

An aerial night photograph of the city of Blagoveshchensk, Russia. The image is heavily overlaid with a semi-transparent blue filter. In the center, a church with a prominent blue onion dome stands out. The city is illuminated by streetlights and building lights, creating a warm glow against the dark night. The text 'ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ' is written in large, white, bold, sans-serif capital letters across the middle. Below it, 'города Благовещенска' is written in a slightly smaller, white, sans-serif font.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

города Благовещенска



Обращение мэра города Благовещенска.....	4
Общая информация.....	6
Транспортная инфраструктура и связь.....	8
Население и трудовые ресурсы.....	10
Туризм.....	12
Социальная инфраструктура.....	15
Экономический потенциал.....	17
Инвестиционная привлекательность.....	21
Государственная и муниципальная поддержка инвестиционной деятельности.....	22
Инвестиционные проекты.....	23
Нормативно-правовое регулирование инвестиционной и предпринимательской деятельности.....	28
Инфраструктура поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности.....	30
Справочная информация для инвесторов и предпринимателей.....	33



***Уважаемые друзья,
уважаемые коллеги, партнёры и будущие партнёры!***

Город Благовещенск, являясь столицей Приамурья, имеет особенное географическое положение: он расположен на государственной границе России с КНР. Таможенный переход города ежедневно обеспечивает перемещение через таможенную границу туристов, товаров и транспортных средств. Такое близкое соседство с Китаем позволяет из года в год расширять и укреплять международное сотрудничество не только в экономике, но и в социальной сфере, дает большие перспективы для развития туризма. В городе сложилась развитая транспортная инфраструктура, которая представлена железнодорожным, воздушным, речным и автомобильным видами транспорта.

Предприятия Благовещенска выпускают экологически чистую, хорошо известную за пределами региона, продукцию: мясо птицы, молоко, масло животное и растительное (соевое), произведенное из сырья, выращенного на полях Приамурья, конфеты, хлеб и хлебобулочные изделия. Существующие производственные мощности имеют большой потенциал, в том числе и неиспользуемый.

В нашем городе сложилась эффективная система подготовки квалифицированных кадров, которая позволяет достаточно быстро реагировать на запросы рынка труда. Благовещенск - город молодёжи, которая не только получает различные специальности в системе образовательных учреждений, но и активно участвует в экономической и социальной жизни города.

Благовещенск заинтересован в развитии бизнеса, реализации проектов социальной направленности. Наша инвестиционная стратегия нацелена на развитие серьезных конкурентных преимуществ, которые есть у города. Мы делаем ставку на выстраивание эффективного диалога с инвестиционным сообществом.

Приглашаем вас к сотрудничеству и надеемся, что представленные материалы помогут вам оценить уникальность нашего города и его инвестиционные возможности.

Мэр города Благовещенска
Валентина Калита



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Благовещенск является административным центром Амурской области, расположен в Дальневосточном федеральном округе Российской Федерации

Город Благовещенск – **единственный из областных центров** Российской Федерации, который **расположен на государственной границе.**

Благовещенск и китайский город Хэйхэ разделяют лишь 800 метров реки Амур.

Дата основания: 1856 год

Площадь: 321 км²

Численность населения: 230,4 тыс. человек

Плотность населения: 718 чел./км²

В состав территории муниципального образования города Благовещенска входят сельские населенные пункты: село Белогорье, поселок Мухинка, железнодорожные станции Белогорье и Призейская, село Плодопитомник, село Садовое.

Климатические условия: Благовещенск расположен на юге Амурской области в умеренном географическом поясе, преобладает муссонный климат. Средняя температура января: – 30,2°C, средняя температура июля: +20,8°C.

Часовой пояс: UTC+9/MSK+6. **Телефонный код:** +7 4162.

Природные ресурсы: город Благовещенск расположен на левом берегу р. Амур при впадении в нее р. Зеи. В долине рек Амур и Зея по территории города протекают реки Бурхановка и Чигири. Площадь зеленых насаждений в пределах современной городской черты составляет 11 783 га, что соответствует 36,7% общей площади города. Наибольшую площадь занимают городские леса 11 185 га, которые расположены большими массивами и представлены низкостелыми насаждениями дуба монгольского, березы и ценными для рекреации насаждениями сосны.

Минеральные ресурсы: в пределах территории городского округа разведаны и утверждены балансы запасов месторождения полезных ископаемых: песок природный, песок кварцевый, песок строительный, галька, гравий, щебень, торф, суглинок для кирпича М 125, глина для керамического кирпича, суглинок для керамзита М 500, глина для керамзита, гранодиорит для получения щебня в тяжелый бетон, сапрпель силикатный.



Благовещенск – один из наиболее развитых приграничных городов на территории Дальнего Востока, он имеет сложившуюся транспортную инфраструктуру: железнодорожное, воздушное, речное, автомобильное сообщения. Таможенный переход города является транзитным центром для туристов, а также импорта и экспорта товаров.



Автомобильный транспорт

Протяженность улично-дорожной сети - **403,58** км, из них 235,3 км – с усовершенствованным покрытием.

Грузооборот грузовых автомобилей крупных и средних предприятий всех видов экономической деятельности в 2017 году составил **146 380,8** тыс. т-км и увеличился по сравнению с 2016 годом на 39,6%.

Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования составил **182 815,3** тыс. пасс.-км.

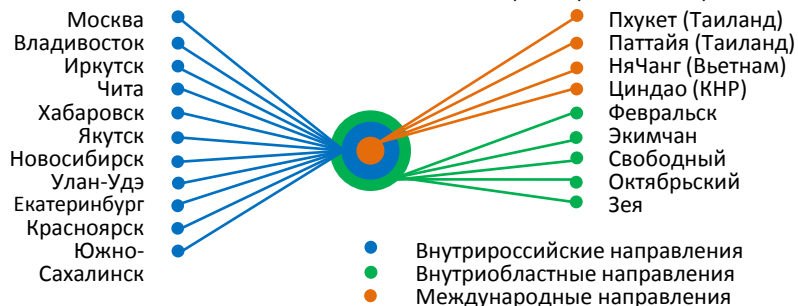


Воздушный транспорт

Аэропорт Благовещенск (Игнатьево) имеет статус международного и обеспечивает область регулярным межрегиональным, внутриобластным и международным воздушным сообщением.

За 2017 год услугами аэропорта воспользовались **406 192** пассажиров, объемы обработанных грузов и почты составили **4 534,4** тонн, что на 36,4% больше, чем за 2016 год.

НАПРАВЛЕНИЯ АЭРОПОРТА БЛАГОВЕЩЕНСК (ИГНАТЬЕВО)



Железнодорожный транспорт

По территории города Благовещенска проходит 43 км железнодорожных путей общего пользования. Станция Благовещенск - конечная железнодорожная станция на линии, отходящей от станции Белогорск Транссибирской магистрали.



