье 39 Закона Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ (далее – Закон № 259-ОЗ);		
		15 рабочих дней	-	3			В отношении местных автодорог – Порядок, утвержденный нормативным правовым актом органов местного самоуправления в соответствии с частью 20 статьи 45 ГрК РФ		
4.	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	-	2	Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ; Для федеральных автодорог – Порядок № 573; Для региональных или межмуниципальных автодорог – Закон № 259-ОЗ; В отношении местных автодорог – Порядок, утвержденный нормативным правовым актом органов местного самоуправления в соответствии с частью 20 статьи 45 ГрК РФ	Все категории	Не менее 20 рабочих дней со дня поступления заявления для местных автодорог в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документации по планировке территории

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
5.	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	20 календарных дней (публичный сервитут)	-	2 (для публично сервитута)	Для публичного сервитута: 1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее – границы публичного сервитута), включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости	Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута	Статья 39.26, подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ	Публичный сервитут – для инвестиционных проектов за исключением объектов дорожного сервиса;	Пересечение и примыкание иных автодорог к автодороге (публичный сервитут);
		30 календарных дней (сервитут)		3 (для сервитута)	Для сервитута: 1) заявление; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); 3) отчет об оценке, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в целях определения размера платы за сервитут			Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах	Сервитут – для объектов дорожного сервиса
6.	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	-	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									(инвестором)
7.	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге	5 рабочих дней	-	6	<p>1) заявление;</p> <p>2) правоустанавливающие документы;</p> <p>3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;</p> <p>г) проект организации строительства;</p> <p>5) положительное заключение экспертизы проектной документации;</p> <p>б) копия свидетельства об</p>	Разрешение на строительство	<p>Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ.</p> <p>Для федеральных автодорог – Административный регламент Федерального дорожного агентства предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования федерального значения либо их участков; частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территории двух и более субъектов Российской Федерации; выдаче разрешений на строительство в случае прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения; выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию пересечений и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования федерального значения; объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Росавтодора от 29.04.2020 № 1655 (далее – Административный регламент);</p> <p>Для региональных и межмуниципальных автодорог – административный регламент по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществить на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) на территории Амурской области, утвержденный приказом министерства строительства и архитектуры Амурской области от 09.11.2022 № 274-од;</p>	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					аккредитации		Для местных автодорог – административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство на территории муниципального образования Амурской области» в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»		
8.	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней	-	8	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы на земельный участок; 3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4) разрешение на строительство; 5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда); 6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации; 7) заключение органа	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ, Для федеральных автодорог – Административный регламент; Для региональных и межмуниципальных автодорог – административный регламент по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если строительство объекта капитального строительства осуществлялось на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) на территории Амурской области, утвержденный приказом министерства строительства и архитектуры Амурской области от 24.11.2022 № 292-од; Для местных автодорог – административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории муниципального образования Амурской области» в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					государственного строительного надзора; 8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»				