Водный транспорт

2 крупных предприятия речного транспорта:

■ ЗАО «Торговый порт Благовещенск»

- ✓ перевозка и перевалка сои, угля, контейнеров, леса, тарно-штучных грузов, навалочных грузов
- ✓ добыча нерудных строительных материалов

В летний период работает грузовая паромная переправа, в зимний период - понтонный мост, **соединяющий порты России и Китая.**

■ ЗАО «Пассажирский порт «АмурАССО»

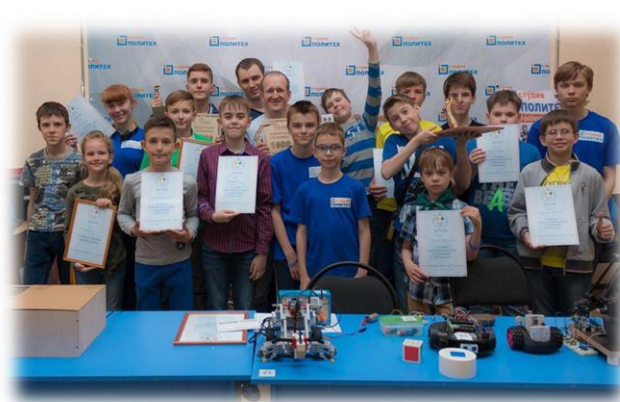
- ✓ перевозка пассажиров и грузов, в том числе негабаритных
- ✓ погрузо-разгрузочные операции
- ✓ складское хранение
- ✓ таможенное оформление грузов



Связь

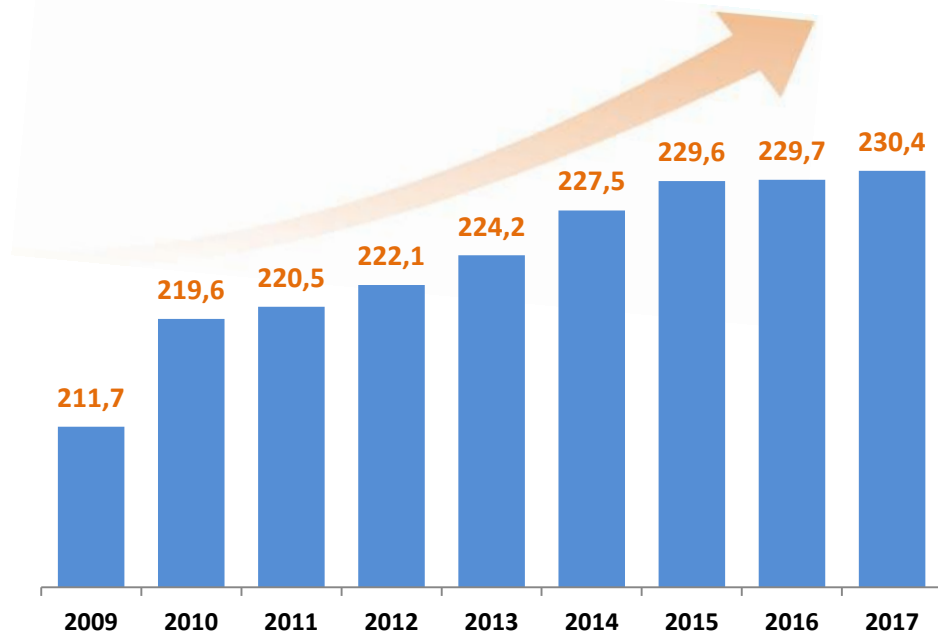
Основной оператор фиксированной связи и интернет-провайдер — «Ростелеком».

Операторы сотовой связи: «МТС», «Билайн», «МегаФон», «Yota». В Благовещенске доступна GSM- и CDMA-связь китайских операторов China Mobile и China Unicom.



НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

10

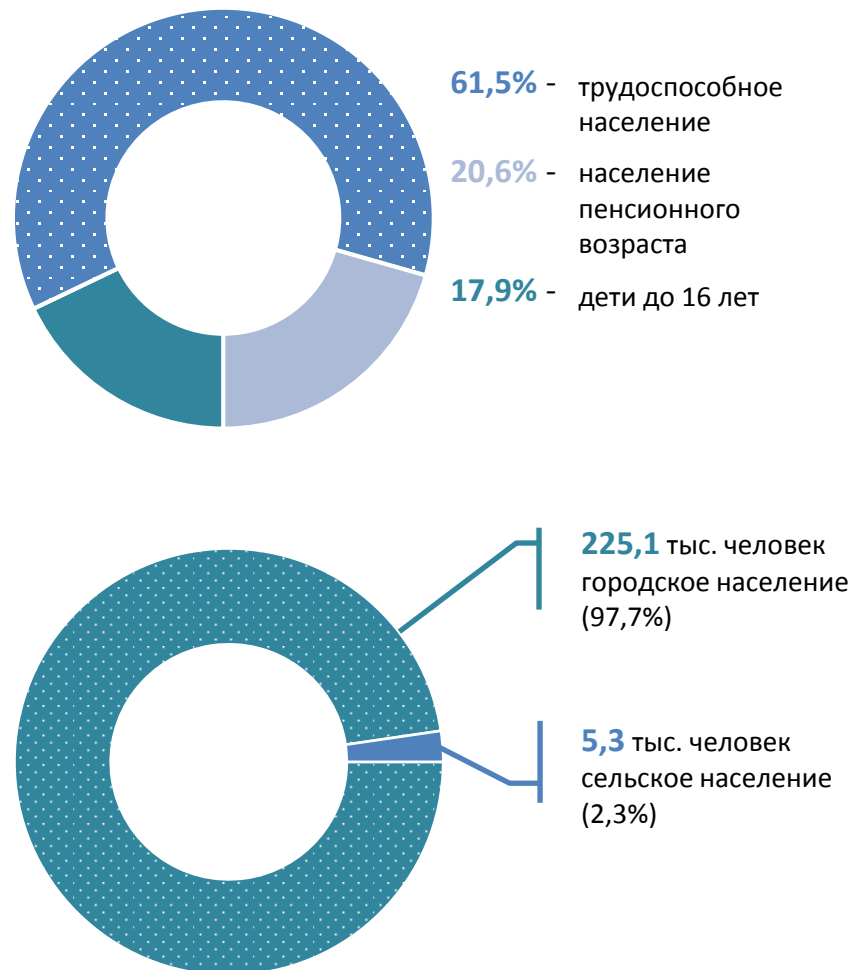


Динамика численности населения г.Благовещенска за 2009-2017 гг., тыс. человек

За последние 8 лет численность населения г.Благовещенска увеличилась на 18 тыс. человек. Начиная с 2007 года наблюдается естественный прирост населения. За последние 10 лет рождаемость выросла на 14 %. Увеличивается доля вторых и третьих детей в семьях.

Средний возраст населения составляет **36** лет.

Численность населения трудоспособного возраста – **141,6** тыс. человек.



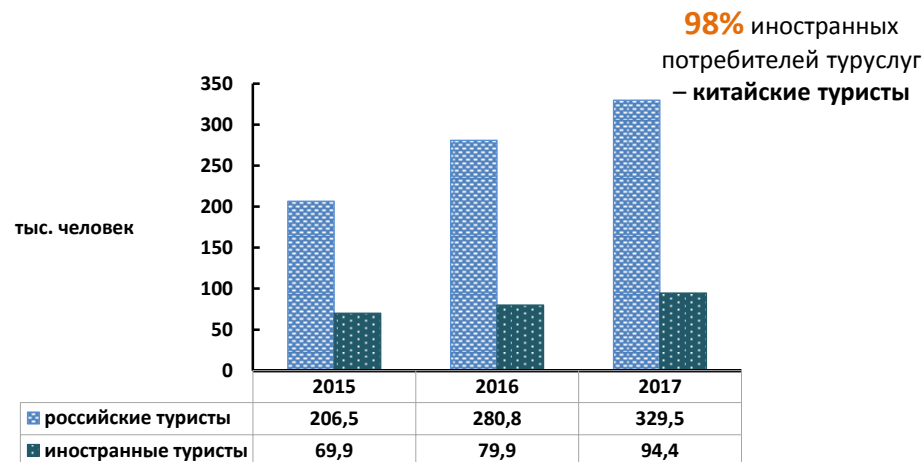


Благовещенск обладает большим **туристским потенциалом**.

Богатая история и уникальные достопримечательности делают его привлекательным для развития въездного туризма. Здесь находятся старейшие на Дальнем Востоке Амурский областной театр драмы, Амурский областной краеведческий музей имени Г.С.Новикова -Даурского, епархиальное женское училище (ныне Амурский педагогический колледж), открытое в 1901 году по Указу Святейшего Правительственного Синода, первая городская общественная библиотека, созданная в 1859 году, речное училище, действующее с 1899 года (ныне Амурский филиал Морского государственного университета имени адмирала Г.И.Невельского), Алексеевская женская гимназия (ныне МАОУ «Алексеевская гимназия г.Благовещенска»), работающая с 1912 года.

Туристский интерес в Благовещенске представляют кварталы деревянных домов с приусадебными участками конца XIX века, кирпичные здания начала XX века, раскопки древних ящеров, расположенные непосредственно в черте города.

Въездной туристский поток



Туроператоров - 25

Гостиниц и аналогичных средств размещения – 61
(номерной фонд 3851 ед.)



Приоритетным направлением в сфере туризма является развитие внутреннего туризма, в том числе **делового, событийного, культурно-познавательного, активного.**

Особенности геополитического местоположения и разветвленная транспортная инфраструктура, статус административного центра Амурской области, наличие современных конференц-залов для проведения встреч, центров для проведения ярмарок и выставок дает возможность проведения конгрессных мероприятий международного уровня.



На территории муниципального образования расположены санаторий, базы отдыха, туристические комплексы, лыжные базы. Традиционно пользуется спросом клубный, спортивно-оздоровительный отдых, отдых на природе, историко-культурный, познавательный, экскурсионный отдых с изучением истории города.



Благовещенск стал местом проведения различных фестивалей, конкурсов, форумов. Среди событий, привлекающих туристов в Благовещенск, народные гуляния «Масленица», мероприятие «Гуляния по Большой», международный свадебный фестиваль в Благовещенске, музыкальный фестиваль «Российско-китайская ярмарка культуры и искусств», международный фестиваль «Детство на Амуре», заплыв «Дружба» и др. С 2003 года в городе проводится открытый российский фестиваль кино и театра «Амурская осень», в рамках которого в Благовещенск съезжаются звезды российского и зарубежного кино, театрального и музыкального искусства.



В целях создания благоприятных условий для развития туризма в Благовещенске создается туристско-рекреационный кластер «Амур», основная специализация которого – культурно-познавательный туризм. В рамках кластера будут созданы культурно-развлекательная зона международного уровня «Золотая миля» и тематический комплекс «Маленькая Венеция».



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Образование

Благовещенск – один из крупнейших на Дальнем Востоке центров образования и науки, обладает большим кадровым и интеллектуальным потенциалом.

20

дошкольных образовательных организаций

10

профессиональных образовательных организаций

25

общеобразовательных учреждений

5

организаций высшего образования

Культура

На территории города действуют:

4

культурно-досуговых учреждений

3

парка культуры и отдыха

4

детские школы искусств

Амурские областные **научная и детская библиотеки**,
Муниципальная информационная **библиотечная система**, объединяющая **12 библиотек**

Амурский областной **театр кукол**,
Амурский областной **театр драмы**

Амурская областная **филармония**

Амурский областной краеведческий **музей**

Здравоохранение

На территории города располагаются **25** лечебно-профилактических организаций:

8

амбулаторно-поликлинических учреждений

10

больничных учреждений

4

учреждения здравоохранения особого типа

1

станция переливания крови

1

станция скорой медицинской помощи

1

дом ребенка

Физическая культура и спорт

50,5 тысяч горожан охвачено систематическими занятиями физической культурой и спортом. Ежегодно проводятся свыше **311** спортивных мероприятий.

В городе действуют:

6 детско-юношеских спортивных школ

413

спортивных сооружений, в том числе:

88

спортивных залов

4

плавательных бассейна

3

стадиона с трибунами



ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Показатели социально-экономического развития города Благовещенска в 2017 году

Оборот организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства (включая средние предприятия) –

137118,2 млн. рублей

Объем ввода жилья –

94,2 тыс. кв.м.

Оборот розничной торговли –

93218,9 млн. рублей

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата (по предприятиям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства) – **41808,1 рублей**

Доля прибыльных предприятий и организаций (без субъектов малого предпринимательства) –

73%

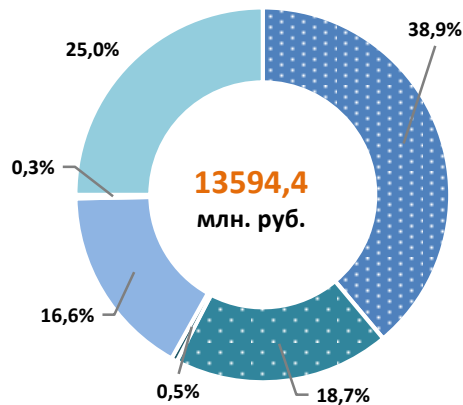
Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» –

6985,6 млн. рублей

Объем платных услуг населению –

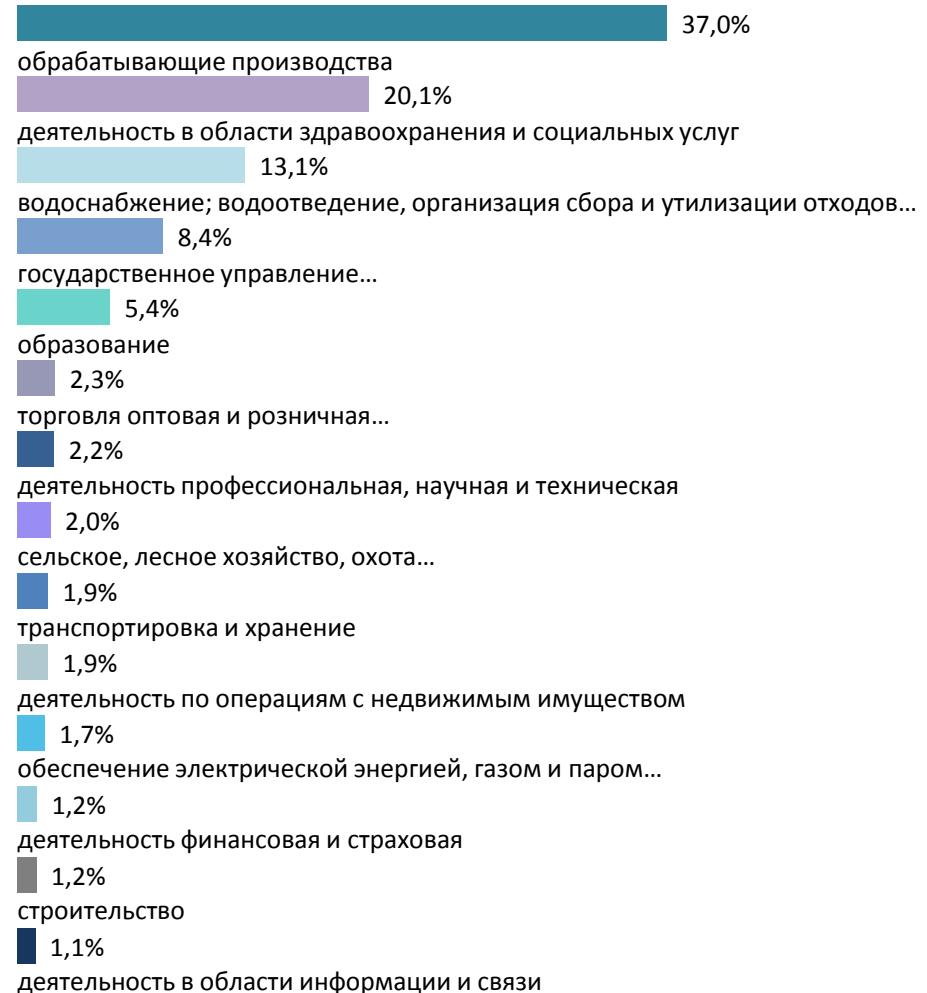
13293,7 млн. рублей

Объем инвестиций в основной капитал (без СМП) по источникам финансирования, %



В структуре инвестиций в основной капитал собственные средства составляют **38,9%**, бюджетные средства – **18,7%**, кредиты банков – **16,6%**, средства внебюджетных фондов – **0,3%**, заемные средства других организаций – **0,5%**, прочие – **25,0%**.

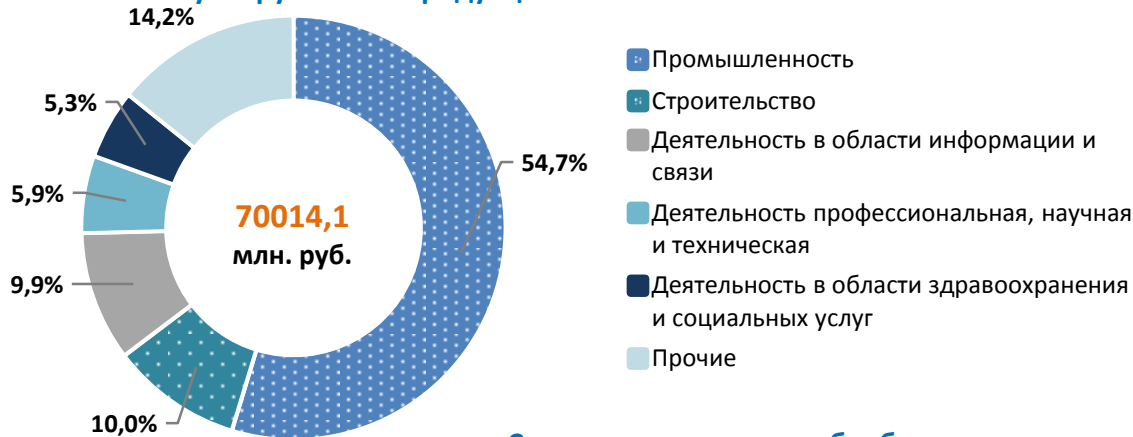
Структура инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности (без СМП)



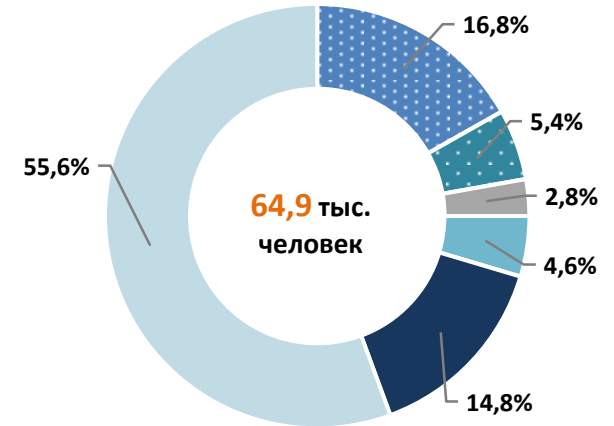
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Доля отгруженной продукции и численности работников по видам экономической деятельности в 2017 г., %

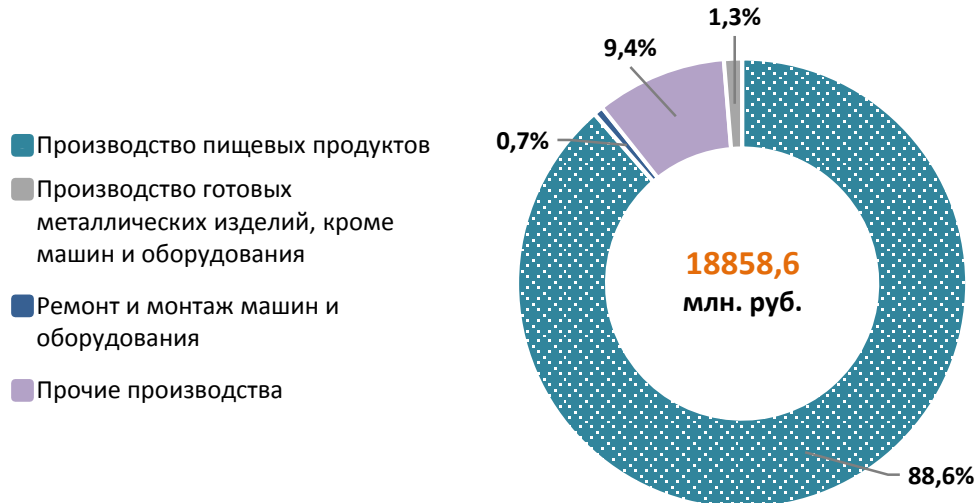
По объему отгруженной продукции



По численности работников



Структура продукции обрабатывающих производств



В Благовещенске производится широкая номенклатура пищевых продуктов (мясо птицы, колбасные изделия, полуфабрикаты мясные и мясосодержащие, масло сливочное, цельномолочная продукция, кондитерские и макаронные изделия) издательская и полиграфическая продукция, электрооборудование, разнообразные строительные материалы и мебель.

Малый и средний бизнес

Число предприятий малого (с микропредприятиями) **и среднего бизнеса** (без учета ИП) в 2017 году составило 4348 единиц. Основную долю в общем числе субъектов малого и среднего бизнеса составляют:

микро- предприятия	малые предприятия	средние предприятия
90,8%	8,8%	0,4%

Количество действующих индивидуальных предпринимателей на 01.01.2018 составило 8777 единиц.

Доля работников малого и среднего бизнеса в среднесписочной численности работников всех предприятий и организаций города Благовещенска составляет **42,1%**.

Выручка от реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг)

181560
млн. рублей

Налоговые поступления

4281
млн. рублей

Поддержка СМСП

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Благовещенска осуществляется в рамках реализации подпрограммы **«Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Благовещенске» муниципальной программы «Экономическое развитие города Благовещенска на 2015-2020 годы»**, утвержденной постановлением администрации города Благовещенска от 03.10.2014 № 4129.

Поддержка субъектов МСП включает в себя финансовую, имущественную, информационную, консультационную и организационную поддержку.

Структура малых предприятий по видам экономической деятельности

- 0,1% Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение
- 0,2% Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений
- 0,3% Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха
- 0,8% Образование
- 1,0% Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений
- 1,0% Деятельность финансовая и страховая

1,8% Добыча полезных ископаемых

1,8% Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг

2,2% Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство

2,2% Деятельность в области информации и связи

2,3% Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания

3,8% Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги

4,2% Предоставление прочих видов услуг

5,6% Деятельность по операциям с недвижимым имуществом

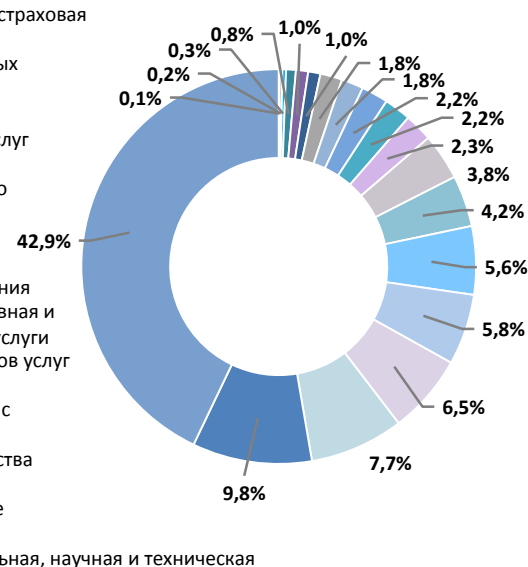
5,8% Обрабатывающие производства

6,5% Транспортировка и хранение

7,7% Деятельность профессиональная, научная и техническая

9,8% Строительство

42,9% Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов





Конкурентные преимущества

Масштабы

Благовещенск - административный центр Амурской области. Население — **230,4** тыс. человек, пятый по величине город Дальнего Востока.

Выгодное географическое положение

Расположен на левом берегу Амура и на правом берегу Зеи. Единственный административный центр региона России, находящийся на государственной границе, китайский город Хэйхэ стоит на правом берегу Амура. Наличие железной дороги, обеспечивающей выход к Транссибирской магистрали.

Развитая система профессионального образования

В городе развита система средних и высших учебных заведений, научно-исследовательских институтов.

Развитая инфраструктура бизнеса

В Благовещенске осуществляют свою деятельность **23** кредитные организации, **11** страховых, **4** лизинговые, а так же консалтинговые, аудиторские компании, рекламные и рекрутинговые агентства.

Привлекательность города для жизни

В Благовещенске – развитый рынок жилья, развитый потребительский рынок (1-е место в России по обеспеченности торговыми площадями на душу населения), высокая обеспеченность медицинскими организациями и учреждениями здравоохранения, образования и культуры.

Ресурсы

Наличие ресурсной базы для деятельности предприятий по производству строительных материалов и пищевой продукции.

Современные институты развития

На территории города расположены областные и муниципальные структуры, современные институты развития:

- ✓ Агентство Амурской области по привлечению инвестиций
- ✓ Фонд содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства Амурской области
- ✓ Общественный совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при мэре города Благовещенска

Свою деятельность осуществляют общероссийские организации, представляющие интересы малого бизнеса (Амурская торгово-промышленная палата, ОПОРА РОССИИ, институт уполномоченного по защите прав предпринимателей и иные).

Индивидуальный подход к инвестору

- ✓ Равный подход к отечественным и зарубежным инвесторов
- ✓ Полное административное сопровождение проекта в режиме «одного окна»

Структурные «точки роста» города Благовещенска

- Туризм и рекреация
- Транспорт и связь
- Обработывающие производства

Государственная поддержка инвестиционной деятельности

■ Налоговые преференции

- ✓ Установление дифференцированных налоговых ставок по налогу на имущество организаций для отдельных категорий налогоплательщиков;
- ✓ Установление пониженной ставки налога на прибыль, подлежащего зачислению в бюджет Амурской области, в размере 13,5% для отдельных категорий налогоплательщиков
- ✓ Установление размера ставки налога на прибыль, подлежащего зачислению в бюджет Амурской области, в течение первых пяти налоговых периодов – 0%, в течение следующих пяти периодов – 10% для проектов, имеющих статус региональных инвестиционных проектов в соответствии с федеральным законом от 30.09.2013 № 267-ФЗ
- ✓ Установление дифференцированных налоговых ставок при применении упрощенной системы налогообложения
- ✓ Установление нулевой налоговой ставки при применении упрощенной системы налогообложения в течение первых двух налоговых периодов для налогоплательщиков – индивидуальных предпринимателей, впервые зарегистрированных и осуществляющих отдельные виды деятельности
- ✓ Установление при патентной системе налогообложения налоговой ставки в размере 0% в течение первых двух налоговых периодов для налогоплательщиков – индивидуальных предпринимателей, впервые зарегистрированных и осуществляющих отдельные виды деятельности
- ✓ Предоставление инвестиционного налогового кредита
- ✓ Отсрочка или рассрочка по уплате региональных налогов

■ Предоставление в аренду на льготных условиях земельных участков, зданий, сооружений, находящихся в собственности области

■ Предоставление поручительств по обязательствам (кредитные договоры, займы) НО «Фонд содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства Амурской области»

■ Нефинансовые меры поддержки

- ✓ Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «Одного окна» - АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций»
- ✓ Маркетинговое, информационное, правовое сопровождение деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, проведение обучающих мероприятий Центром поддержки предпринимательства, Центром кластерного развития, Центром поддержки экспорта Амурской области

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности

- Предоставление муниципальных гарантий юридическим лицам, осуществляющим хозяйственную деятельность на территории муниципального образования
- Предоставление в залог объектов залогового фонда муниципального образования города Благовещенска для реализации инвестиционных проектов в соответствии с основными стратегическими направлениями развития города
- Предоставление льготы по арендной плате за земельные участки
- Имущественная поддержка в части предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства
- Организационная, информационная и консультационная поддержки
- Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства
 - ✓ Гранты начинающим субъектам малого предпринимательства
 - ✓ Гранты для субсидирования части затрат, связанных с приобретением оборудования
 - ✓ Гранты для субсидирования части затрат, связанных с уплатой первого взноса (аванса) при заключении договора (договоров) лизинга оборудования
 - ✓ Гранты для субсидирования части затрат, связанных с уплатой процентов по кредитам
- Нефинансовые меры поддержки
 - ✓ Деятельность общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при мэре города Благовещенска
 - ✓ Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «Одного окна» управлением экономического развития и инвестиций администрации города Благовещенска
 - ✓ Внедрение Стандарта деятельности муниципального образования города Благовещенска по обеспечению благоприятного инвестиционного климата
 - ✓ Включение инвестиционных проектов в муниципальные программы в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации



Проект: Строительство мостового перехода через реку Зея в городе Благовещенске

Идея проекта	Строительство мостового перехода через реку Зея в городе Благовещенске
Состав проекта	Проектом предполагается строительство: - правобережного подхода; - моста через реку Зея; - левобережного подхода, включая две транспортные развязки
Инфраструктура	Планируются к строительству объекты электроснабжения
Стоимость проекта	19,7 млрд. рублей
Сроки реализации	2019-2022
Показатели эффективности	--
Степень проработанности проекта	Разработана проектно-сметная документация. Получены положительные заключения Главгосэкспертизы России. Необходимые для строительства объекта земельные участки отражены в проекте планировки территории.
Способ сотрудничества	По договоренности
Место строительства	Амурская область, г. Благовещенск
Инициатор проекта	Министерство транспорта и строительства Амурской области, Государственное казенное учреждение «Амурупрадор»
Инвесторы	Ведется поиск инвесторов
Руководитель организации, реализующей проект	Министр транспорта и строительства Амурской области Зеленин Александр Анатольевич Начальник государственного казенного учреждения «Амурупрадор» Карпенко Алексей Михайлович
Контактная информация	675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, 206 тел./факс (4162) 22-39-36, 22-39-48, e-mail: mail@mintrans-amur.ru ; тел. (4162) 22-16-10, e-mail: mail@amurdor.ru



Проект: Строительство трансграничной канатно-подвесной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) - Хэйхэ (КНР)

Идея проекта	Развитие международного туризма в регионе
Состав проекта	Проектом предполагается строительство: - трехкабельной канатно-подвесной дороги; - двух пассажирских терминалов; - торгового комплекса зоны беспошлинной торговли
Инфраструктура	Планируемая к строительству инфраструктура: - объекты электроснабжения; - объекты водоснабжения; - объекты канализации и очистных сооружений; - объекты теплоснабжения
Стоимость проекта	2,15 млрд. рублей
Сроки реализации	2017-2020 годы
Показатели эффективности	ВНД – 15,8% ЧДД (NPV)- 604,0 млн. рублей Срок окупаемости – 8,2 года
Степень проработанности проекта	Разработано технико-экономическое обоснование проекта. Согласована с китайской стороной техническая концепция проекта, подписан ряд совместных документов с участием инвестора и представителей органов власти провинции Хэйлунцзян, г. Хэйхэ
Способ сотрудничества	- инвестирование; - контрактная форма
Место строительства	Строительство предполагается на участке намывной территории, создаваемой в рамках проекта «Берегоукрепление и реконструкция набережной р.Амур» в городе Благовещенске и на сопредельной территории города Хэйхэ (КНР)
Инициатор проекта	ООО «ЗЭД Девелопмент»
Инвесторы	ООО «ЗЭД Девелопмент»
Руководитель организации, реализующей проект	-
Контактная информация	-



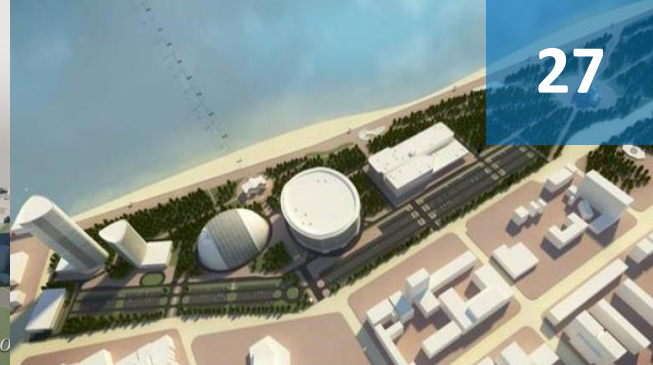
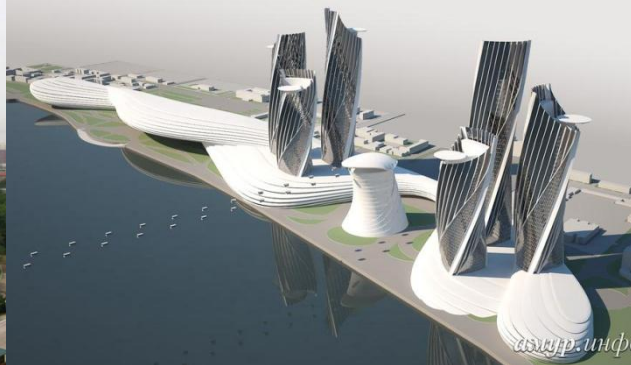
Проект: Застройка территории в районе с. Плодопитомник муниципального образования города Благовещенска «Игнатьевская усадьба»

Идея проекта	Застройка территории в районе с. Плодопитомник г. Благовещенска общей площадью 362 тыс. кв. м на 510 га для населения численностью 13,96 тыс. человек
Состав проекта	Проектом предполагается: - жилищное строительство – 362 тыс. кв.м (строительство многоквартирных домов, коттеджей и таунхаусов для 13,96 тыс. человек); - строительство объектов социальной инфраструктуры (3 детских дошкольных учреждения, 2 школы, объекты культуры и спортивные сооружения) – 43750 кв.м; - строительство объектов инженерной инфраструктуры
Инфраструктура	Планируемая к строительству инфраструктура: - коммунальная инфраструктура; - автомобильные дороги; - объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Стоимость проекта	12 млрд. рублей
Сроки реализации	2010-2020 годы
Показатели эффективности	ВДД – 30,5% ЧДД (NPV)- 142 млн. рублей Срок окупаемости – 1,4 года
Степень проработанности проекта	Разработаны ТЭО, бизнес-план, утвержден проект планировки территории. Выполнен эскизный проект планировки. Выполнена рабочая документация и получено разрешение на строительство малоэтажной застройки. Выполняется проектирование многоэтажной застройки и работы по устройству транспортной инфраструктуры участков застройки. Ведутся работы по расчистке территории и строительству дорог. Получены технические условия на подключение к электрическим сетям, тепло- и водоканализационным.
Способ сотрудничества	- долевое участие в строительстве жилой и коммерческой недвижимости; - инвестирование в социальные объекты; - инвестирование в обеспечивающую инфраструктуру; - контрактная форма
Место строительства	Амурская область, г. Благовещенск
Инициатор проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Бурейжилпромстрой»
Инвесторы	Ведется поиск инвестора
Руководитель организации, реализующей проект	Генеральный директор ООО «Бурейжилпромстрой» Михлик Сергей Владимирович
Контактная информация	675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Политехническая, 159/1, тел./факс (4162) 42-11-83, e-mail: 84162420254@rambler.ru



Проект: Реконструкция цеха по производству фармсубстанции арабиногалактана, дигидрокверцетина и готового лекарственного средства на их основе

Идея проекта	Создание современного производства по выпуску фармсубстанции арабиногалактана, дигидрокверцетина и готового лекарственного средства на их основе «Лавиокард»
Состав проекта	Проектом предполагается проведение реконструкции имеющегося в собственности производственного здания
Инфраструктура	Планируются к строительству объекты инженерной инфраструктуры
Стоимость проекта	195,7 млн. рублей
Сроки реализации	2 года
Показатели эффективности	ВНД – 53,2% ЧДД (NPV)- 213,7 млн. рублей Срок окупаемости – 4 года
Степень проработанности проекта	Подготовлены технико-экономическое обоснование и проектно-сметная документация. Приобретено здание цеха, закуплен комплекс оборудования, ведутся общестроительные работы.
Способ сотрудничества	- инвестирование; - контрактная форма
Место строительства	Амурская область, г. Благовещенск
Инициатор проекта	АО «Аметис»
Инвесторы	Ведется поиск инвестора
Руководитель организации, реализующей проект	Генеральный директор АО «Аметис» Остронков Владимир Сергеевич
Контактная информация	675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Набережная, 68, тел./факс (4162) 33-34-42, 33-11-99 e-mail: ametis@amur.ru



Проект: Создание туристско-рекреационного комплекса «Золотая Миля»

Идея проекта	Создание культурно-развлекательной зоны международного уровня
Состав проекта	Проектом предполагается 5 функциональных зон: - зона делового, общественного, коммерческого назначения (8 га); - зона трансграничной канатной дороги (5 га); - туристско-оздоровительный центр активного отдыха (9,5 га); - культурно-досуговая зона (11 га); - историко-познавательный комплекс (9 га)
Стоимость проекта	12,28 млрд. рублей
Сроки реализации	2014-2020 годы
Показатели эффективности	Рост вклада туристской деятельности в ВРП с 0,05% (2015 г.) до 1,5% (2022 г.)
Степень проработанности проекта	Разработана концепция проекта. Объект обеспечивающей инфраструктуры «Реконструкция канализационного коллектора от Северного жилого района до очистных сооружений канализации, г. Благовещенск, Амурская область, 4-я очередь» включен в федеральную целевую программу «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)», введен в эксплуатацию в 3 квартале 2017 года.
Способ сотрудничества	- государственно-частное партнерство; - аренда земельных участков; - инвестирование и (или) строительство объектов обеспечивающей инфраструктуры; - инвестирование и (или) строительство объектов коммерческого назначения
Место строительства	Амурская область, г. Благовещенск
Инициатор проекта	Правительство Амурской области
Руководитель организации, реализующей проект	Министр экономического развития и внешних связей Амурской области Старкова Людмила Сергеевна
Контактная информация	675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, 135, Министерство экономического развития и внешних связей Амурской области тел. (4162) 23-21-00, факс (4162) 23-21-05, e-mail: department@kvest.amurobl.ru

НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

28

- Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»
- Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (статья 39.6 «Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов»)
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (часть 2 статья 51 «Разрешение на строительство»)
- Закон Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области»
- Закон Амурской области от 11.01.2010 № 298-ОЗ «О поддержке и развитии малого и среднего предпринимательства в Амурской области»
- Закон Амурской области от 04.10.2010 № 389-ОЗ «О пониженных ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет»
- Закон Амурской области от 28.11.2003 № 266-ОЗ «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области»
- Постановление Правительства Амурской области от 19.11.2014 № 697 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»
- Постановление Правительства Амурской области от 18.04.2013 № 186 «Об организации работы по предоставлению налоговых льгот»
- Решение Благовещенской городской Думы от 28.01.2016 № 18/05 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства»
- Решение Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска»
- Решение Благовещенской городской Думы от 25.10.2007 № 34/114 «Об утверждении Положения о плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города Благовещенска»
- Решение Благовещенской городской Думы от 27.11.2014 № 4/27 «Об утверждении Положения о залоговом фонде муниципального образования города Благовещенска»
- Постановление мэра города Благовещенска от 11.07.2008 № 2164 «Об утверждении Концепции развития города Благовещенска до 2020 года»

НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

29

- Постановление мэра города Благовещенска от 30.06.2016 № 20 «Об определении органа местного самоуправления муниципального образования города Благовещенска на осуществление полномочий в сфере муниципально-частного партнерства»
- Постановление администрации города Благовещенска от 03.10.2014 № 4129 «Об утверждении муниципальной программы «Экономическое развитие города Благовещенска на 2015 - 2020 годы»
- Постановление администрации города Благовещенска от 24.04.2017 № 1197 «Об утверждении инвестиционной стратегии муниципального образования города Благовещенска до 2025 года»
- Постановление администрации города Благовещенска от 09.10.2017 № 3472 «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования города Благовещенска»
- Постановление администрации города Благовещенска от 17.07.2015 № 2691 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов на территории города Благовещенска по принципу «одного окна»
- Постановление администрации города Благовещенска от 15.09.2015 № 3484 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»
- Постановление администрации города Благовещенска от 11.09.2017 № 3040 «О создании общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при мэре города Благовещенска»
- Постановление администрации города Благовещенска от 25.06.2015 № 2415 «Об утверждении Административного регламента администрации города Благовещенска «Реализация преимущественного права выкупа муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Благовещенска и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»
- Постановление администрации города Благовещенска от 12.02.2016 № 448 «Об утверждении Перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Благовещенска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства»
- Постановление администрации города Благовещенска от 02.02.2017 № 266 «Об утверждении Положения о предоставлении муниципальной гарантии муниципального образования города Благовещенска»
- Постановление администрации города Благовещенска от 10.03.2015 № 1066 «О порядке предоставления в залог объектов залогового фонда муниципального образования города Благовещенска»

ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

30

Автономная некоммерческая организация «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций»

(в состав АНО входит Центр поддержки экспорта Амурской области)

- Разработка бизнес-планов, технико-экономических обоснований
- Оказание содействия предприятиям и организациям в подготовке необходимых документов для финансирования проектов, в том числе с помощью государственной поддержки
- Организация и проведение выставочно-ярмарочных и презентационных мероприятий, международных бизнес-миссий
- Организационное и информационное сопровождение инвестиционных проектов, в том числе координация взаимодействия инвесторов с органами государственной власти области и органами местного самоуправления муниципальных образований области по принципу «одного окна»
- Содействие в обеспечении защиты интеллектуальной собственности за рубежом
- Содействие в размещении субъектов МСП на международных электронных торговых площадках

675000, Амурская область,
г. Благовещенск, ул. Шевченко, 46/2
тел. (4162) 772-609
e-mail: invest.amurobl@mail.ru
www.invest.amurobl.ru
Центр поддержки экспорта
8-924-670-31-30
e-mail: ivpalaeva@mail.ru
аккаунт в инстаграме 28regionexport

Некоммерческая организация «Фонд содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства Амурской области» (в состав НО входят Центр поддержки предпринимательства и Центр кластерного развития)

- Предоставление поручительств по обязательствам (кредитные договоры, договоры займа, договоры лизинга, договоры банковской гарантии) субъектов малого и среднего предпринимательства
- Финансовое, маркетинговое, информационное, правовое сопровождение деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства
- Организация и проведение семинаров, тренингов, мастер-классов, форумов
- Оказание содействия в выводе на рынок новых продуктов (работ, услуг) участников территориальных кластеров; продвижение товаров (работ, услуг) на конгрессно-выставочных мероприятиях;
- Обеспечение участия в мероприятиях на крупных российских и международных выставочных площадках

675000, Амурская область,
г. Благовещенск,
ул. Амурская, 150, каб. 28
тел. (4162) 770-338, 770-339,
311-070, (4162) 382-870,
+7(965) 671-10-70, (914) 538-28-70

МАУ города Благовещенска «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Организация предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна»

675000, Амурская область,
г. Благовещенск,
ул. 50 лет Октября, 8/2
тел. (4162) 200-777, 992-222
e-mail: mfc_blag@mail.ru
https://mfc-amur.ru

ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

31

Уполномоченный по защите прав предпринимателей по Амурской области

- Обеспечение защиты прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности
- Контроль за соблюдением прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности органами исполнительной власти области и органами местного самоуправления муниципальных образований области
- Содействие развитию общественных институтов, ориентированных на защиту прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности
- Взаимодействие с предпринимательским сообществом

675000, Амурская область,
г. Благовещенск,
ул. Ленина 135, каб. 112
тел. (4162) 22-44-27
e-mail: amurobl@ombudsmanbiz.ru

Общественный совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при мэре города Благовещенска

- Содействие инвесторам (инициаторам) инвестиционных проектов и субъектам малого и среднего предпринимательства в преодолении административных и других барьеров, возникающих при реализации инвестиционных и иных проектов на территории города Благовещенска
- Рассмотрение вопросов, возникающих у инвесторов и субъектов предпринимательства по реализации инвестиционных и иных проектов
- Подготовка предложений по повышению инвестиционной привлекательности и созданию благоприятной среды для развития предпринимательства на территории города Благовещенска

675000, Амурская область,
г. Благовещенск,
ул. Ленина 131, каб. 105
тел. (4162) 595-677, 595-673

Союз «Амурская торгово-промышленная палата»

Представление и защита прав и интересов бизнеса; содействие урегулированию споров между хозяйствующими субъектами; содействие развитию образования и подготовки кадров для предпринимательской деятельности; содействие в патентовании изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, регистрация товарных знаков и т.п. Информационные и консультационные услуги по вопросам организации и ведения предпринимательской деятельности, независимая оценка различных видов собственности, услуги по внешнеэкономической и коммерческой деятельности, независимые услуги в области охраны труда, официальные переводы.

675000, Амурская область,
г. Благовещенск,
ул. Чайковского, д.1, оф.314
(административное здание)
тел. (4162) 52-47-65, 59-23-96
e-mail: sz_amurtpprf@mail.ru
<http://amur.tpprf.ru/ru/>

ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

32

Амурское региональное отделение общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»

- Юридическое сопровождение деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства
- Консультационные услуги в целях содействия развитию предпринимательской деятельности
- Проведение для малых и средних предприятий семинаров, конференций, форумов, «круглых столов»

675000, Амурская область,
г. Благовещенск, ул. Пушкина, 64
тел. (4162) 58-21-92
e-mail: opora-amur@mail.ru
www.opora-amur.ru

Муниципальный центр международного сотрудничества

- Оказание информационной и консультационной помощи гражданам РФ, КНР, Южной Кореи, Японии;
- Регистрация юридических лиц в Китае, России, регистрация представительств юридических лиц за рубежом;
- Услуги профессиональных переводчиков;
- Продвижение товаров на рынке Китая, России и других государств;
- Оказание помощи в получении резидентства в крупнейших свободно-экономических зонах Китая и России;
- Оказание помощи в приеме официальных делегаций на территории Китая и России;
- Доставка грузов из Китая в Россию;

675000, Амурская область,
г. Благовещенск,
ул. Калинина, д. 8
тел. (4162) 53-99-21, 52-22-54
e-mail: mpmcms@gmail.com
<https://www.mpmcms.ru>

Ассоциация продвижения и развития предпринимательства в социальной сфере

Защита интересов социальных предпринимателей, развитие взаимодействия с органами власти различных уровней, развитие взаимодействия с общественными объединениями предпринимателей и иными институтами поддержки социального предпринимательства

675000, Амурская область,
г. Благовещенск, ул. Островского, 55
e-mail: marianna8307@mail.ru

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

33

- Нормативно-правовое регулирование инвестиционной деятельности
- Муниципальная и государственная поддержка инвестиционной деятельности
- Инфраструктура поддержки инвестиционных проектов
- Перечень инвестиционных проектов и предложений, реализуемых и (или) предлагаемых к реализации на территории города Благовещенска
- План создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в муниципальном образовании городе Благовещенске на 2015-2020 годы
- Информация о продаже муниципального имущества и права аренды муниципального имущества
- Перечень неиспользуемых земельных участков, пригодных для строительства жилых и производственных помещений
- Справочная информация по подключению к инженерным сетям
- Реестр государственных услуг, предоставляемых органами исполнительной власти Амурской области и администрацией города Благовещенска, заявителями по которым являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и общественные организации
- Памятка для инвестора
- Инвестиционный паспорт города Благовещенска



Контакты

Управление экономического развития и инвестиций администрации города Благовещенска

675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, 131

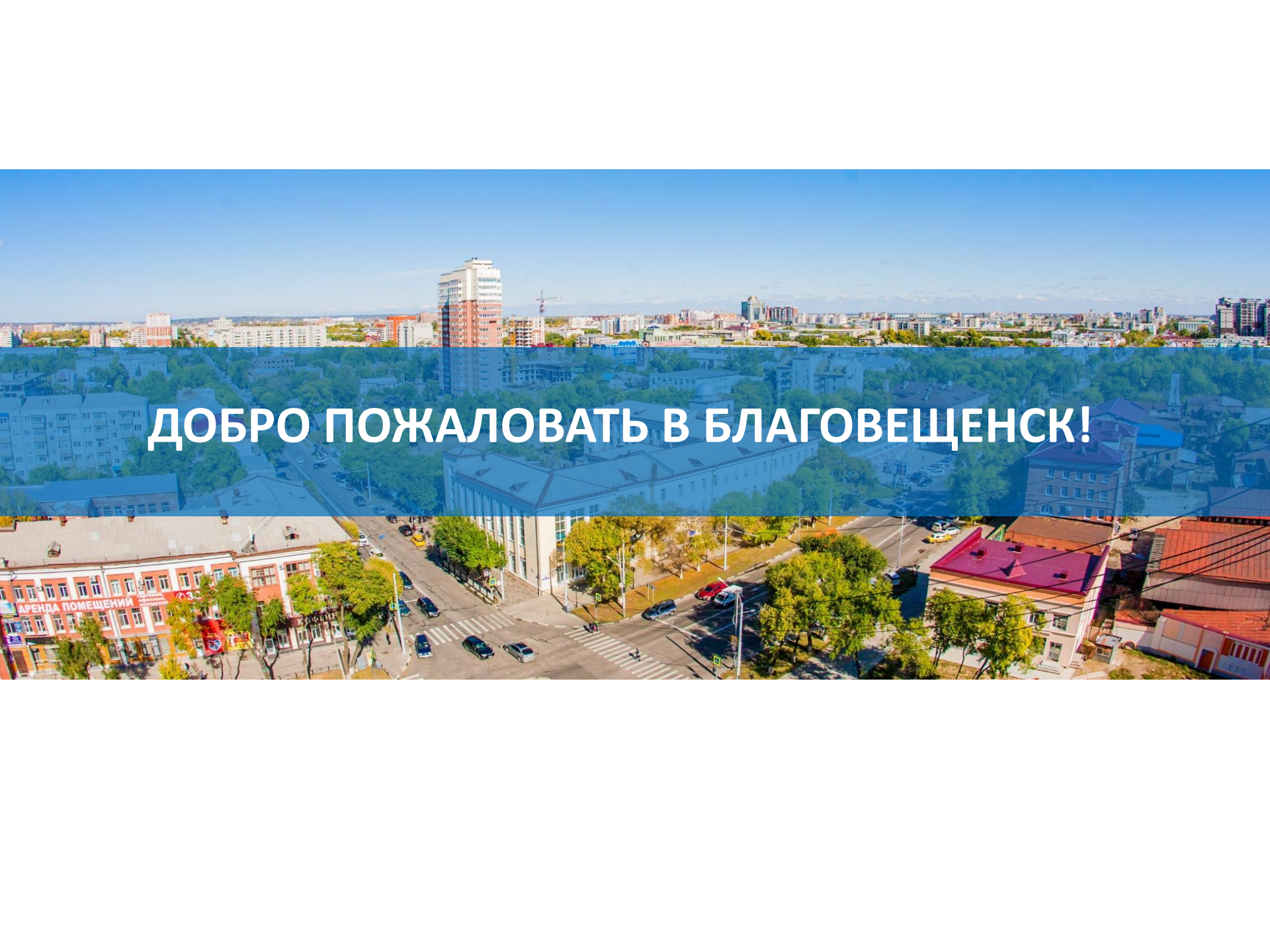
Начальник управления – Соколовская Елена Александровна, тел. +7 (4162) 595-649

Начальник отдела развития предпринимательства и инвестиций – Мельникова Жанна Олеговна, тел. +7 (4162) 595-677

Канал прямой связи инвестора: +7-963-814-41-07 (34-41-07)

e-mail: otdel.opin@admblag.ru

Адрес в сети Интернет: www.благовещенск.пф, www.admblag.ru

An aerial photograph of Blagoveshchensk, Russia. The top half shows a wide view of the city with various apartment buildings and a clear blue sky. The bottom half shows a closer view of a street intersection with cars, trees, and buildings. A semi-transparent blue banner with white text is overlaid across the middle.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В БЛАГОВЕЩЕНСК!